

普洱市澜沧县竹塘乡 2023 年发展新型农村集体经济试点项目资格预审公告

一、招标条件

本招标项目【普洱市澜沧县竹塘乡 2023 年发展新型农村集体经济试点项目】（以下简称：本项目）已由【澜沧拉祜族自治县发展和改革局】以《澜沧县发展和改革局关于同意建设普洱市澜沧县竹塘乡 2023 年发展新型农村集体经济试点项目的批复》（澜发改字〔2023〕141 号）批准建设，项目业主为【澜沧拉祜族自治县竹塘乡人民政府】，建设资金来自【发展新型农村集体经济试点项目资金】，项目出资比例为【100%】，招标人为【澜沧拉祜族自治县竹塘乡人民政府】，招标代理机构为【普洱百德项目咨询有限公司】。项目已具备招标条件，现对【普洱市澜沧县竹塘乡 2023 年发展新型农村集体经济试点项目】进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：普洱市澜沧县竹塘乡 2023 年发展新型农村集体经济试点项目；

2、项目编号：BD-2023-G28；

3、建设地点：澜沧县竹塘乡东主村；

4、建设性质：新建；

5、建设内容：

澜沧县竹塘乡农产品展销中心建设。项目用地面积 2885 平方米，（1）建设农特产品展厅 250 m²；（2）建设综合实训楼一幢 800 m²；（3）建设休息亭 60 m²；（4）建设餐厅 150 m²；（5）建设公厕 1 个；（6）建设民族团结广场

平台。

6、工 期：120 日历天；

7、质量标准：符合现行国家施工质量验收规范合格标准，一次性验收合格。

8、投资估算：约 500 万元；

9、招标范围：项目施工图纸及工程量清单所示全部内容。

三、申请人资格要求

1、资格要求：申请人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其它组织；具备有效的营业执照。

2、资质要求：具备【建筑工程施工总承包三级或以上资质】，且具有有效的【安全生产许可证】，并在人员、设备、技术等方面具有完成本项目的能力。

3、拟派本项目主要人员要求：

（1）项目负责人（施工项目经理）：具备【建筑工程专业二级】或二级以上注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的【安全生产考核合格证（B 证）】且未担任其他在建项目的项目负责人。同时具备中级及以上专业技术职称，熟悉工程技术及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（2）技术负责人：技术负责人须具备注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证）。具备【工程相关专业中级及以上职称】，须为本单位人员（提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（3）专职安全生产管理人员：具备【安全生产考核合格证书（C 证）】且

为本单位人员（提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（4）其他人员：施工项目管理机构的其他人员满足项目实施要求，由申请人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派（提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）。

4、财务要求：财务状况良好，提供【2020年、2021年、2022年】年度会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2023年成立的公司，则提供2023年1月至3月份任意月份会计报表（无须经审计）。

5、信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。申请人未被“信用中国网站”列入“严重失信主体名单”，未被“信用中国云南网站”列入“失信惩戒对象”（须在投标文件中附“信用中国网站”申请人的“严重失信主体名单”“信用中国云南网站”申请人的“失信惩戒”）。

6、其他要求：本项目不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用【有限数量制】。即：当通过详细审查的申请人多于【7】家时，通过资格预审的申请人限定为【7】家。

五、资格预审报名及资格预审文件的获取

凡有意参加投标者请于 2023 年 07 月 05 日早上 08 时 00 分至 2023 年 07 月 11 日下午 17 时 30 分止 进行报名及获取资格预审文件，登录“全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可报名及获取预审文件，此为获取预审文件的唯一途径。

六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交方式：网上递交。

2、网上递交：网上上传网址为：“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”，申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人按照公共资源交易电子服务系统要求上传全部资格预审申请文件，上传成功后申请人可自行打印“上传文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、智能开标远程解密方式：本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，申请人**【可不亲临】**开标现场解密资格预审申请文件。请各申请人自行查阅

“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。技术咨询：

北京筑龙信息技术有限责任公司，电话：010-86483801(24 小时)，QQ：4009618998。

4、递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2023 年 07 月

18 日 9 时 00 分（北京时间）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）》及《云南省建筑市场监管与诚信信息网》上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

1、招 标 人：澜沧拉祜族自治县竹塘乡人民政府

地 址：澜沧县竹塘乡

联 系 人：蓝师

电 话：0879-7581035

2、招标代理：普洱百德项目咨询有限公司

地 址：澜沧县佛房河边 2-18 号

联 系 人：何媛

电 话：0879-7534599 /13508799413

监督部门：澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局

联系方式：0879-7228435