

石林彝族自治县人民医院便民服务部、视光中心招租

招标公告

1.招标条件

石林彝族自治县人民医院便民服务部、视光中心招租已由《石林彝族自治县人民医院会议纪要第 20 期》、《中共石林彝族自治县人民医院委员会 2024 年第十次党委会会议纪要》、《中共石林彝族自治县卫生健康局委员会 2024 年第六次党委会会议纪要》批准。云南誉桥招标咨询有限公司受石林彝族自治县人民医院的委托，对“石林彝族自治县人民医院便民服务部、视光中心招租”组织公开招租，欢迎具有完成项目能力的合格投标人参加。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：石林彝族自治县人民医院便民服务部、视光中心招租。

2.2 招标编号：YZGG2024-11144。

2.3 招租内容：石林彝族自治县人民医院便民服务部、视光中心招租对外招租。

2.4 招租范围：面向社会选择有实力的承租方承租石林彝族自治县人民医院的便民服务部及视光中心，

详见如下：

标段	项目名称	位置	面积 (平方米)	年租金(元/年)	备注
1	石林彝族自治县人民医院便民服务部、视光中心招租（一标段：便民服务部）	石林县人民医院本部内	70.00	281400.00	本次租赁用途仅用于经营小食品、生活日常用品、玩具和图书（定价不得超过市场价，并经甲乙双方共同认可方可销售），烟、酒、爆竹等违法用品均不得销售，且未经出租人书面同意，承租人不得改变租赁用途
2	石林彝族自治县人民医院便民服务部、视光中心招租（二标段：视光中心）	石林县人民医院本部内	93.00	181900.00	本次租赁禁止经营餐饮、药店，不得销售烟、酒、爆竹等违法用品，且未经出租人书面同意，承租人不得改变租赁用途

2.5 投标人承租价格不得低于租赁价格，低于此价的为无效标书。

2.6 租赁期限：三年。

2.7 资金来源：承租方承担；资金落实情况：承租方自筹。

2.8 其他：本项目共划分 2 个标段，投标人可对上述多个标段进行投标，但最多只能中标一个标段。

若同一单位被推荐为两个标段及以上的第一中标候选人，则按标段顺序（即为评审顺序）推荐为中标候选人。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备有效的国家工商行政管理部门登记注册的企业法人营业执照或个体工商户营业执照或未取得营业执照的自然人。

3.2 投标人须具备独立承担民事责任的能力：提供证明材料（声明函或承诺书或相关证明材料）。

3.3 投标人近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形（提供承诺或相关证明材料）。

3.4 其他要求：

3.4.1 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人记录名单；参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间，开标结束后由招标人、招标代理机构通过上述网站查询相关信用信息，提供给评标委员会，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准）。

3.4.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9 号）。

3.4.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时

间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801。

6.发布公告的媒介

本项目招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7.联系方式

招标人：石林彝族自治县人民医院

地 址：石林彝族自治县鹿阜街道办事处狮山路

联系人：李工

电 话：0871-66196877

招标代理机构：云南誉桥招标咨询有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区经开路3号时代创富B座902号

联系人：张工、毕工、骆工、张工

电话：15969434454、18788578752、18589301141、13888072397

监督部门名称及联系方式：

石林县政务服务管理局：0871-67746802