

副本

合同编号: _____

建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 腾冲荷花湾建设项目田园花海景区(大盈江以西区域)风貌

提升工程总承包(EPC)

发 包 人: 腾冲荷花湾旅游开发有限责任公司

承 包 人(联合体主办方): 云南建投第九建设有限公司

(联合体成员方): 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

合同订立时间: 2022 年 12 月 31 日



扫描全能王 创建

一、合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：腾冲荷花湾旅游开发有限责任公司

承包人（以下简称“承包人”）：云南建投第九建设有限公司（联合体主办方）

浙江大学城乡规划设计研究院有限公司（设计人，联合体成员）

发包人、承包人对腾冲荷花湾建设项目田园花海景区（大盈江以西区域）风貌提升工程总承包（EPC），经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：腾冲荷花湾建设项目田园花海景区（大盈江以西区域）风貌提升工程总承包（EPC）。

2、工程批准、核准或备案文号：腾发改社会【2018】343号。

3、工程所在省市详细地址：腾冲市荷花镇。

4、工程内容及规模：腾冲荷花湾田园花海景区位于腾冲市西南郊荷花镇，项目总用地面积为309.7公顷。本次是针对景区大盈江以西区域的改造提升工程，不包括景区内四个自然村（雨伞村、荷花池村、肖庄村、花寨村），本次改造提升面积约152公顷，合计投资估算为14041.79万元。

5、工程承包的范围：

（1）设计范围：完成本项目区域范围内的初步设计优化、施工图设计、全套成果资料制作、施工图审查（如有需要）、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

（2）施工承包范围：景观园林绿化、场地硬化、园区道路（不含区域内主要市政道路）、停车场、滚水坝、给排水及附属配套设施工程等内容（按图纸要求施工）。

（3）其他未尽事宜详见招标文件中承诺的所有工作。

二、合同工期

计划总工期420日历天，其中设计周期90个日历天，施工工期420个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：



设计开工日期：2023 年 1 月 1 日

施工开工日期：2023 年 1 月 10 日，。

工程竣工日期：2024 年 3 月 1 日，（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准）。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。

施工要求的质量标准：一次性验收合格。

四、合同价款

本合同暂定总造价为人民币（大写）：壹亿肆仟零肆拾壹万柒仟玖佰元整（小写¥140417900.00元）实际结算价以最终结算价为准。其中：

1. 设计费总价为人民币（大写）：壹佰伍拾玖万陆仟元整（小写¥1596000.00元）（施工图设计综合取费率：1.9%，本项目的设计费取费基数暂按11200万元计）设计费由建设单位直接支付至设计单位账户。

2. 工程施工费暂定总价为人民币（大写）：壹亿叁仟捌佰捌拾贰万壹仟玖佰元整（小写¥138821900.00元），具体以最终结算为准。中标下浮率为3.92 %。

五、设计负责人：李瑛；施工项目经理：蒋攀；

六、合同文件的组成

构成合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (4) 本合同《合同专用条款》；
- (5) 本合同《合同通用条款》；



- (6) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本协议书壹式壹拾捌份，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

十二、本合同书自双方法定代表人或授权代理人签字或签章并加盖公章或合同章之日起生效。



<p>发包人：腾冲荷花湾旅游开发有限责 任公司</p> <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或其授权代表：(签章)</p> <p>联系电话：0875-5160268</p> <p>开户银行：中国农业银行腾冲支行</p> <p>账 号：24129701040020892</p>	<p>承包人：云南建投第九建设有限公司 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或其授权代表：(签章)</p> <p>联系电话：0871-68328588</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司昆 明市盘龙支行</p> <p>账 号：135615089789</p> <p>(联合体成员)浙江大学城乡规划设 计研究院有限公司</p> <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或其授权代表：(签章)</p> <p>联系电话：0571-88273029</p> <p>开户银行：杭州银行西湖支行</p> <p>账 号：77082011311425</p>
<p>合同订立时间： 2022 年 12 月 31 日</p>	



二、通用合同条款

一、一般约定

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、合同专用条款、合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸、招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）、已标价工程量清单、投标文件及其附件、其他合同文件。

1.1.1 合同协议书：指承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.1.2 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.3 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.1.4 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.1.5 标准、规范及有关技术文件：指构成合同文件组成部分的名为标准和规范的文件（包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充），以及有关的技术文件。

1.1.6 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.7 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）：指构成合同文件组成部分的由招标人在招标过程中发出的招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要、工程量清单及总说明等）。

1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。



1.1.9 投标文件及其附件：指构成合同文件组成部分的由承包人编制并签署的投标文件及其附件。

1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3.1 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其它组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

1.4 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.8 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.9 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.9.1 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、施工、竣工试验、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。

1.9.2 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。



1.9.3 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭建的临时建筑物、构筑物，以及不构成永久性工程实体的其它临时设施。

1.10 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.11 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.12 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.13 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.14 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.15 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其它场所。

1.17 书面形式：指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

1.21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。



时限的最后一天是休息日或者其它法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.22 施工，指承包人把设计文件转化为永久性工程的过程，包括土建、安装和竣工试验等作业。

1.23 竣工试验，指工程和（或）单项工程被发包人接收前，应由承包人负责进行的机械、设备、部件、线缆和管道能性能试验。

1.24 变更，指在不改变工程功能和规模的情况下，发包人书面通知或书面批准的，对工程所作的任何更改。

1.25 施工竣工，指工程已按合同约定和设计要求完成土建、安装，并通过竣工试验。

1.26 工程接收，指工程和（或）单项工程通过竣工试验后，为使发包人的操作人员、使用人员进入岗位进行竣工后试验、试运行准备，由承包人与发包人进行工程交接，并由发包人颁发接收证书的过程。

1.27 竣工后试验，指工程被发包人接收后，按合同约定由发包人自行或在发包人组织领导下由承包人指导进行的工程的生产和（或）使用功能试验。

1.28 试运行考核，指根据合同约定，在工程完成竣工试验后，由发包人自行或在发包人的组织领导下由承包人指导下进行的包括合同目标考核验收在内的全部试验。

1.29 考核验收证书，指试运行考核的全部试验完成并通过验收后，由发包人签发的验收证书。

1.30 工程竣工验收，指承包人接到考核验收证书、完成扫尾工程和缺陷修复，并按合同约定提交竣工验收报告、竣工资料、竣工结算资料，由发包人组织的工程结算与验收。

1.31 工程进度款，指发包人根据合同约定的支付内容、支付条件，分期向承包人支付的设计、采购、施工和竣工试验的进度款，及竣工后试验和试运行考核的服务费以及工程总承包管理费等款项。



1.32 工程质量保修责任书，指依据有关质量保修的法律规定，发包人与承包人就工程质量保修相关事宜所签订的协议。

1.33 缺陷责任保修金，指按合同约定发包人从工程进度款中暂时扣除的，作为承包人在施工过程及缺陷责任期内履行缺陷责任担保的金额。

1.34 缺陷责任期，指承包人按合同约定承担缺陷保修责任的期间，一般应为12个月。因缺陷责任的延长，最长不超过24个月。具体期限在专用条款约定。

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 已标价工程量清单；

(7) 本合同《合同专用条款》；

(8) 本合同《合同通用条款》；

(9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(10) 标准、规范及有关技术文件；

(11) 图纸；

(12) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及市政府有关工程结算的行政决定视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情



况下,由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时,按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3. 1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时,汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在少数民族地区,双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3. 2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律行政法规,由双方在专用条款中约定。

3. 3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称;没有国家标准、规范但有行业标准、规范的,约定适用行业标准、规范的名称;没有国家和行业标准、规范的,约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的,由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求,承包人按约定的时间和要求提出施工工艺,经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的,应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用,由发包人承担。

4. 图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期和套数,向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的,发包人应代为复制,复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的,应在专用条款中提出保密要求,保密措施费用由发包人承



担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为



必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其它人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面承认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其它义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。



7. 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

项目经理应是承包人的员工，承包人应在合同生效后 10 日内向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明，承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，由此影响工程进度或发生其它问题的，由承包人承担责任。

项目经理应常驻项目现场，且每月在现场时间不得少于专用条款约定的天数。项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。项目经理确需离开项目现场时应事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

承包人违反上述约定的，按照专用条款的约定，承担违约责任。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 除不可抗力外，承包人不得更换项目经理，更换项目经理应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。承包人擅自更换项目经理的，按专用条款的约定，承担违约责任。

7.5 包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理，应说明更换因由，承包人应在接到更换通知后 15 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的，承包人应在接到第二次更换通知后的 30 日内进行更换，并将新任命的项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。



8. 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的信道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其它施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续(证明承包人自身资质的证件除外)；

(6) 确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用；

(9) 发包人应做的其它工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

8.4 监理人

8.4.1 发包人对工程实行监理的，监理人的名称、工程总监、监理范围、内容和权限在专用条款中写明。

监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权利权限，代表发包人对承包



人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

8.4.2 工程总监的职权与发包人代表的职权相重叠或不明确时，由发包人予以协调和明确，并以书面形式通知承包人。

8.4.3 除专用条款另有约定外，工程总监无权改变本合同当事人的任何权利和义务。

8.4.4 发包人更换工程总监时，应提前 5 日以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间

9. 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达



到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其它工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

9.3 工程设计

承包人应按照合同约定，并遵照《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程环境保护条例》及其它相关法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康防护设计，保证工程符合环境保护和职业健康相关法律和标准规定。

9.4 进度保证

承包人按约定的项目进度计划，合理有序地组织设计、采购、施工、竣工试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

9.5 现场保安

承包人承担其进入现场、施工开工至发包人接收单项工程和（或）工程之前的现场保安责任（含承包人的预制加工场地、办公及生活营区）。并负责编制相关的保安制度、责任制度和报告制度，提交给发包人

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的



要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11. 开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，开工日期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，开工日期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

12. 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，收到承包人复工要求 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13. 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

(1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

(2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；



- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (4) 设计变更和工程量增加;
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;
- (6) 不可抗力;
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其它情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 3 天内,就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 3 天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

14. 工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的,承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工,双方协商一致后应签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15. 工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量等级,质量等级的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人的原因工程质量达不到约定的质量等级,承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

16. 检查和返工



16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其它非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18. 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担



由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19. 工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车内、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为



工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20. 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21. 安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22. 事故处理

22.1 发生重大伤亡及其它安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款及支付

23. 合同价款及调整



23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书另行约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后,任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式,双方可在专用条款内约定采用其中一种:

(1) 固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法,在约定的风险范围内合同价款不再调整,风险范围以外的合同价款调整方法,应当在专用条款内约定。

(2) 可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整,双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

(3) 成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分,双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括:

(1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款;

(2) 工程造价管理部门公布的价格调整;

(3) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;

(4) 双方约定的其它因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 7 天内,将调整原因、金额以书面形式通知工程师,工程师确认调整金额后作为追加合同价款,与工程款同期支付,工程师收到承包人通知后 7 天内不予确认也不提出修改意见,视为已经同意该项调整。

24. 工程预付款

实行工程预付款的,双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额,开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于协议书签订后 15 天。发包人不按约定预付,承包人在预付时间后 7 天内向发包人发出预付的通知,发包人收到通知后仍不能按要求预付,承包人可在发出通



知后 7 天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

25. 工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量（包括准备工作）的报告。工程师接到报告后 3 天内按设计图纸或备料、机械设备进场情况核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 3 天内未进行计量，从第 4 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

26. 工程款(进度款)支付

26.1 在确认计量结果后 3 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款(进度款)同期结算。

26.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款，第 31 条工程变更调整的合同价款及其它条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款)，承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 4 天起计算应付款的贷款利息。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期协议导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应



27. 发包人供应材料设备

27.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料一览表，一览表包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货后 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

(1) 材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调换，由发包人承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人的损失，造成工期延误的，相应顺延工期。

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。



27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

29. 工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 7 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其它有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；



(4) 其它有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师的同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

30. 其它变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其它实质性变更，由双方协商解决。

31. 确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

31.2 承包人在双方确定变更后 3 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 3 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 3 天后视为变更工程价款报告已被确认。



31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后 3 天内组织有关单位验收，并在验收后 3 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。竣工验收通过发包人即可使用，发包人自使用之日起承担管理责任。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 3 天内不组织验收，或验收后 3 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 3 天内不组织验收，从第 4 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 竣工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其它问题，由发包人承担责任。



32.9 未能通过竣工试验

32.9.1 因发包人的下述原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，使竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应延长：

- (1) 发包人未能按确认的竣工试验方案中的技术参数、时间及数量提供电力、动力、水等试验条件，导致竣工试验未能通过；
- (2) 发包人指令承包人按发包人的竣工试验条件、试验程序和试验方法进行试验和竣工试验，导致该项竣工试验未能通过；
- (3) 发包人对承包人竣工试验的干扰，导致竣工试验未能通过；
- (4) 因发包人的其它原因，导致竣工试验未能通过。

32.9.2 因承包人原因未能通过竣工试验，该项竣工试验允许再进行，但再进行最多为两次，两次试验后仍不符合验收条件的，相关费用、竣工日期及相关事项，下述约定处理：

- (1) 该项竣工试验未能通过，对该项操作或使用不存在实质影响，承包人自费修复。无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，视为通过；
- (2) 该项竣工试验未能通过，对该单项工程未产生实质性操作和使用影响，发包人可相应扣减该单项工程的合同价款，可视为通过；若使竣工日期延误的，承包人承担误期损害赔偿责任。
- (3) 该项竣工试验未能通过，对操作或使用有实质性影响，发包人有权指令承包人更换相关部分，并进行竣工试验。发包人因此增加的费用，由承包人承担。使竣工日期延误时，承包人承担误期损害赔偿责任。
- (4) 未能通过竣工试验，使单项工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人自行承担因此增加的费用；竣工日期延误，并应承担误期损害赔偿责任。发包人因此增加费用的，由承包人负责赔偿。
- (5) 未能通过的竣工试验，使整个工程丧失了生产和（或）使用功能时，发包人有权指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人承担因此增加的费用



(包括发包人的费用)；竣工日期延误的，并应承担误期损害赔偿责任

33. 竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2 发包人在承包人递交竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后 3 天内通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 3 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 14 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 15 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担管理责任。

33.5 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

34. 质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

(1) 质量保修项目内容及范围：

(2) 质量保修期：



(3)质量保修责任;

(4)质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时:

(1)本通用条款第 24 条提到的发包人不按时支付工程预付款;

(2)本通用条款第 26.4 款提到的发包人不按合同约定支付工程款,导致施工无法进行;

(3)本通用条款第 33.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款;

(4)发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况。

发包人承担违约责任,赔偿因其违约给承包人造成的经济损失,顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2 承包人违约。当发生下列情况时:

(1)本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工;

(2)本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;

(3)承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况。

承包人承担违约责任,赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.3 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36. 索赔



36.1 一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其它情况，造成工期延误和(或)承包人不能及时得到合同价款及承包人的其它经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

(1) 索赔事件发生后 3 天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 3 天内，向工程师提出延长工期和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 3 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 3 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 7 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

36.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

37. 争议

37.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；



(2) 调解要求停止施工, 且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止施工;

(4) 法院要求停止施工。

十一、其它

38. 工程分包

38.1 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程, 并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意, 承包人不得将承包工程的部分分包。

38.2 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人, 也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

38.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员, 保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其它损失, 承包人承担连带责任。

38.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算, 发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

39. 不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非发包人责任造成的爆炸、火灾, 以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后, 承包人应立即通知工程师, 并在力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的, 承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况, 及预计清理修复的费用。不可抗力事件持续发生, 承包人每隔 7 天向工程师报告一次受害情况, 不可抗力事件结束后 14 天内, 承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害, 由发包人承担;



- (2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- (4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
- (5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；
- (6) 延误的工期相应顺延。

39.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40. 保险

40.1 工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

40.2 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

40.3 发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

40.4 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产，支付保险费用，施工机械设备险自负。

40.5 保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或减少损失。

40.6 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

41. 担保

41.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定其它义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约



定外，被担保方与担保方应签订担保合同，作为本合同附件。

42. 专利技术及特殊工艺

42.1 发包人要求使用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术和特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43. 文物和地下障碍物

43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其它有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人、承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

44. 合同解除

44.1 发包人、承包人协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第26.4款情况，停止施工超过30天发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3 发包人有权解除合同：

发包人有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。发包人应在发出解除合同通知15日前告知承包人。发包人解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其它权利。

（1）发生本通用条款第38.2款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程



转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；（2）承包人实际进度明显落后于进度计划，发包人指令其采取措施并修正进度计划时，承包人无作为；

（3）工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 30 日以上；

（4）承包人明确表示或以自己的行为明显表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以明显不适当的方式履行合同；

（5）根据 32.9.1 款和 32.9.2 款的约定，未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

（8）承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序。

44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方根据 44.2、44.3、44.4 款约定要求解除合同的应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 37 条的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造



成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45. 合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第 34 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46. 合同份数

46.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本捌份，由双方根据需要在专用条款内约定。

47. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。



三、工程专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：经合同当事人约定的与本工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议，包括招标文件、施工组织设计、安全文明施工组织设计、施工专项方案，补充协议，补充条款，施工过程中双方工地代表人或监理签署的会议纪要和纪要，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议、文件，双方工地代表或驻场监理的现场签证、设计变更等资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：云南中大咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；

联系电话：13888695848；

电子信箱：1294980163@qq.com；

通信地址：南省昆明市官渡区东风东路169号B栋2单元16号。

1.1.2.5 设计人：

名称：浙江大学城乡规划设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；城乡规划编制资质证书（甲级）；旅游规划设计乙级；文物保护工程勘察设计乙级；土地规划乙级；

联系人及电话：李瑛/0571-88273029；

电子信箱：147556831@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市西湖区余杭塘路928号3号楼南楼4层。

1.1.3 工程和设备



1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：参照经发包人批准的施工组织设计。

1.1.3.9 永久占地包括：参照经发包人批准的施工组织设计。

1.1.3.10 临时占地包括：参照经发包人批准的施工组织设计。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369 号文、《云南省招标投标条例》、《云南省建筑市场管理条例》、《建设工程施工合同》GF-2017-0201 等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：适用于本工程的所有现行国家、行业和地方标准规范，此外承包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制定的合理的相关管理规定。《城市绿化工程施工及验收规范》（GJJ/T82-99）及《城市绿化和园林绿地用植物材料木苗》（CJ/T34-91）、《云南省城镇园林工程施工质量验收规程》（DBJ53/T-40-2011）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：零；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）合同协议书及补充合同；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；



- (5) 投标函及其附录;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

本项目由承包人负责所有施工图纸设计。发包人在合同签订后应向承包人提供相关资料,承包人按经批准的进度计划进行施工图设计等,并按计划提供施工图纸。

承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范,并在工地现场保存完整的一套,以备发包人和监理人查阅。如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范,承包人应在该工程、工艺或工作开始 10 天前以书面形式报告监理人,并按监理人的指示执行。其费用综合考虑到投标报价中。

承包人在本工程服务期内需提供: 1. 施工图设计文件; 2. 竣工图; 3. 实施性施工组织设计; 4. 其他按合同要求应由承包人提供的资料。

承包人应向发包人提供由承包人设计的施工图纸、竣工图和其它技术资料 8 份(不包含报规报建用的图纸份数,报规报建的图纸,由承包人另行按管理部门要求份数提供),并提供装有全部设计资料的电子光盘一套。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。上述工作的所有费用综合考虑到投标报价中。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工计划、相关报表;

承包人提供的文件的期限为: 按发包人要求;

承包人提供的文件的数量为: 按发包人要求提供;

承包人提供的文件的形式为: 纸质文件;

发包人审批承包人文件的期限: 参照合同通用条款。

1.6.5 现场图纸准备



关于现场图纸准备的约定：参照合同通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人工程管理部；

发包人指定的接收人为：发包人派驻现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人项目经理部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：参照合同通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：参考经批准的施工组织设计内施工场地范围，范围之内为场内交通，范围之外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：参照合同通用条款。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。



1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：尹 航；

身份证号：533001198405176000；

职 务：腾冲荷花湾旅游开发有限责任公司董事长；

联系电话：18788037127；

电子信箱：_____；

通信地址：云南省腾冲市荷花镇。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责完成政府部门要求的各种报规报建手续；按照要求对工程质量、安全、进度、成本进行管理，履行业主的项目管理职责，协调管理各参建单位及项目相关事宜。严格按照各种管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调政府各职能部门的职责。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟于开工前 7 日移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人在开工前向承包人指定接口，由承包人接通施工用水、用电，不包含项目红线范围外的通水、通电，并确保施工的正常需要。承包人对使用的水电装表计量，水电费用由承包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。



3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照相关法律及国家、地方标准、规范规定完成竣工资料立卷及归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：向发包人提供一式4套，并另按档案馆部门要求将档案资料向档案馆移交归档。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质、电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1、按国家及腾冲规定的金额缴纳农民工工资保证金；本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件、围堵发包人工作场所及工程项目等行为，所产生的一切法律后果由承包人承担并承担每发生一次向发包人承担5万元的违约金。2、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续需符合国家相关规定及腾冲当地标准，其费用已包含在合同价款中。3、因承包人在施工过程中损坏施工场地用地红线外的一切青苗、构筑物、管线等由承包人自行负责（经发包人许可的除外）；如造成地下管线、邻近建筑物、构筑物的损坏，由承包人负责修复或承担修复的全部费用。4、承包人应按照国家及云南省有关规定缴纳增值税及各种税费。5、施工场地卫生需符合发包人施工现场管理规定。竣工验收后十天内，做到料净场清。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蒋攀；

身份证号：511621199104081973；

建造师执业资格等级：536211610402009040；

建造师注册证书号：滇 201171700367；

联系电话：0871-68328588；



电子信箱：_____；

通信地址：云南省保山市隆阳区兰城路传媒大厦 2 号楼 B 座 16 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：作为承包人项目的授权代表，全面履行项目的承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合同目标范围向发包人直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 3 万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 3 万元的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人认为项目经理不能胜任项目经理一职，有权要求承包人更换项目经理，承包人无正当理由拒绝更换的，发包人有权要求承包人承担 3 万元的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人认为主要施工管理人员不能胜任工作，有权要求承包人更换，承包人无正当理由拒绝更换的，发包人有权要求承包人承担 3 万元的违约金。由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1 万元的违约金。由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 1 万元的违约金。

3.5 分包



3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：参照通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：按发包人要求。

3.5.2 分包的确定

3.5.2.1 允许分包的专业工程包括：另行协商。

3.5.2.2 其他关于分包的约定：经发包人允许，承包人可对发包人同意的专业分包工程进行合法分包，分包单位须具备相应专业资质并经发包人认可，分包单位的现场管理和协调由承包人负责（承包人对分包单位履行管理责任，现场安全文明生产、资料收集、质量控制以及现场协调等承包人应尽义务）。

3.5.2.3 对于依法必须招标的分包项目，由承包人招标，并按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订分包合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将分包合同副本报送发包人留存。

3.5.2.4 不属于依法必须招标的分包项目

对于不属于依法必须招标的分包项目的确认和批准采取以下方式确定

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 承包人应当在签订合同后 7 天内，将合同副本报送发包人留存。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：参照通用条款。



3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：参照通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人向发包人提供履约担保，担保方式及金额为中标价 3%，担保方式为：银行保函。。

3.8 农民工工资保证金

承包人是否缴纳农民工工资保证金：承包人在合同签订之日起 10 个工作日内负责向项目所在地的人力资源和社会保障局缴纳农民工工资保证金。并向发包人提供缴纳凭证复印件（加盖公章）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：根据发包人与监理单位签订的监理合同约定及法律规定，代表发包人对工程施工相关事宜进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示等。

关于监理人的监理权限：根据发包人与监理单位签订的监理合同约定及法律规定，对工程质量、进度、安全文明、造价等全过程进行监理，并按发包人授权签发相关指令，但监理单位无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：唐仕勋；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：171085075；



联系电话: 13888695848 ;

电子信箱: 1294980163@qq.com ;

通信地址: 云南省昆明市官渡区东风东路 169 号 B 栋 2 单元 16 号 ;

关于监理人的其他约定: /。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) ∠;

(2) ∠;

(3) ∠。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 符合现行有关工程施工质量验收规范及标准, 达到国家及招标文件相关要求, 一次验收合格。

关于工程奖项的约定: 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》(建质【2008】91 号) 设置专职安全生产管理人员, 并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施, 以保证自身及第三人和周边环境的安全, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查; 本项目全部参与人员必须具有相应



的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗。

由于承包人管理不善引起的政府有关部门罚款、停工整顿等处罚，其一切责任均由承包人承担，同时，发包人将另对承包人处以 5000 元/次的罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按发包人的要求。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按照发包人现场管理规定进行施工现场文明施工管理，承包人必须做好施工现场的安全围护栏（网）等防护性措施，并设置必要的警示牌，做到文明施工，安全施工，建立重大事故报告制，加强安全教育，采取必要的一切防护措施，必须消除一切安全隐患的存在和发生，协调处理好周边关系；承包人应根据《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》和《强制性条文》等国家和地方标准和当地有关建筑施工安全生产条例及发包人的有关管理要求，确保安全生产，同时做好社会治安综合治理工作，严格执行文明施工、标准化管理规定，明确具体措施，积极落实各项安全生产工作，杜绝重大伤亡事故。

事故处理：如因承包人原因发生安全事故，由承包人负责承担法律责任、并承担因此产生的全部费用和损失，并执行“通用条款”相关规定和中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按发包人的要求。

6.2 承包人的施工安全责任

6.2.1 承包人必须执行《中华人民共和国安全生产管理规定》、《中华人民共和国安全生产法》、中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》等相关国家、地方规定，若发生安全事故，所造成的一切损失由承包人承担。具体参照省住房和城乡建设厅公告 2010 年第 28 号文及《保山市建设工程安全生产费用管理规定》。

6.2.2 承包人应遵守工程建设国家及现行有关安全生产相关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员及当地安委会检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。



6.2.3 在严格按照《中华人民共和国安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；保证本工程无大小安全事故发生。若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施损坏及人员伤亡，均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须限期整改。由于承包人原因造成的安全事故，给发包人造成损失，处以 20 万元罚金，将直接从施工款中扣除，同时承担相应的法律和刑事责任。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：参照通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按照本合同专用条款第 7.1.2 条约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：另行协商。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：另行协商。

7.3.2 开工通知



因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1、设计变更；2、发包人造成的其他原因；3、按通用条款解释执行的其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：违约金每天按人民币大写：（¥ 10000.00）元计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款总额的 1%。

因承包人原因造成工期延误时间超过 30 天时，承包人应按照总价的 % 承担违约责任，因此给发包人造成损失的（包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、差旅费等），承包人还应承担赔偿责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：参照通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 另行协商；

(2) ；

(3) 。

7.8 赶工费用

若发包人要求承包人进行赶工，承包人需提供赶工措施施工组织设计，经监理单位、建设单位批准后的方案计算相关赶工增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

7.10 其他



场内材料、设备由于场地限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用，按照实际发生签证计取。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：参照通用条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：参照通用条款。

补充：承包人采购材料设备

(1) 本工程所有施工材料由承包人按照发包人认可的工程量清单自行采购，所购材料必须符合设计、规范要求，并经监理验收后方可使用。对设备、材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。进口材料设备除提交以上条款要求的以外，还需要提交原产地证明、报关单、完税证明。

(2) 承包人在双方确认方案中承诺的设备、材料生产厂家、产地、质量、规格、型号等，承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可，并经发包人委托的造价咨询单位审定的价格予以调整（发包人提出的、并书面下达通知变更设备、材料的，可参照本合同第11条的约定据实进行调整）。

(3) 发包人须在收到承包人提交的主要材料及设备报审审核表后，5个工作日内给予批复，否则视为认可，如批复后双方存在分歧，双方须在7日内协商解决完毕。在此期间工程实施过程中，承包人不能因与发包人在设备材料价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料采购及工程施工，否则在审核期间造成的工期延误责任一律由承包人承担。



多倫多大學圖書館











王 创

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人、承包人另行约定分担或分享。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 允许 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

∠；

第2种方式采用造价信息进行价格调整。

2) 关于基准价格的约定：∠；

第3种方式：采用以下调整方式：

(一) 调整范围

(1) 由于工程设计变更、施工条件变更、现场签证增加等均属于新增项目，其单价确定方法按本款第(二)条规定执行。

(2) 如遇政策性调整，按相关规定执行。

(二) 合同价款调整方法如下：

1. 《建设项目投资概算编审规程》CECA/GC2-2015、《建设工程工程量计价规范》DB50500、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省2020版建设工程造价计价标准》通知（云建标〔2021〕15号）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》

（DBJ53/T-63-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）如前述定额中缺项时，可用云南省相近定额结合市场价进行借代补充。如在合同约定的施工期间内有出现新版定额，从新版定额执行之日起的组价按新版计价定额执行。

2. 材料价格的确认：



土建、安装工程材料按保山市住房和城乡建设局保山市建筑业协会发布的《保山市建设工程材料及设备价格信息》（以下简称《价格信息（腾冲市）》）执行。《价格信息（腾冲市）》已有信息价的，按每月使用量对应当月信息价进行加权平均，确定后的价格计入结算价。若保山市定额站发布的施工同期《保山市建设工程材料及设备价格信息》（腾冲地区）没有相同的材料时按照保山市隆阳区价格信息增加至本项目所在地运费执行。若保山地区没有相同材料时按《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税预算价）保山地区价格进行确定。

若土建工程材料、安装项目的材料在以上《价格信息》中均无价格，由承包人编制报送给发包人，经发包人委托的监理单位、造价跟踪审计单位审核，报发包人批准后作为进度款支付及结算依据；若不能达成一致，发包人、承包人、监理单位、造价跟踪审计单位应进行四方询价定价，进度款按暂定单价进行支付。

除上述材料以外的园林绿化、室内外装修材料及上述括号内安装种类以外材料、设备由双方共同确认品牌、规格型号及参数根据实际选用品牌由承包人编制报送给发包人，经发包人委托的监理单位、造价跟踪审计单位审核，报发包人批准后作为进度款支付及结算依据。若不能达成一致，发包人、承包人、监理单位、造价跟踪审计单位应进行四方询价定价，进度款按暂定单价进行支付。

施工期材料加权平均综合价按下列公式计算：

施工期主要材料加权平均综合价 = Σ （当期材料用量 × 当期材料信息价） / 施工期间材料总用量。

【注：定额中已注明单价的计价材执行定额中的单价（若存在计价材与未计价材有相同材质规格的价格需与经定价后的未计价材价格一致）】

3. 双方约定合同价格调整的其它因素：

a、设计变更及工程签证的增减工程量；

b、施工期间法律、法规、规章或有关政府、云南造价管理规定政策出台导致税金、安全文明施工措施、保险、规费等发生变化，按新规定执行。

12. 合同价格、计量与支付



12.1 合同价格形式

12.1.1 除专用合同条款另有约定外，

- (1) 合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整；
- (2) 合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；
- (3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

合同约定工程按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条款的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

12.1.2 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： 无

风险费用的计算方法： 无

风险范围以外合同价款调整方法： 无

12.1.3 本工程合同结算采用可调价格清单计价方式，结算时按实际完成的工程量进行结算。

12.1.4 施工图通过审查后，承包人根据施工图采用可调价格清单计价方式，编制工程预算，报发包人委托的第三方工程造价咨询机构进行审核，审查后报发包人批准。下浮率计算基数为经发包人批准的工程预算，工程量以实际发生的并经审计单位、监理及招标人核定后的数量按时结算。

本工程中标单位在履行合同过程中，合同价款中包括的风险范围：因今后实际工程量增减变化引起的综合单价、措施项目费、计日工单价变化不作调整；

根据《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知》（云建标〔2008〕201号）的规定，工程实施过程中主要材料涨价、跌价超过10%时，将对超出部分按实调整。因招标人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨全部差额由招标人承担；因投标人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨全部差额由投标人承担。

施工期材料加权平均综合价按下列公式计算：

施工期主要材料加权平均综合价 = Σ （当期材料用量 × 当期材料信息价）
/ 施工期间材料总用量。



【注：定额中已注明单价的计价材执行定额中的单价（若存在计价材与未计价材有相同材质规格的价格需与经定价后的未计价材价格一致）】

12.1.4.1 合同价款调整方法如下：

①执行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及工程计价办法进行编制，计价依据按《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价标准》及相关配套文件。

施工期材料加权平均综合价按下列公式计算：

施工期主要材料加权平均综合价 = Σ （当期材料用量 × 当期材料信息价）
/ 施工期间材料总用量。

【注：定额中已注明单价的计价材执行定额中的单价（若存在计价材与未计价材有相同材质规格的价格需与经定价后的未计价材价格一致）】

③双方约定合同价格调整的其它因素：

a、设计变更及工程签证的增减工程量；

b、施工期间法律、法规、规章或有关政府、云南造价管理规定政策出台导致税金、有关文明施工措施、保险等规费、机械费等发生变化，按新规定执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：

12.2.1.1 合同签订之日起七个工作日内，在承包人向发包人提交合同 3.7 条约定的履约保函后支付本工程预付款为：施工：签约合同金额的 30%，设计：签约合同金额的 20%。

12.2.3 预付款扣回的方式：

1) 施工预付款自承包人完成该项工程造价累计达到 40% 时，开始分期扣回预付款，分四次扣回；设计预付款抵作工程设计费。

12.2.4 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量



12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款执行。

12.3.2 计量周期

承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间：签订施工合同进场开工后，每月 25 日，承包人向发包人递交已完工程量进度报表，发包人接到进度款报表后 7 个工作日内按施工图（含设计变更及签证）核对已完工程量，并应在计量前 24 小时通知承包人。承包人应提供条件并按时参加。如承包人收到通知后不参加计量核对，则由发包人核实的计量应视为是对工程量的正确计量。如发包人未在规定的核对时间内通知承包人，致使承包人未能参加计量核对的，则由发包人所作的计量核实结果无效。如发包人、承包人双方均同意计量结果，则双方应签字确认。

12.3.3 总价子目的计量方法：

超出原设计图纸范围的工程量，需有合法手续的设计变更通知书和工程增减签证。增减投资的设计变更、现场签证，需按程序经发包人审查批复后，在当月 25 日与已完工程量进度报表一起上报给发包人进行审核。

补充：工程量的确认：

（1）除另有规定外，发包人应按照合同通过计量来核实已完成的工程量和价款，承包人应得到该价值的付款。当发包人要对完工的工程量进行计算时，应适时地通知承包人参加或把计量结果适时反馈给承包人。

（2）承包人应在每月 25 日前向发包人提交当月完成工程量报表，并要求附有工程量、单价及价款计算表；应附简图。当月完成工作量自前月 26 日计算至当月 25 日止。发包人应于接到工程量报表后的 7 个工作日内核实，并把核实结果适时反馈给承包人。无论通常的和当地的习惯如何，工程的计量按云南省现行“工程量计量规则”。工程量的增减，计量只采用完成的成品进行综合计价结算。

（3）对承包人自行超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。



12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：进度款按月支付。(1) 每月按监理及发包方审定的工程价款支付。发包人收到承包人的工程进度款支付申请后，应在7个工作日内向承包人支付计量工程价款的80%作为当月工程进度款，支付日期为下月16日之前支付上月工程进度款；(2) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加(减)合同价款，随当月工程进度款支付。(3) 初验结束后，工程进度款支付至合同总价款(含追加(减)合同价款)的80%。(4) 在工程竣工验收合格后，工程进度款支付至合同总价款(含追加(减)合同价款)的90%。(5) 竣工资料移交完毕并交发包方存档、施工用水用电费用结清、结算和报表经发包人或审计单位审定，工程进度款支付至合同总价款(含追加(减)合同价款)的97%。

12.5 质量保证金的退还方式

12.5.1 工程竣工验收满1年无任何质量问题，28日内无息退还质量保证金；

12.6 发包人每次付款前，承包人应当向发包人提供符合发包人要求的增值税专用发票等请款资料，否则发包人没有付款的义务，同时造成发包人延期付款的，发包人不承担相关责任。

12.6.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人现场管理办法执行。

12.6.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人现场管理办法执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.6.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请5个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请7个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后7个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。



13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.2 竣工验收

13.2.1 承包人提供竣工图和编制竣工技术文件的约定：工程竣工后 10 日内，向发包人提供 4 套竣工图和完整合格的竣工技术文件。竣工技术文件的编制要求和格式按《建筑工程文件归档整理规范》（GB/T-50328-2001）执行，提供一式四份文件资料。如各承包人提供的资料无法满足市档案馆归档和总验收的通过，发包人将指定一家承包人进行最后的统一归档工作，各施工单位把各自的基础资料统一交给该承包人归档。最后归档费用由各施工单位承担。

13.2.2 发包人收到竣工验收报告后，若没有异议，则在 7 个工作日内申请有关单位验收，并在验收后 7 个工作日内给予认可或提出修改意见（具体以质监部门的要求为准）。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用，竣工验收通过后，承包人须无条件配合工程的移交工作，把工程移交给接管单位进行管理，移交前由承包人承担已完工程的管理责任。

13.2.3 中间交工的工程范围以发包人及监理人向承包人发出的书面通知书为准。

13.2.4 在验收过程中参与验收各方单位提出的验收意见，在规定的期限内组织整改完毕，并将验收合格的项目在规定的时间内向管养单位办理移交手续。

13.2.5 在工程竣工验收合格后 30 日内完成工程实体移交工作。

13.2.6 工程实体移交工作完成后 30 日内完成工程档案的移交工作。

13.2.7 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：参照合同通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： \angle 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人按每天 10000 元的标准向发包人支付违约金，直至合同总造价的 1 %。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按相关规定执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；



(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：参照合同通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 个工作日内完成工程的移交。

补充：中途退场

承包人违反本合同约定造成本合同终止或解除的，承包人应当自发包人发出退场通知 7 个工作日内完成工程移交并清场退场，否则每逾期一天应向发包人承担 ¥10000.00 元的违约金；逾期 15 天的，发包人可自行清场，因此产生的费用及造成的法律后果由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料及结算书。

竣工结算申请单应包括的内容：参照合同通用条款。

14.2 竣工结算审核

竣工结算时按实际完成合格工程量进行结算。

14.2.1 结算依据：

14.2.1.1 施工合同及补充合同；

14.2.1.2 中标通知书、招标文件、投标文件；

14.2.1.3 技术文件、竣工图、设计变更、现场签证、业务联系单、施工组织设计、施工方案、技术规范等；

14.2.1.4 《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC2-2015、《建设工程工程量计价规范》DB50500、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价标准》通知（云建标（2021）15 号）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》



(DBJ53/T-63-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)如前述定额中缺项时,可用云南省相近定额结合市场价进行借代补充。

施工期材料加权平均综合价按下列公式计算:

施工期主要材料加权平均综合价= Σ (当期材料用量 \times 当期材料信息价)
/ 施工期间材料总用量。

【注:定额中已注明单价的计价材执行定额中的单价(若存在计价材与未计价材有相同材质规格的价格需与经定价后的未计价材价格一致)】

14.2.1.7 结算方式

结算方式:工程竣工结算时,本工程最终结算价=经审定后工程结算 \times (1-中标下浮率)。

14.2.1.8 法律、法规:国家、省颁发的法律、法规、政策标准等。

14.2.2 承包人按照合同规定的内容完成全部所承包的工程,经验收质量合格并符合合同要求后,承包人在一个月内向发包人递交竣工验收报告及结算资料。

14.2.3 发包人进行核对:发包人在收到承包人递交的竣工结算书后,在6个月内审核完毕并做为支付结算款的依据。

14.2.4 工程竣工结算价款的支付:竣工结算办理完毕,发包人应根据确认的竣工结算书按本合同约定时间内向承包人支付工程竣工结算价款。

14.3 发包人审批竣工付款申请单的期限: 监理人应在收到竣工结算申请单后30天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核完整齐全的竣工结算申请单后60天内完成审批,并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。

14.4 发包人完成竣工付款的期限: 签发竣工付款证书后的60天内。

14.5 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7个工作日内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照合同通用条款(争议解决)约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按合同约定完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

14.6 承包人所报送结算书经发包人委托的造价咨询单位审核,如审增减金额超过申报金额的10%或以上,超出部分所产生的审计费用由承包人承担。



14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 个工作日内。

14.7.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 30 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 28 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程结算价格的 3%；

(2) 工程结算价格的 ∕%；

(3) 其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：∕。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。



15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告 7 天内仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约责任的承担方式和计算方法：



发包人逾期付款，双方又未达成延期付款协议的，每延误一天按逾期付款金额的同期银行贷款利率支付违约金，累计违约金的最高额不超过合同价款总额的1%。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，按照逾期完工条款承担违约责任。因此给发包人造成损失的（包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、差旅费等），承包人还应承担赔偿责任。由承包人承担的违约金、罚款等款项，发包人有权从工程款中直接扣除。

2、承包人非法将主体结构工程进行转包，承包人应向发包人承担本合同约定签约合同价（合同签订时填入）的违约金，同时，发包人有权解除合同。承包人在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例质量保证金将不予退还。每发生一次不负责保修的情形，承包人应向发包人支付¥5000.00元违约金。

3、承包人违约的其他情形参见“通用条款”执行。

4、因承包人原因造成人身或财产损失的，由承包人承担全部责任，造成重大质量安全事故的，发包人有权解除合同，并有权要求承包人按照本合同总金额的1%承担违约责任。

5、若因承包人原因达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，还需向发包人支付土建暂定总价的1%作为质量违约金。

6、承包人不得擅自解除合同，如合同履行期间承包人提出解除合同的，必须经发包人同意。未经发包人同意擅自终止合同的，发包人有权要求承包人按照土建暂定总价的1%承担违约责任，因此给发包人造成损失的（包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、差旅费等），承包人还应承担赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的其他约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。



17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

17.1.1 不可抗力的范围

17.1.1.1 烈度为 7 级以上的地震；

17.1.1.2 8 级以上持续 24 小时及以上的大风；

17.1.1.3 持续降雨(雪)24 小时及以上且降雨(雪)量为 200mm 以上；

17.1.1.4 42℃ 及以上持续 24 小时及以上的高温；

17.1.1.5 -10℃ 及以下持续 24 小时及以上的低温；

17.1.1.6 非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾；

17.1.1.7 海啸、瘟疫、水灾、战争、动乱、空中飞行物体坠落等不可避免且不能克服的自然灾害及社会性突发事件；

17.1.1.8 因政府政策性原因导致的停工。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家及地方规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：参照合同通用条款。

19. 农民工工资相关要求

本项目有关农民工工资事宜须按《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》及相关法律法规要求办理。



四、设计专用条款

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规范。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 招投标文件

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准：满足国家和地方现行相关专业设计规范标准。

2.4 设计和建设过程中政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评审机构（会议）提出的或发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

2.5 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

2.6 有关设计的其它相关文件。

第三条 本合同项目概况、设计内容及范围

3.1 项目名称：腾冲荷花湾建设项目田园花海景区（大盈江以西区域）风貌提升工程总承包（EPC）。

3.2 项目地点：腾冲市荷花镇。

3.3 设计内容：完成本项目区域范围内的施工图设计、全套成果资料制作、施工图审查（如有需要）、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。（注：本项目的市政公用工程部分的设计不在本次招标范围内）。

3.4 设计范围：本次是针对景区大盈江以西区域的改造提升工程，不包括



景区内四个自然村（雨伞村、荷花池村、肖庄村、花寨村）。本次改造提升面积约 152 公顷。涉及景观园林绿化、场地硬化、园区道路（不含区域内主要市政道路）、停车场、滚水坝景观、给排水及附属配套设施工程等内容（按图纸要求施工）。

第四条 承包人向发包人交付的设计成果的内容、份数及时间

4.1 提交的设计成果

设计成果按照国家规定的设计深度完成。

1) 方案设计深化及初步设计阶段

- (1) 按国内现行规范要求完成初步设计图纸文件；
- (2) 完成初设阶段的相关报审图纸文件及设计概算
- (3) 项目投资估算
- (4) 彩色效果图
- (5) 提供全套电子文本

2) 施工图设计阶段

- (1) 按国内现行规范要求完成专业施工图设计图纸文件；
- (2) 完成施工图相关报审图纸文件；
- (3) 彩色效果图；
- (4) 提供全套电子文本。

4.2 提交设计成果的份数

全套初步设计文本、施工图设计文件捌份，全部设计内容的光盘壹份。

其他专项（专业）设计的设计成果双方在相应节点另行约定。

4.3 设计成果提交时间节点

第五条 设计费支付方式

5.1 设计费

按照《中标通知书》，腾冲荷花湾建设项目田园花海景区（大盈江以西区域）风貌提升工程总承包（EPC）设计费用总价为 159.60 万元（施工图设计综合取



费率：1.9%，本项目的设计费取费基数暂按 11200 万元计）

5.2 设计费由建设单位直接支付至设计单位账户。

5.3 设计费支付进度

腾冲荷花湾建设项目田园花海景区（大盈江以西区域）风貌提升工程总承包（EPC）设计费用总价为 159.60 万元（施工图设计综合取费率：1.9%，本项目的
设计费取费基数暂按 11200 万元计），支付进度如下：

第一次付款：设计开始前 5 日内支付 20% 的费用，为 31.92 万元；

第二次付款：方案设计、初步设计完成后 20 天内支付 20% 的费用，为 31.92 万元；

第三次付款：施工图设计完成后 20 天内支付 50% 的费用，为 79.80 万元；

第四次付款（最终付款）：工程完工、审计结算完成后 20 天内支付 10% 的费用，为 15.96 万元；

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	工程设计委托书	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
2	项目建议书或可行性研究报告	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
3	已批准的项目立项批文	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日



4	用地红线图	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
5	规划控制条件	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
6	工程测量条件	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
7	初步工程及水文地质条件	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
8	供水供电供气等市政资料	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
9	地形图	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日
10	场地内和周边地下管线图	1	在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以至造成承包人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按承包人所耗工作量向承包人支付返工费。

6.2 承包人责任

6.2.1 承包人应按国家规定和合同规定的技术规范、标准进行设计，按本合同第四条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件。并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2 设计合理使用年限为国家规定合理使用年限。



6.2.3 承包人必须严格按照发包人规定的设计成果提交时间节点提交合格的设计成果,若到规定时间未能提交相应成果,则按 1000 元/天进行违约处罚。如果逾期超过 15 天,发包人有权解除合同,有权要求承包人按照本合同约定设计总金额的 5%承担违约责任,因此给发包人造成损失的,承包人还应承担赔偿责任。

6.2.4 合同生效后,由于承包人无故终止合同或解除合同以及由承包人过错引起的终止合同,发包人有权要求承包人按照设计总额的 5%承担违约责任,因此给发包人造成损失的(包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、差旅费等),承包人还应承担赔偿责任。

6.2.5 承包人交付设计文件后,按规定参加有关部门的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.6 承包人对现场配合及后期服务的责任如下:

(1) 在合同服务期间,承包人专业技术负责人接发包人书面、邮件或电话、手机短信通知后 48 小时内必须到现场,遇到紧急情况接到发包人通知 24 小时内必须到现场,一般问题解决时限为当日内完成,重要问题解决时限为 2 日,此工作不再另行支付费用,接到通知后不按时到位,每次 500 元/日进行处罚。

(2) 承包人对提供的设计成果文件负责,一旦因承包人原因造成的设计成果文件漏项、漏算、重大修改、延误工期、工程建安费突破设计概算等不可挽回事件的发生,发包人将不予支付该部分设计费,并追究其法律责任。

(3) 在整个施工过程中,承包人将履行设计单位的义务,服务好现场的施工要求,从现场踏勘、图纸会审、隐蔽验收、现场处理问题,直至工程竣工验收,承包人进行全过程的跟踪服务。

(4) 本项目组设计人员保持稳定,项目建设施工关键节点承包人将派驻至少 1 名资深工程师及高级工程师(相关工作经验不少于 6 年,专业包括道路、结构、建筑、强电/弱电、给排水,并应具备丰富的解决施工问题的能力和绘



图能力。)作为该项目现场工地服务工程师及驻现场设计代表。承包人自行解决设计人员交通问题。工作组应每两周提交设计工作简报并主动提出建议及意见,配合施工单位做好相关工作。

6.2.7 本合同项下的所有设计成果的知识产权归发包人,承包人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

第七条 工程设计阶段及进度控

7.1承包人的设计工作应修改完善设计方案,对初设单位方案交底,配合下一阶段设计思路的贯通。

7.2 承包人应根据合同规定及设计进度的要求,编制设计进度计划和出图计划,以及各阶段中间检查内容、时间、次数和提交的设计文件、图纸、设计概预算,经发包人审核、审查、批准后执行。

7.3承包人应严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作,接受发包人根据合同和工作进度计划进行的各种跟踪、工作检查和协调要求。

第八条 设计质量控制

8.1承包人应按事前指导、过程控制、成果校核的思路开展设计,在编制设计文件时,应做到设计基础资料齐全;遵守设计工作的原则、程序,正确执行现行的规范;选用方案、系统、设备的技术条件与功能要求相匹配,依据可靠,标准合理,结果准确;使各阶段设计文件的内容和深度符合国家规定,满足发包人的要求。

8.2承包人应主动配合发包人对设计工作的全面检查,包括投资控制、设计进度、设计深度、设计质量管理与保证措施、人员到位和投入力量等。对存在的问题,预防应及时进行整改。

8.3承包人应加强设计质量的过程控制,保证每一阶段、不同时段设计工作的质量。

8.4在设计过程中,承包人应及时向发包人提交各种方案、建议,以便发



包人对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证发包人意图和各种决策意见在设计工作中得到贯彻。

8.5 承包人应接受发包人对方案进行功能、系统、接口等方面的综合平衡，并按意见完成设计、接口界面汇总设计，确保本项目功能、标准的统一和接口衔接。

第九条 投资控制

9.1 本项目设计各阶段必须严格控制投资。在保证设计质量的前提下，承包人应严格控制初步设计和施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破投资控制目标。

9.2 承包人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

9.3 承包人在投资额度范围内必须进行方案优化工作和多方案比选工作。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的技术经济比较，确保方案的可行性，并提供相应的工程概算和数量表、主要材料表和数量表、主要设备清单等，要求有估算单价分析、设备询价分析的说明，分列各项指标供审查使用。在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

9.4 承包人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术、材料、设备的变更如引起投资额度的突破须经过发包人审批同意。

9.5 承包人未经发包人同意突破工程投资额度设计，视为违约，应承担相应责任，需免费重新设计，并从总设计费中扣除超出限额部分的设计费的两倍作为处罚。

9.6 鼓励设计人员开展创新设计，对项目建设提出合理建议，包括在设计中采用新技术、新工艺，缩短工期和其它一切能节约投资的措施，深入开展设计方案的技术经济比较及论证工作，促进和不断提高设计水平。

9.7 承包人必须按合同规定推行标准化、模块化的设计，以提高工作效率、



降低设计成本和工程投资。

第十条 投资估算

10.1 承包人必须在方案优化设计评审、审查时提交相应深度的投资估算，对投资限额目标作进一步的细化，并按设计深度提供相应的主要材料工程数量表、设备清单、数量及询价资料，估算计算书、编著说明等。

10.2 设计估算起算指标分析应提供依据，起算数据应经发包人确认后不得随意修改。没有定额的指标必须进行指标分析，针对本工程的特点合理确定，杜绝机械性地套用其它类似工程指标的做法。

10.3 承包人应对概、预算的准确性负责，认真分析可能影响造价的各种因素，准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使估算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

10.4 发包人有权自行聘请有资质的单位审查承包人造价文件的客观性、准确性。

第十一条 设计变更

11.1 设计变更特指在设计周边条件稳定，经有关方面确认，承包人已据此开始设计并形成设计成果，且设计成果已通过审定后，由于周边条件改变需要设计配合进行的修改。

11.2 承包人应根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责。

11.3 凡由于承包人的设计缺陷引起的变更，承包人应负责修改完善相关设计文件，由此发生的设计变更费用自行承担。因此引起的设计逾期完工，参照逾期完工条款承担违约责任。设计缺陷引起工程投资增加，发包人有权要求承包人按照设计总额的5%承担违约责任，因此给发包人造成损失的（包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、差旅费等），承包人还应承担赔偿责任。

第十二条 违约责任

12.1 发包人违约



12.1.1 在合同履行期间,因发包人自身原因,发包人要求中止或解除合同,如果承包人尚未开始设计工作,不退还发包人已付的合同款;如已开始设计工作且实际工作量价款少于已付的合同款时,承包人不退还差额部分,如实际已完成工作量价款大于已付的合同款时,不足部分由发包人补齐。

12.1.2 发包人应按本合同第六条向承包人支付设计费,若未能及时支付设计费,需向承包人说明情况并征得承包人同意。

12.2 承包人违约

12.2.1 承包人未按合同规定履行职责的,发包人将保留追究承包人责任的权力。如给发包人造成损失的,承包人应减收或免收设计费,承包人必须按本合同的规定安排项目负责人及各专业负责人,当出现下列情况之一时:

i 项目机构主要人员不到位。

ii 未经批准,擅自更换主要承包人设计人员。

iii 经核实,合同中承诺安排人员的资历与实际严重不符。

视为承包人的违约行为,发包人有权对之进行处罚,每出现一次 i 或 ii 或 iii 的情形,将处以 500 元/次的罚金,该罚金从当期支付的合同款中直接扣除,直至全部扣完为止。

12.2.2 若因承包人原因导致提交的设计成果文件无法通过发包人组织的设计审查,发包人有权发出如下任一指令,承包人必须遵照执行。

i 对不合格部分进行重新设计,由此引起的费用增加和工期延误由承包人承担赔偿责任;

ii 解除该不合格部分的合同,发包人将该不合格部分指定分包给其它承包人,并扣除承包人合同总价中此部分的设计费用。

12.2.3 承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失,承包人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。

12.2.4 设计合同签订生效后,承包人无正当理由而又未完全履行合同规定



的义务时,发包人可向承包人发出指明其未履行义务的通知。若发包人发出通知后 7 日内未收到满意的书面答复,发包人将有权视情形在发出通知后 28 日内或发包人认为合理的时间内承包人发出解除本合同的通知,该通知送达承包人设计合同即行终止,双方按有效的设计工作量结算设计费。

13.2.5 如承包人未按本合同约定向发包人提交设计成果,每逾期一日,应减收设计费 1000 元;逾期超过 60 日,发包人有权解除本合同,要求承包人退还已付全部款项,并有权要求承包人按照本合同约定设计总额的 5% 承担违约责任。因此给发包人造成损失的(包括但不限于律师代理费、业务费、审计费、交通费、餐饮费、住宿费及其他与追溯承包人责任有关的所有费用),承包人还应承担赔偿责任。

12.2.6 若因承包人原因达不到一次性审批合格,除返工达到合格外,还需向发包人支付设计总额的 5% 作为质量违约金。

第十三条 风险与保险

13.1 不可抗力系指不可预见、不可避免、无法克服的情形。

13.2 遇有不可抗力事件的一方因发生不可抗力事件而影响合同执行时,应在不可抗力事件发生后立即以书面形式通知对方,并应在不可抗力事件发生后 14 天内,提供事件详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对履行合同的影响程度,由双方协商解决是否解除合同,或者部分免除履行合同的责任,或者延期履行合同。

13.3 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的,不能免除延迟履行方的相应责任。

13.4 设计工作开始前,承包人应为其工作人员投保人身意外伤害保险。

第十四条 保密及知识产权相关内容

14.1 本合同项下的设计版权在发包人接收设计文件并交付费用后全部属发包人所有。

14.2 发包人授权承包人仅为本合同之目的在设计文件中使用发包人已经



拥有的名称、商标、企业标志及其他与设计项目有关的知识产权。

14.3 承包人可为了存档之目的保留一份设计文件副本，但不得将设计文件及其中内容提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

14.4 承包人提供的设计文件中的任何内容不得侵犯他人的知识产权及其他合法权益，否则由此造成的损害赔偿 responsibility 由设计方承担，但此侵权内容是发包人提供的内容时除外。

14.5 双方均应保护对方的知识产权，经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复印或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密一方应按照设计总额的 5% 承担违约责任，因此给对方造成损失的（包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费、评估费、鉴定费、差旅费等），还应承担赔偿责任。

第十五条 补充条款

15.1 本工程项目中，承包人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要承包人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

15.2 发包人委托承包人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

15.3 设计图纸含初步设计图、施工图，并提供上述相关设计文件的电子文件光盘份（DWG、EXCEL、WORD 格式）。

15.4 设计人在进行设计时应提供相应的主要材料工程数量表、设备清单、数量及询价资料、合理的施工组织设计、工程量计算表，编制好材料设备估算计算书和说明书。

15.5 施工过程中的设计变更根据工程进展的缓急轻重情况，在问题提出后不得超过 5 日内提供书面变更（重大设计变更 5 日内提出书面解决意见）。凡涉及投资增加的设计变更，必须经发包人签字批准。

15.6 设计文件中依据的设计规范、选用的国家标准图、部标准图、地方标



准图及各类相关数据、资料由发包人负责。

15.7 设计人在进行设计文件编制过程中，为完成设计合同内的设计内容而进行的咨询、对外洽谈、国内外技术考察及各类科研课题研究而发生的费用，由设计人承担，列于设计报价中。

15.8 设计人在设计过程中，要加强与规划部门的沟通，确保设计文件符合规划报建的要求，同时必须全力配合发包人进行规划报建、图纸审查等工作。

15.9 设计合同应规定不得随意更换投标文件中的主要设计人员，若有必要时必须经发包人同意。

15.10 经双方签字、盖章后生效，如需经相关政府主管部门批准的，则本合同自批准之日生效；至设计服务期满并结清设计费用时终止（承包人仍应对其设计工作承担全部法律责任）。

15.11 发包人如果要求承包人全部或部分中止执行设计合同，则应当在 14 日前通知承包人，承包人应当立即安排停止执行设计工作，发包人不承担因此造成的承包人损失。



五、附件

1. 工程质量保修书

2. 廉政合同

3. 安全生产合同

4. 其他资料(承包人营业执照营业执照、税务登记证、组织机构代码、相关资质证书、法定代表人证明书、法定代表人身份证、法定代表人授权委托书、委托代理人身份证明书等)须加盖公章。



附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：腾冲荷花湾旅游开发有限责任公司

承包人（全称）：云南建投第九建设有限公司（联合体主办方）浙江大学城乡规划设计研究院有限公司（设计人，联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就。

签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**按国务院第 279 号文《建设工程质量管理条例》执行及投标承诺执行。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面、地下水防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年。
2. 装修工程为 贰 年；
3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；



4. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；

5. 其他项目保修期限约定如下：苗木养护期为一年；自验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当24小时内到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

(一) 保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，



并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

(二) 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

保修期满前，由发包人、监理单位及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由工程师发出整改指令，承包人必须按照工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至达到质量标准为止。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满

以下无正文



本页为签署页

<p>发包人：腾冲荷花湾旅游开发有限公司 责任公司</p> <p>(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人 或其授权代表：(签字或签章)</p> <p>联系电话：0875-5160268</p>  	<p>承包人：云南建投第九建设有限公司 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人 或其授权代表：(签字或签章)</p> <p>联系电话：0871-68328588</p> <p>(联合体成员) 浙江大学城乡规划设计 研究院有限公司 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人 或其授权代表：(签字或签章)</p> <p>联系电话：0571-88273029</p>    
--	--



附件2：廉政合同

廉 政 合 同

项目名称：腾冲荷花湾建设项目田园花海景区（大盈江以西区域）风貌提升工程总承包（EPC）

项目地点：云南省腾冲市荷花镇。

甲方：腾冲荷花湾旅游开发有限责任公司

乙方：云南建投第九建设有限公司（联合体主办方）浙江大学城乡规划设计研究院有限公司（设计人，联合体成员）

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包合同工程廉政“双合同”机制的通知精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、等有关法规。确保工程甲、乙双方秉公办事，工程优良，干部优秀，自愿签订廉政合同。

■ 甲乙双方的权力和义务

(一)遵守党和国家有关法律法规及商业部的有关规定。

(二)严格执行文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，开展廉政教育，建立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。



(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

■ 甲方的义务

(一)甲方工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动,不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四)甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方施工工作有关的经济活动。

■ 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

■ 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定给予






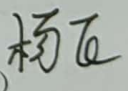


党纪、政纪或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。
由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关请乙方或乙方上级单位纪检监察机关
对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为合同的附件,具有同等的法律效力,经合同双方签署立即
生效。

<p>甲方:腾冲荷花湾旅游开发有限责 任公司 (公章或合同专用章) 法定代表人 或其授权代表: (签字或签章) 联系电话: 0875-5160268</p>  	<p>乙方: (联合体牵头人) 云南建投第九 建设有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人 或其授权代表: (签字或签章) 联系电话: 0871-68328588</p>   <p>(联合体成员) 浙江大学城乡规划设计 研究院有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人 或其授权代表: (签字或签章) 联系电话: 0571-88273029</p>  
---	--



附件 3：安全生产合同格式

安全生产合同

(承包人)

为了确保工程项目的安全施工，根据《建设工程安全生产管理条例》等有关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本安全生产合同。

一、甲方的安全责任

- (一) 依法申请领取项目施工许可证。
- (二) 向承包人提供施工现场相关资料。
- (三) 在建的建设工程因故中止施工时，应当按规定及时报告，并做好建设工程的安全管理。
- (四) 不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (六) 不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。



二、乙方的安全责任

(一) 具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件,依法取得相应等级的资质证书和安全生产许可证,并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

(二) 建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证安全生产条件所需资金的投入。

(三) 设立安全生产管理机构,按照规定配备专职安全生产管理人员,对工程进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录。

(四) 自建设工程项目开工之日起 15 日内,报请建设工程项目所在地建设行政主管部门对施工现场进行安全监督。

(五) 建设工程实行施工总承包的,由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。

总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

(六) 承包人主要负责人是工程项目的安全生产第一责任人,对施工安全承担全面责任。



承包人的项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任,对本工程项目的安全施工负责,落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程,确保安全生产费用的有效使用,并根据本工程的特点组织制定安全施工措施,消除安全事故隐患,及时、如实报告生产安全事故。

项目负责人应当坚守岗位,不得擅离职守。一名项目负责人不得同时承担两项及其以上建设工程项目的施工安全管理。

(七)安全防护、文明施工措施费应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用。安全防护、文明施工措施费的使用应当制定计划,明确用途、金额和使用时间,并报总监理工程师审批通过。在项目管理中单独列出安全措施项目清单、使用计划及相关凭证备查。

超出施工合同中明确的安全措施费用总额,保障生产安全所需的其他措施费用,在施工合同条件不变的情况下,承包人应当自行承担。

(八)垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员,必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训,并取得特种作业操作资格证书后,方可上岗作业。

(九)在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案,对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附具安



全验算结果，经承包人技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：

1、基坑支护与降水工程；

2、土方开挖工程；

3、模板工程；

4、起重吊装工程；

5、脚手架工程；

6、拆除、爆破工程；

7、国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

对前款所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程等专项施工方案，承包人还应当组织专家进行论证、审查。

（十）建设工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。



(十一) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，承包人应当做好现场防护。

(十二) 将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

(十三) 对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。

遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。



在城市市区内的建设工程，应当按规定对施工现场实行封闭围挡。

（十四）在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

（十五）向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

（十六）采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案，并按照国家有关规定及时报废。

（十七）承包人在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。



《特种设备安全监察条例》规定的施工起重机械，在验收前应当经有相应资质的检验检测机构监督检验合格。

自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格之日起 30 日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置。

（十八）在项目施工前，应当将危险性较大的分部分项工程、大型机械设备、爆破物存放等，一旦发生意外可能导致群死群伤或造成重大不良社会影响的危险源，编制危险源清单，经总监理工程师审查签字后，报建设单位备案。

（十九）承包人的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格。

（二十）对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训。



(二十一) 为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(二十二) 按照规定做好施工安全记录, 建立安全资料档案并设置专人管理, 做到及时、完整归档。

三、安全防护、文明施工措施费按照开工阶段 40%、合同工程量过半阶段 40% 拨付, 其余部分在工程竣工、审计完成后支付。

开工阶段, 承包人提出申请, 提交安全防护、文明施工措施项目清单及使用计划, 完善开工安全前提条件, 报项目总监理工程师审查确认, 建设单位批准拨付。

合同工程量过半阶段, 承包人提出申请, 由项目总监理工程师组织监理人员会同建设单位管理人员, 对照施工合同、承包人提交的安全防护、文明施工措施项目清单和使用计划检查实体确认, 建设单位批准拨付。未按照安全防护、文明施工措施项目清单和使用计划实施的部分, 或实施的质量达不到标准规定要求的作相应扣减。

竣工阶段, 承包人提出申请, 提交安全防护、文明施工措施项目清单完成情况报告, 由项目总监理工程师审查确认, 对安全生产、文明施工综合评定合格, 在工程竣工、审计完成后支付。剩余的款项及利息由建设单位收回。



四、违约责任

违反本安全生产合同的，按照相关法律法规处理；造成安全责任事故的，依法承担法律责任。

五、本安全生产合同一式 壹拾捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 壹拾贰 份。

<p>甲方：腾冲荷花湾旅游开发有限责 任公司 (公章或合同专用章) 法定代表人 或其授权代表：(签字或签章) 联系电话：0875-5160268</p>	<p>乙方：(联合体牵头人) 云南建投第九 建设有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人 或其授权代表：(签字或签章) 联系电话：0871-68328588</p> <p>(联合体成员) 浙江大学城乡规划设计 研究院有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人 或其授权代表：(签字或签章) 联系电话：0571-88278029</p>
--	--

