

# 种植及管护服务合同

甲方（委托方）：丽江市古城区自然资源局

乙方（受委托方）：云南三匠农业科技有限公司

甲方将位于开南街道良美、贵峰两个社区约 2896.4 亩耕地（具体面积以种植公司完成种植面积为准）水生作物种植及管护服务承包给乙方之事，双方本着公平公正、实事求是的原则，经过双方友好协商，一致达成如下协议供双方共同遵照执行。

## 一、委托协议事项

2025年度丽江市古城区开南街道办事处良美等2个社区国土综合整治（提质改造）项目种植及管护服务经招投标后，甲方将开南良美等2个社区国土综合整治（提质改造）项目约2896.4亩耕地（具体面积以种植公司完成种植后实际面积为准）2025年连片种植水生作物及管护服务承包给乙方。

## 二、甲方职责

（一）甲方负责协调并统筹安排项目区种植水生作物地块，确保乙方按时进场展开种植作业。

（二）甲方积极协调种植项目区所需田间灌溉用水。

（三）甲方负责种植面积确认工作。

## 三、乙方职责

（一）经双方协商后，乙方应当积极筹备实施种植面积所需水生作物的种子，提前做好种植前期准备工作。

（二）乙方实施种植过程中，仅能种植经甲方同意后的

水生作物，且应当严格执行种植规范，精耕细作，加强管理。

（三）乙方实施种植过程中，自行负责田块达到种植水生作物的平整度，做好片区内种植水生作物田块保水措施，防止田块漏水、水土流失等情况发生。

（四）乙方只能自行种植，不能转租、转包、承包或其他方式转由其他人种植。

（五）乙方种植面积要按招标文件要求达到甲方提供面积的100%，成活率不得低于95%。

（六）乙方需在种植水生作物前修复因乙方种植损坏的项目区田埂，恢复项目田块原貌。

（七）乙方需在2025年11月10日前完成水生作物收割，并于11月30日前完成项目区土地翻耕及因种植损坏的道路和沟渠，归还甲方土地。

#### **四、其它事项**

（一）完成项目区种植面积的工期：2025年5月10日-2025年6月10日。种植面积要达到甲方提供面积的100%，成活率不得低于95%。

（二）合同计量认定：种植完成后以实际种植面积为准，作为最终结算支付依据。

（三）合同计价模式：托管种植服务费固定合同单价：796.00元/亩包干，（包含水生作物种子费、育苗费、种植劳务费、机械设备费等所有费用）。

（四）付款方式：

1.预付款支付：合同协议签订后，乙方机械设备、人员

进场并完成前期土地翻耕、筑埂、泡田、种子育苗等，达到种植条件后，甲方支付给乙方20%的预付款；

2.进度款支付：经甲、乙双方现场核实确认完成种植面积100%后，成活率达95%，支付进度款至70%(包含预付款)。

3.结算款支付：种植任务全部完成后，禾苗成活率达95%以上，并达到甲方验收标准，乙方向甲方申请验收。经甲方验收合格后按实际种植面积计量结算，甲方按种植面积报送结算款，并于乙方完成收割、土地翻耕及田坎修复工作，经我局及相关社区验收合格后支付剩余30%种植管护费用。

## 五、违约责任

如乙方出现以下情形，均属乙方违约：

- 1.不能按照协议约定种植面积完成种植；
- 2.种植后成活率未达到95%以上；
- 3.验收不合格；
- 4.未按合同约定期限完成种植；
- 5.未按合同约定期限完成收割并交还土地。

此时甲方有权解除合同，不向乙方支付剩余款，已支付部分乙方应予以退回，并要求乙方承担违约责任。

(五)本协议履行过程中产生的纠纷，双方应根据国家及云南省的相关法律规定，本着共同协商的原则解决问题。诉讼管辖地确定甲方住所地。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报市自然资源和规划局、古城区人民政府各备案一份。



甲方（盖章）：丽江市古城区自然资源局

法定代表人或代理人：

开户银行：

银行账号：

2025年5月6日

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人：

开户银行：

银行账号：

2025年5月6日

# 种植及管护服务合同

**甲方（委托方）：**丽江市古城区自然资源局

**乙方（受委托方）：**云南三匠农业科技有限公司

甲方将位于文化街道文化等2个社区358.46亩耕地（具体以种植公司完成水稻种植面积为准）水生作物种植及管护服务承包给乙方之事，双方本着公平公正、实事求是的原则，经过双方友好协商，一致达成如下协议供双方共同遵照执行。

## 一、委托协议事项

2025年度丽江市古城区文化街道文化等2个社区国土综合整治（提质改造）项目种植及管护服务经招投标后，甲方将文化街道文化等2个社区国土综合整治（提质改造）项目358.46亩耕地2025年连片种植水生作物及管护服务承包给乙方。

## 二、甲方职责

（一）甲方负责协调并统筹安排项目区种植水生作物地块，确保乙方按时进场展开种植作业。

（二）甲方积极协调种植项目区所需田间灌溉用水。

（三）甲方负责种植面积确认工作。

## 三、乙方职责

（一）经双方协商后，乙方应当积极筹备实施种植面积所需水生作物的种子，提前做好种植前期准备工作。

（二）乙方实施种植过程中，仅能种植经甲方同意后的水生作物，且应当严格执行种植规范，精耕细作，加强管理。

(三) 乙方实施种植过程中, 自行负责田块达到种植水生作物的平整度, 做好片区内种植水生作物田块保水措施, 防止田块漏水、水土流失等情况发生。

(四) 乙方只能自行种植, 不能转租、转包、承包或其他方式转由其他人种植。

(五) 乙方种植面积要按招标文件要求达到甲方提供面积的100%, 成活率不得低于95%。

(六) 乙方需在种植水生作物前修复因乙方种植损坏的项目区田埂, 恢复项目田块原貌。

(七) 乙方需在2025年11月10日前完成水生作物收割, 并于11月30日前完成项目区土地翻耕及因种植损坏的道路和沟渠, 归还甲方土地。

#### **四、其它事项**

(一) 完成项目区种植面积的工期: 2025年5月10日-2025年6月15日。种植面积要达到甲方提供面积的100%, 成活率不得低于95%。

(二) 合同计量认定: 种植完成后以甲方实际测绘、种植面积为准, 作为最终结算支付依据。

(三) 合同计价模式: 托管种植服务费固定合同单价: 796.00元/亩包干, (包含水生作物种子费、育苗费、种植劳务费、机械设备费等所有费用)。

(四) 付款方式:

1. 预付款支付: 合同协议签订后, 乙方机械设备、人员进场并完成前期土地翻耕、筑埂、泡田、种子育苗等, 达到

种植条件后，甲方支付给乙方20%的预付款；

2.进度款支付：经甲、乙双方现场核实确认完成种植面积100%后，成活率达95%，支付进度款至70%(包含预付款)。

3.结算款支付：种植任务全部完成后，禾苗成活率达95%以上，并达到甲方验收标准，乙方向甲方申请验收。经甲方验收合格后按实际种植面积计量结算，甲方按种植面积报送结算款，并于乙方完成收割、土地翻耕及田坎修复工作，经我局及相关社区验收合格后支付剩余30%种植管护费用。

## 五、违约责任

如乙方出现以下情形，均属乙方违约：

- 1.不能按照协议约定种植面积完成种植；
- 2.种植后成活率未达到95%以上；
- 3.验收不合格；
- 4.未按合同约定期限完成种植；
- 5.未按合同约定期限完成收割、翻耕并交还土地。

此时甲方有权解除合同，不向乙方支付剩余款，已支付部分乙方应予以退回，并要求乙方承担违约责任。

本协议履行过程中产生的纠纷，双方应根据国家及云南省的相关法律规定，本着共同协商的原则解决问题。诉讼管辖地确定甲方住所地。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报市自然资源和规划局、古城区人民政府各备案一份。



甲方（盖章）：丽江市古城区自然资源局

法定代表人或代理人：

开户银行：

银行账号：

2025年5月6日

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人：

开户银行：

银行账号：

2025年5月6日