

招标公告

1. 招标条件

本次招标项目福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合示范村项目(二期)已由《福贡县发展改革和经济贸易信息化局关于福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合示范村项目(二期)可行性研究报告的批复》福发改经信投资发〔2025〕11号文件批准建设。建设资金为财政衔接推进乡村振兴补助资金且出资比例为100%，招标人为福贡县石月亮乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工一体化进行公开招标，欢迎具备相应资格条件的潜在投标人参与本项目的投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：福贡县石月亮乡拉马底村农文旅融合示范村项目(二期)。

2.2 建设地点：石月亮乡拉马底村。

2.3 建设规模：1. 民房风貌及庭院打造 2. 格咱餐饮游客服务区室外铺装及绿化工程 3. 旅游公共厕所改造 4. 害咱室外铺装及绿化工程 5. 停车场工程。

2.4 项目总投资：830.00 万元。

2.5 招标内容：本次招标内容为“建设规模”具体内容。

2.5.1 工程设计：结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人需求据实完成（包括但不限于）相关的施工图设计、配合施工图审查、施工过程及后续服务等工作。

2.5.2 工程施工：

（1）完成本项目设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工等工作。

（2）施工范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

2.5.3 招标人有权对招标范围进行调整。

2.6 总计划工期：6 个月。

2.6. 质量要求：

（1）设计质量要求：设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，满足招标人就本项目提出的要求，并通过备案。

（2）施工质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

2.7. 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

本次投标人应同时满足以下资格要求（投标人若为联合体，联合体各方成员共同满足下述要求）：

3.1 资质要求：

（1）投标人具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照。

（2）工程设计资质要求：具备行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业乙级及以上（含乙级）资质。

（3）工程施工资质要求：具备相关行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上，并且取得安全生产许可证。

3.2 财务要求：（联合体投标的由联合体牵头人提供）投标人需提供 2021 年至 2023 年任意一个年度的经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）；投标人成立不足一年的，可提供企业成立至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表。

3.3 信誉要求：投标人（如为联合体，则指联合体各方）信誉良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态，没有受到取消投标资格的行政处罚。

3.4 项目负责人要求：项目负责人应由项目经理担任，项目经理需具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）（有效期内），且必须注册在投标人本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录（或相关说明），不得为其他在建项目的项目经理。

3.5 设计负责人要求：具有二级及以上注册建筑师执业资格，具备工程师及以上职称。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各成员均须具有独立法人资格，具备合法有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书。

（2）联合体牵头方须为具有相应资质的施工企业，成员是设计单位、施工单位等，且组成联合体的单位不得超过 3 家，以联合体身份投标的，还需提供自本招标公告发布之日起由联合体各方签订的联合体协议书，联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标，否则，其所有投标均无效。

(3) 由中标人负责项目的设计和施工。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审的资格审查方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 19 日 17 时 00 分至 2025 年 03 月 26 日 23 时 59 分（北京时间），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），选择地区“怒江州”，切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·怒江州），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往怒江州公共资源交易中心一楼服务大厅办理企业数字证书（USBKEY）。

6. 投标文件的递交

6.1 网上递交：投标文件递交的截止时间为 2025 年 04 月 11 日 09 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），选择地区“怒江州”，切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·怒江州）递交电子投标文件，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 开标方式：智能化开标，本项目只进行网上开标，投标人无须到开标现场。投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 10 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 10 分钟，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：具体操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》，如投标人未按上述要求执行，一切后果由投标人自行承担。

7. 投标保证金

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录

投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

8. 发布公告的媒介

本次公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)和云南省建设监管公共服务平台上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人信息:

名称: 福贡县石月亮乡人民政府

地址: 云南省怒江傈僳族自治州福贡县石月亮乡人民政府

联系人: 和先生

联系方式: 0886-3491205

代理机构信息:

名称: 怒江鼎汇招标代理有限公司

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市大练地街道山水新城 8 号苑商铺 S3-2

联系人: 杨先生

联系方式: 0886-6669111