

红河州建水县 2023 年保障性租赁住房建设项目 (临安镇、南庄镇等 7 个建设点) 设计施工总承包 (EPC)

中标候选人公示

招标人	建水县欣盛物业发展有限公司		联系人及电话		赵杭 0873-7921808
项目名称	红河州建水县 2023 年保障性租赁住房建设项目（临安镇、南庄镇等 7 个建设点）设计施工总承包（EPC）				
招标代理机构	云南德汇项目管理咨询有限公司		联系人及电话		李俊锋 0873-7888867
招标方式	公开招标				
开标时间	2023 年 9 月 27 日 08 时 30 分				
建设规模及内容	新建 2023 年保障性租赁住房 280 套，规划用地面积约 4846 平方米，建筑总面积约 12497.24 平方米，其中：云南省建水县第二中学、建水第四中学、建水县第五中学、建水县坡头民族中学、建水县面甸镇人民政府共 5 个建设点为新建，涉及 176 套，建筑面积约 8689.80 平方米；建水县利民乡人民政府、建水县岔科镇人民政府 2 个乡镇为拆除重建，涉及 104 套，建筑面积约 3807.44 平方米。同步完善配套基础设施：给水管网 20500 米，污水管网 3800 米，雨水管网 1150 米，电力管网 9800 米，弱电管网 4200 米，道路及场地硬化 1528.34 平方米、绿化 901.13 平方米，新增充电桩 112 个，照明设备 14 套，监控设备 7 套，垃圾箱 8 个，机动车停车位提升改造 543 个（现状车位），非机动车停车位新增 115 个、改造 189 个（现状车位）等。				
招标范围	本次招标为红河州建水县 2023 年保障性租赁住房建设项目（临安镇、南庄镇等 7 个建设点）的设计施工，主要包括：建设工程的施工图设计及后续服务、工程配套设备的采购、安装、调试及施工总承包。			结构类型	
公示时间	2023 年 10 月 7 日 08:00 至 2023 年 10 月 11 日 17:30				
采用评标办法	综合评估法	控制价	项目总投资估算为 10595.05 万元。本次招标计划投资 7336.79 万元，其中：设计费约 135 万元，建筑安装工程费约 7201.79 万元。	投标人数量	4
质量要求	设计质量要求：符合国家相关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查； 施工质量要求：施工质量符合国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。				
工期	570 日历天。				
中标候选人基本情况					
排序	单位名称		投标报价	项目负责人	得分

第一中标候选人	云南朋阳建设集团有限公司（云南筑历建设工程有限公司、昆明市建筑设计研究院股份有限公司）	设计费包干价 127.64 万元，施工 报价（建安工程费） 优惠后的费率 99.00%	施工负责人： 钱俊维，证书编号：云 2532022202202844 设计负责人： 李向荣，证书编号： 20185300613	87.09
第二中标候选人	云南品坤建设工程有限公司（重庆大恒工程设计有限公司）	设计费包干价 134.8 万元施工报价（建安 工程费）优惠后的费 率 99.3 %	施工负责人：陶春石， 证书编号：云 2532018202121081 设计负责人： 雷宏，证书编号： 20065000375	74.07
第三中标候选人	云南庄辰建设工程有限公司（云南省设计院集团有限公司）	设计费包干价 129.00 万元施工报 价（建安工程费）优 惠后的费率 98.70%	施工负责人：瞿学康， 证书编号：云 2532017202110519 设计负责人： 万进，证书编号： 20055300271	72.58
招标人		代理机构		
招 标 人：建水县欣盛物业发展有限公司 地 址：建水县临安镇 联 系 人：赵杭 电 话：0873-7921808		招标代理机构：云南德汇项目管理咨询 有限公司 地址：建水县临安镇青山路韩家十二组 酒店辅助用房一楼 2 号商铺 联 系 人：李俊锋 电 话：0873-7888867		
监督人：建水县住房和城乡建设局 联系电话 0873-7619772				