

# 中标通知书

通知书编号: NJXR2024-GK001

招标编号: GC533300202400207001001

中标人名称: 云南祥磊建设工程有限公司

你方于 **2025-01-19** (投标日期) 所递交的 贡山县双拉娃防火通道建设项目 (项目名称) 贡山县双拉娃防火通道建设项目 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): **595.075578**

无

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-02-09

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

合同编号：贡林草字 2025 年 2 号

## 贡山独龙族怒族自治县林业和草原局

# 合 同 书

项目名称：贡山县双拉娃防火通道设施建设项目

甲 方：贡山独龙族怒族自治县林业和草原局

乙 方：云南祥磊建设工程有限公司

签订日期：2025 年 2 月 13 日

贡山县林业和草原局 制

# 贡山县双拉娃防火通道建设项目合同

发包人(以下简称甲方): 贡山县林业和草原局

承包人(以下简称乙方): 云南祥磊建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贡山县双拉娃防火通道建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程名称

贡山县双拉娃防火通道建设项目

## 二、工程地址

贡山县茨开镇双拉娃村

## 三、工程建设内容和规模

贡山县双拉娃防火通道:宽 4.5 米,长 2120 米,路基宽度 4.5 米,路面宽度 3.5 米, C30 混凝土路面 8660.2 平方米,错车道 5 处,挡土墙 6339.3 立方米, U 型边沟 2120 米、 $\phi$ 1-1.0 米钢筋混凝土管涵 2 道。

## 四、项目预估总投资

公开招投标中标价为 5950755.78 元(大写:伍佰玖拾伍万零柒佰伍拾伍元柒角捌分)。

## 五、建设项目年限

2025 年 1 月—2025 年 8 月,共计 240 天。

## 六、承包方式及方法

本工程以第三方招标中标价为基准，承包方式为乙方包工包料，施工总承包，按工程量增减据实结算，即甲方实际支付的工程总价以甲方认可的最终竣工结（决）算价为依据。

## 七、工程价款的支付及结算方式

本工程按照相关合同条款要求，工程价款支付方式为：

（一）本合同签订后，甲方支付乙方工程价款方式为：30%、50%、20%方式支付。乙方完成开工准备工作并进行开工，经乙方向甲方申请，甲方预付工程款 30%，计： $5950755.78 \times 0.3 = 1785226.73$  元，乙方按甲方要求，在支付工程款前提供增值税普通发票，否则甲方有权延迟付款；

（二）当项目完成工程总量 80%后，经甲方和监理方及相关行政主管部门验收合格后【3 日内】可再拨付合同总价的 50%，计： $5950755.78 \times 0.5 = 2975377.89$  元，乙方按甲方要求，在支付工程款前提供增值税普通发票，否则甲方有权延迟付款；

（三）其余部分待本工程竣工验收合格并经审计主管部门专项审核通过后，甲方按照工程竣工决算审计价支付剩余部分，乙方按甲方要求，支付工程款前提供增值税普通发票。

（四）根据住房城乡建设部、财政部对《建设工程质量保证金管理办法》（建质〔2017〕138 号）文规定，按总工程价款 3% 作为质量保证金，计： $5950755.78 \times 0.03 = 178522.67$  元，质量保证金待工程竣工验收合格 1 年后，经甲方签字确认乙方全面履行保

修责任且没有质量缺陷责任存在，甲方根据实际扣除情况无息退还质保金。

## 八、甲乙双方的权利和义务

(一) 乙方在进场施工期间，要严格按照附件的施工设计方案及图纸进行施工，并自觉接受甲方委派的监理人员的督促检查，服从监工人员的指导。工程项目工程数量变更(增加或减少)，必须由施工方代表、监理工程师和业主代表共同签字确认，并报业主审批后方可变更，否则甲方对该项变更不予认可。

(二) 施工中承包方应严格遵守已签订的《安全生产责任书》(见附件二)内容，加强对施工人员的安全教育，增强安全意识做到安全施工。承包方应为施工人员购买保险。如施工中发生伤亡事故，一切责任由承包方自行负责。

(三) 项目实施过程中，因施工不规范等原因引起的农田农作物、建筑物、电力、通讯等设施的损坏及人畜伤亡事故由承包方自行负责解决及赔偿等一切责任。

(四) 交(竣)工验收以国家现行的交(竣)工验收办法、质量检验评定标准、设计图表及竣工图表为依据，验收时承包方应向业主提出验收报告一式两份以及电子版一份。

(五) 工程实施中发生的通知、批准、证书、决定、同意、申请等必须以甲方书面签字盖章为依据，否则将视为无效。

(六) 当业主支付完承包方合同工程款的 80% 价款时，承包方必须结清 80% 工程量相对应的农民工工资。

(七) 甲方对乙方与劳务分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任与义务。

(八) 乙方必须服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定及甲方、监理方要求，对进度、质量、安全等负责。

(九) 未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则视为乙方违约，甲方有权单方直接解除本合同，并要求乙方按本合同第八条约定承担相应的违约责任。

(十) 乙方项目负责人（项目经理）在工程建设期间，驻场时间每个月不少于【20】个工作日，严格督促施工进度和工程质量，确保工程如期完工。

(十一) 乙方在本合同项下工程建设完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其它设施、设备，如发生损坏，乙方应在甲方要求的期限和范围内，负责及时采取修复、赔偿等补救措施并需要通过甲方最终审核确认；若在甲方要求期限内，乙方拒绝或迟延整改的，甲方有权委托第三方代为清理，因此发生的全部费用均由乙方承担，甲方亦可在应付工程款项中优先予以抵扣，并可视情况要求乙方按本合同第十条（违约责任）约定承担相应的违约责任。

(十二) 工程质量不符合合同规定或竣工验收不合格的，应负责无偿返工。由于返工造成逾期交付或工程交付时间不符合合同约定的，应按照本合同第十条（违约责任）向甲方支



付违约金并承担给甲方造成的一切损失。

## 十、违约责任

(一)若甲方发现乙方在合同履行过程中存在以下情况之一的，甲方有权直接解除本合同，并要求乙方按本合同暂定总价款【30】%支付违约金，并向甲方赔偿其因此遭受的全部损失（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定评估费、差旅费等为实现债权的费用，以及因此遭受的罚款或须向第三方支付违约金、赔偿金）：

(1) 乙方将本合同项目另行转包或再分包；

(2) 乙方不按施工图或擅自变更施工图施工；

(3) 乙方及乙方工作人员不服从甲方（或监理方）的施工组织安排及工程质量、进度的检查、监督管理的；

(4) 未经甲方书面同意擅自增加或变更工程量的；

(5) 乙方未按甲方要求进行施工的或提供的工程材料、设施设备达不到甲方标准或与样品不符，经甲方书面通知后拒绝或迟延整改的；

(6) 未能按甲方要求提交施工组织设计（或施工方案）、进度计划，或者未能按照进度计划组织施工的；

(7) 未能按照工期或者甲方确认的进度计划，完成施工任务的；

(8) 不符合合同约定的工程质量标准，或未能通过甲方和监理方三方验收合格通过的；

(9) 拒绝或未能在甲方要求的期限内按照甲方要求进行修改的;

(10) 未经甲方书面同意擅自变更本合同约定的项目负责人和团队成员的;

(11) 其他导致本合同目的无法实现或甲方权益受损的情形;

(二) 乙方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求或发生其他使合同无法履行的行为, 每拖延【1】天工期, 在甲方要求乙方按前款要求承担违约责任前, 有权要求乙方按本合同总价【0.5】%/日支付滞纳金, 如工期延迟超过【30】天, 甲方有权单方解除合同, 乙方向甲方支付工程总价款【30】%的违约金并赔偿因此给甲方造成的损失。

(三) 合同执行过程中, 如乙方资质、营业范围、履约能力发生变化或其他原因, 导致乙方不再具有履约能力, 甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总价款【30】%的违约金, 由此产生的费用由乙方自行承担。

## 十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 5 个工作日内向对方书面通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有权机关的不可抗力证明后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。



## 十二、争议解决

甲乙双方在执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十三、其他

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同书由双方法定代表人/负责人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效，全部工程完工后经交（竣）工验收合格、合同价款审计结算并支付完工程款，质保期满无质量问题后终止。

本合同正本一式四份，均具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

甲方（盖章）：



法人代表（签章）：赵永航

项目分管领导（签字）：和永祥

项目负责股室（盖章）



股室负责人（签字）：杨汉全

联系电话：18608862013

乙方（盖章）：



法人代表（签字）：马孟攀

身份证号码：53332519940906161X

项目负责人：杨汉全

身份证号码：53293297111150915

联系电话：13577267654

合同签订时间：2025年 2月 13日