

合同编号: GXT-GC-HS-2025-01

建设工程总承包（EPC） 合 同

工 程 名 称: 沾益工业园区花山南片区污水处理一期工程(室外附
属及管网工程)

发包人(甲方): 曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司

承包人(乙方): 云南众跃建筑工程有限公司

签订地点: 曲靖市沾益区

签订时间: 2025 年 2 月 8 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

目录

第一部分 合同协议书.....	4
第二部分 通用条款.....	10
第1条 一般规定.....	10
第2条 发包人.....	19
第3条 承包人.....	22
第4条 进度计划、延误和暂停.....	27
第5条 技术与设计.....	35
第6条 工程物资.....	41
第7条 施工.....	48
第8条 竣工试验.....	67
第9条 工程接收.....	77
第10条 竣工后试验.....	80
第11条 质量保修责任.....	84
第12条 工程竣工验收.....	85
第13条 变更和合同价格调整.....	86
第14条 合同总价和付款.....	94
第15条 保险.....	105
第16条 违约、索赔和争议.....	106
第17条 不可抗力.....	111
第18条 合同解除.....	112
第19条 合同生效与终止.....	120
第20条 补充条款.....	121
第三部分 专用条款.....	122
第1条 一般规定.....	122
第2条 发包人.....	123
第3条 承包人.....	124
第4条 进度计划、延误和暂停.....	128
第5条 技术与设计.....	129
第6条 工程物资.....	131
第7条 施工.....	132
第8条 竣工试验.....	140
第9条 工程接收.....	141
第10条 竣工后试验.....	141
第11条 质量保修责任.....	142
第12条 工程竣工验收.....	142
第13条 变更和合同价格调整.....	143
第14条 合同总价和付款.....	143
第15条 保险.....	148
第16条 违约、索赔和裁决.....	150
第17条 合同生效与合同终止.....	150
第18条 补充条款.....	151
合同附件一：工程质量保修书.....	156

合同附件二：安全文明生产承诺书	159
合同附件三：工程承包 HSE 管理协议	162
合同附件七：承包商 HSE 违约处理办法	176
合同附件四：建筑工程安全事故处理程序	182
合同附件五：工程质量事故处理程序	189
合同附件六：农民工工资	191
合同附件七：廉政合同	192

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司

承包人（全称） 云南众跃建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沾益工业园区花山南片区污水处理一期工程（室外附属及管网工程）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沾益工业园区花山南片区污水处理一期工程（室外附属及管网工程）

工程地点：沾益工业园区花山南片区

工程承包范围：

- （1）设计施工图及工程量清单所示工程施工；
- （2）投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；
- （3）设计施工图图示内容调整部分，本项目为红太阳至污水处理厂收集管及污水处理厂外排管网工程施工；
- （4）污水处理厂附属设施（厂区道路 1km 含道路附属设施、给水管道的 1km、部分厂区绿化）；

(5) 配套污水管网（新建外排管网 4km、新建收集管网 3km）；

(6) 新建埋地式一体化污水提升泵站（宣天公路大为焦化厂北侧）1 座。

二、主要技术来源

工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：《可行性研究报告》或其他之前指导项目组织实施的立项审批文件。

三、主要日期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日

工程完工日期：2025 年 8 月 11 日

四、工程质量标准

工程质量标准：达到市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版，建质[2013]57 号）、环境工程设计文件编制指南（HJ2050-2015）设计深度要求，并通过设计文件施工图纸审查；工程设计质量标准符合国家、行业标准规范要求，经审查设计文件成品合格率 100%。工程物资采购标准质量符合设计图纸及有关标准规范要求，设备材料合格率 100%。

2、施工要求的质量标准：

按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《机械设备安装工程施工及验收通用规范》（GB50231-2009）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

五、合同价格和付款

合同清单计价价格为人民币（大写）：贰仟柒佰伍拾叁万陆仟伍佰零壹元柒角叁分元（小写金额：¥27,536,501.73元）。

计价依据

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》包括的计价定额和配套文件、《关于建筑营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价依据的实施意见》（云建标【2016】207号）；

（2）《施工合同》、《招投标文件》、招标答疑及其他组成文件；

（3）《曲靖市工程建设材料价格信息》（优先）、《云南省工程建设材料价格信息》（曲靖价格信息无，云南省价格信息有的可参照执行）；

（4）经审定的工程竣工图、施工图设计文件及相关资料，施工图会审记录以及工程变更、工程签证、工程洽商和相关会议纪要；

（5）经批准的开工、竣工报告和停工、复工报告；

（6）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

（7）其他与本项目有关的国家法律、法规、相关制度和相关的司法解释。

合同价款支付

施工价款支付：

建安工程费的付款，按实际完成工程量的进度进行支付85%，待竣工或完工验收合格后付至审核工程费的97%，服务期满支付3%的质保金。

工程款发票

发包人每次向承包人支付工程款时，需提供符合税法规定的等额增值税专用发票。

六．承诺

（1）承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行项目施工、验收、移交等服务工作，并在项目施工全过程中贯彻质量保证及环保控制体系，确保工程安全 and 质量，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（2）发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项；

七.合同文件的构成：

本协议书与下列文件一同构成合同文件

- 1、中标通知书
- 2、投标函及其附录
- 3、专用合同条款及其附件
- 4、通用合同条款及其附件

5、技术标准和要求

6、设计施工图纸

7、已标价工程量清单或预算书

8、其他合同文件

八、争议及解决

合同双方发生争议，双方进行友好协商进行解决，如协商解决不了，双方通过委托项目当地第三方仲裁机构进行仲裁解决。

九、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后生效

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等的法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

本页签字页（无正文）

发包人(盖章): 曲靖高新技术
技术产业开发区建设投资有限
责任公司



法定代表人或其授权代表:
(签字)



工商注册住所: 云南省曲靖市
沾益区西平街道龙华东路 206
机关办公院内工业园区管委
会办公楼二楼 209

联系人(签字): 冯斌

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 沾益区农村信用合
作联社红星分社

账 号:
1400036826884012

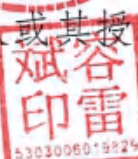
纳税人识别号:
91530328MA6K6YGA5Q

合同订立地点: 曲靖市沾益区

承包人(盖章): 云南众跃建
筑工程有限公司



法定代表人或其授权代表:
(签字)



工商注册住所: 云南省曲靖市
沾益区西平街道龙华东路
206 机关办公院内工业园区
管委会办公楼二楼 209

联系人(签字): 潘其贵

邮政编码: 655331

电 话: 0874-3167929

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国农业银行股份
有限公司沾益龙华分理处

账 号:
2424 4501 0400 0301 7

纳税人识别号:
9153 0300 MA6P TYAD 10

2025 年 2 月 8 日

第三部分 专用条款

第 1 条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：
 / 。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：
 / 。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规： / 。

1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：适用于本工程的国家现行的标准、规范、规程及文件；当没有国家标准、规范、规程时，采用现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地现行的地方标准、规范。若在施工期间国家或地方标准、规范发生变动，承包人应无条件按新标准、新规范执行，由此引起的费用包含在合同价中。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：
 无 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： 无 。

发包人的技术要求及提交时间： 无。

承包人提交实施方法的时间： 无。

1.5 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 沈文鹏 ；

发包人代表的电话： 13278791235 ；

发包人代表的职责：督促指导监理、造价单位履行合同职责，协调施工现场各单位在施工中发生的各类配合协作问题，监督、检查本工程的安全、质量、进度及投资等，负责对发生的工程量变更确认，代表发包人全面履行本合同。

2.2 监理人

2.2.1 监理单位名称：云南发展建设监理有限公司

工程总监理姓名：申双全

工程总监代表姓名：张云际

监理的范围：对工程施工全过程监理。

监理的内容：本项目为红太阳至污水处理厂收集管及污水处理厂外排管网工程施工；污水处理厂附属设施（厂区

道路 1km 含道路附属设施、给水管道 1km、部分厂区绿化)；
配套污水管网（新建外排管网 4km、新建收集管网 3km）；
新建埋地式一体化污水提升泵站（宣天公路大为焦化厂北侧）
1 座的监理工作，详见监理合同。

监理的权限： 详监理合同 。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：合同签订后 7 个工作日内提交符合本工程特点，且具有可操作性，经审批的总施工组织设计、专项施工方案等。每月 25 日前承包人向发包人提供当月实际完成工程量的验工月报一式四份。工程中有关进度计划提交，承包人应按工程师的要求随时提交各种综合、专项、专业进度计划和调整计划。其他按发包人要求提交。

3.1.6 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：每周三下午 2：00 前提供施工周报，每月二十五日提供施工月报。

（2）承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担全部工作和费用,费用已含在合同价中。

（3）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按国家和当地政府有关规定办理。

（4）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程

交接前，由承包人负责已完工程的保护工作，保护费用由承包人自负，保护期间发生损坏、丢失，由承包人自费予以修复、赔偿。

（5）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人在施工过程中应采取必要的措施保护施工场地周围发包人的设施，保护措施费用由承包人承担。因承包人原因造成发包人设施损坏的，承包人应负责修复并承担发包人的损失费用。

（6）施工场地清洁卫生的要求：满足国家、当地法律法规要求。

（7）双方约定承包人应做的其他工作：①承包人保证按合同工期完工；②保证工程质量达到相关施工验收规范的要求；③保证安全文明施工，施工过程中造成的一切安全事故，按中华人民共和国国务院令（第 302 号）执行；④保证工程竣工验收后三十日内，编制完整竣工验收资料和竣工图纸质文件一式六套，电子版一套。经核验签证后移交发包人。⑤施工场地上的所有临时设施在工程交工后由承包人负责拆除，恢复到工程开工前的状态。建筑垃圾中的砖块、混凝土块、垃圾土方由承包人外运处理；其它建筑垃圾运出本项目按地方环保部门认可的方式处置，发包人不承担由此而产生的任何责任；运输过程中须保持本项目内和公共道路的整

洁、干净。⑥工程完工，承包人应按国家和云南省建设工程档案编制技术规程做好竣工资料的整理归档移交工作。⑦编制施工组织设计报监理人审批后报发包人批准。组织施工技术人员熟悉设计文件等相关资料，参加设计交底和施工图会审，认真组织施工技术及安全交底。编制施工技术方案，按时报送工作报表。严格施工管理，精心组织施工，认真做好施工中的各项原始记录，做到数据真实、准确、可靠。⑧按规定报送竣工资料，办理竣工验收、工程结算。⑨承包人承担的工程项目不得转包或违法分包。服从发包人的管理和协调，遵守发包人的管理。

承包人应从开工日期开始按技术规范书所规定的方式（或若没有作出如此规定时，则以令发包人合理满意的方式）开展和执行本合同项下的所有服务。如果本合同服务范围中的任何一项或多项已由承包人在合同正式生效之前提供，则此该类已完工作自本合同生效之日起即应视为承包人在本合同项下的服务。承包人应按本合同对该前期已完工作承担相应的责任并享有相应的权利，该类已完工作的费用已纳入本合同价格中。

承包人应负责因使用进场道路所需要的任何维护；

承包人应按必要的有关标准或要求设置标志或指示，还应为使用这些道路、标志和方向指示符合相关部门的许可要求；

发包人不应对由于任何进场道路的使用或其他原因引起的索赔负责；

发包人不保证特定进场道路的适宜性和可用行,以及因进场道路对承包人的使用要求不适宜、不能用而发生的费用应由承包人负担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：潘其贵；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级： / ；

建造师注册证书号： / ；

联系电话： 18687490927 ；

项目经理职责：代表公司全面履行本合同的责任与义务。

项目经理权限：法律法规规定的权限

拟派的项目经理在施工过程中不得变更，如发生不可抗力或其他特殊因素须需变更的，须取得发包人、主管部门同意后方可更换，且变更后相关人员资格不得低于原人员资格。因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承担¥15000.00元（大写：壹万伍仟元）违约金，承包人承担因上述违约给发包人造成的一切损失。

项目经理、项目技术负责人离开工地，须总监理工程师批准、发包人认可后方可离开现场。

项目经理每月在现场时间不得低于 25 天，未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金人民币 10000.00 元（大写：壹万元整）。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：主体结构、关键性工作禁止分包。
其他专业工程分包，需征得发包人的同意和确认方能分包。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：/。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按发包人要求提供。

4.2 采购进度计划

4.2.1 采购进度计划提交的份数和日期：承包人书面申请，发包人审核。

4.2.2 采购开始日期：承包人书面申请，发包人审核。

4.3 施工进度计划

4.3.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：按发包人要求提供。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：

按发包人要求提供。

补充条款：

(1) 施工进度计划的编制

承包人应按照施工组织设计约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律法规规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经监理及发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

(2) 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

4.4 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书中合同暂定价格的 / 或人民币金额为：壹万元整，累计最高赔偿金额为合同协议书中合同暂定价格的：2%或人民币金额为： / 。

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：___/

☒按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：___。

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案：

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：___/___。

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：___/___。

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：满足设计要求。

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：满足设计要求。

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求___/___。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：____/____。

6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：按施工图及适用本项目的法律法规及现行国家、行业标准。

(3) 竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单：____/____
补充条款：

承包人负责采购材料设备的约定：按《通用条款》及相关说明及设计图纸、技术规范和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料设备质量负责。

禁止使用不合格的材料和工程设备，承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

承包人不得采购和使用不符合设计和标准要求材料、设备，一经发现，承包人负责拆除并重新采购，由承包人承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

承包人需要使用代用材料时，应经设计及发包人同意才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日期、报告内容和提交份数：按质检机构及发包人要求提交。

6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式：双方协商采购。

6.4 工程物资保管与剩余

6.4.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：/。

承包人提交保管、维护方案的时间：/。

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：/。

第7条 施工

7.1 发包人的义务

7.1.1 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：已具备施工条件。

承包人的进场日期：满足施工要求时进场。

7.1.2 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：发包人协调指定临时用电、用水接入点，相关费用由承包人承担。

7.1.3 由发包人履行的其它义务：/。

7.2 对承包人的义务

7.2.1 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：合同签订后 7 天内提交，份数 6 份。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：按发包人要求提供。

补充条款：

(1) 施工组织设计应包含以下内容：

施工方案；施工现场平面布置图；施工进度计划和保证措施；劳动力及材料供应计划；施工机械设备的选用；安全生产保证体系及措施、质量保证体系及措施；文明施工措施；环境保护、成本控制措施；合同当事人约定的其他内容。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人应在合同签订后 7 天内，但至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

7.2.2 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间： / 。

7.2.3 提供临时用水电：满足现场施工要求，自行承建维护并承担费用及责任。

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：
/ 。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：____
/ 。

水电等节点位置资料的提交时间：____ / 。

7.2.4 清理现场的费用：包含在合同价款内。

7.2.5 由承包人履行的其它义务：____ / 。

7.3 人力和机具资源

7.3.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：
见施工组织设计。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：见施工组织设计。

7.3.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：见施工组织设计。

7.3.3 主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：
见施工组织设计。

7.4 质量与检验

7.4.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：执行设计文件及适用标准规范。

两方参检的部位、标准及表格形式：执行设计文件及适用标准规范。

第三方检查的部位、标准及表格形式：执行设计文件及适用标准规范。

承包人自检的部位、标准及表格形式：执行设计文件及适用标准规范。

补充条款：

(1) 承包人的质量管理

承包人按照本合同约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查及保证制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作，费用包括在合同价格内。

(2) 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律法规规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备、施工质量进行检查和

检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.5 隐蔽工程和中间验收

7.5.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：按《通用条款》、施工规范、施工图纸的有关要求执行。承包人应严格按设计文件及国家和行业规范、标准进行施工，工程质量必须符合国家现行规范有关强制性标准的内容；承包人应严格执行隐蔽工程验收制度。凡隐蔽工程自检合格，须经监理方及质监部门验收，并办理验收合格签证手续后，方能进行下道工序施工，未经验收合格禁止隐蔽。若不经签证就进行下一道工序而造成的责任概由承包人负责。

补充条款：

（1）重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（2）承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

（3）不合格工程的处理

因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施并处罚，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照拒绝接收全部或部分工程约定执行。

因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

7.6 职业健康、安全、环境保护

7.6.1 职业健康、安全、环境保护管理

按合同附件《工程承包 HSE 管理协议》执行。

补充条款：

（1）在施工期间，因施工原因导致承包人和（或）第三方人身、财产损失的所有责任由承包人负责，承包人及其所属人员在施工期间，在工地现场范围内与任何第三方发生任何纠纷或治安、行政、刑事、民事案件及安全事故全部由承包人负责承担。

（2）在施工工地内的治安保卫工作由承包人负责，所发生的任何人身、财产损失均由承包人负责承担。

（3）安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

（4）特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后

实施。

实施爆破作业、在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证并承担由此产生的费用。

（5）治安保卫

承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向当地政府和发包人报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

（6）文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整、物料堆放整齐、防止或减少扬尘。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的

全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

（7）承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人承担一切责任。

（8）环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音、扬尘、遗撒物以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

第8条 竣工试验

本合同工程包含竣工试验阶段。

8.1 竣工试验的义务

8.1.1 承包人的一般义务

（4）竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：2025年8月11日

前提交 12 份。

第 9 条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

☒ 由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：2025 年 9 月 30 日前。

☐ 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下： / 。

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：工程竣工验收申请报告、竣工资料（包括竣工图）原件三份，复印件 1 份。时间满足竣工验收条件。

第 10 条 竣工后试验

本合同含承包人竣工后试验。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

（6）其它义务和工作： / 。

10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间: / 。

(7) 其它义务和工作: / 。

第 11 条 质量保修责任

11.1 缺陷责任保修金

11.1.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同结算审定金额的 3 %。

11.1.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式: 暂扣合同结算审定金额的 3 %。

第 12 条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

完整竣工资料的格式、份数和提交时间: 执行以下补充条款, 竣工资料 8 份, 竣工验收前提交。

补充条款:

工程验收严格执行建设部颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工业安装工程质量检验评定统一标准》(GB50252—2010)等相关专业工程施工质量验收规范进行, 对不合格的部分必须返工直到合格。工程一次性验收合格交付使用, 若达不到要求, 除承担返工费用外, 按合同总价的 2% 处罚。

承包人应按《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328-2014）、《云南省建设工程档案编制技术规程》（DBJ53T-45-2011）、《云南省建筑工程资料管理规程》（DBJ53T-44-2011）对施工过程中施工资料进行同步收集、填报和整理，并在工程交付生产使用时，提交此类工程施工相关资料，同时按国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工业安装工程质量检验评定统一标准》（GB50252—2010）等相关标准，填报单位工程质量评定申请书送交建设单位审核和评定。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：材料价格变更执行协议书。

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其他方法： / 。

13.3 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定： / 。

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

按本合同协议书执行。

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：见《合同协议》相关内容。

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

☐ 承包人不提交履约保函。

☐ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

☒ 发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间： / 。

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

☒ 承包人不提交预付款保函。

☐ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间： / 。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

14.3.2 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： / 。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：见《合

同协议书》。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有： / 。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：暂扣
审定价款的 3% 作为缺陷责任保修金，保修期满后无质量事
故一次性支付。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按
发包方委托的第三方造价咨询机构出具的审核报告执行。

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象
进度和主要计划工程量进度： / 。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间： 份数
6 份、每月 25 号以前提交。

14.8 竣工结算

14.8.1 提交竣工结算资料

一. 竣工结算资料的格式、内容和份数：

(1) 承包人提供竣工图的约定：承包人应在收到由发
包人或项目监理签发的竣工证书后 30 天内向发包人提交八
套（8 套原件）完整、清晰、符合要求的竣工图及竣工资料。

(2) 工程竣工验收合格后 30 天内, 承包人向发包人提交竣工验收资料(含工程竣工验收资料)一式 8 份, 并提交电子版一份, 经审查合格后, 再向发包人提出结算报告一式 4 份, 办理竣工结算。

(3) 发包人收到结算报告后, 交发包人委托的第三方造价咨询单位按合同约定的时间和方式审定工程竣工结算。

(4) 若承包人送审的结算价, 经发包人委托的造价咨询单位审核后, 如审减额在 5% 以内的(含 5%), 其造价咨询费由发包人承担; 审减额超出报审价 5% 以上的, 造价咨询费由承包人承担。

二. 建安工程价格结算

(一) 计价依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及配套工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》包括的计价定额和配套文件、《关于建筑营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价依据的实施意见》(云建标【2016】207 号);

(2) 《施工合同》、《招投标文件》、招标答疑及其他组成文件;

(3) 《曲靖市工程建设材料价格信息》(工程施工建设当期)、《云南省工程建设材料价格信息》;

(4) 经审定的工程竣工图、施工图设计文件及相关资

料，施工图会审记录以及工程变更、工程签证、工程洽商和相关会议纪要；

（5）经批准的开工、竣工报告和停工、复工报告；

（6）与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

（7）其他与本项目有关的国家有关法律、法规、相关制度和相关的司法解释。

（二）工程材料价格确定及调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）材料价格以 2020 年 4 月《曲靖市工程建设材料价格信息》为基准价格，《曲靖市工程建设材料价格信息》没有的以《云南省价格信息》为基准价，两者均没有的材料价格以施工当月的市场价格为依据，由承包人提出，经发包人、承包人、监理人、造价咨询人共同市场询价认定，通过市场询价认定的材料价格，结算时不再调差。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价

涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

(2) 政策性调价：工程实施过程中，人工费、机械费、规费、税金等按国家政策调整执行。

(3) 设备采购需经发包人、承包人、发包人委托的监理人、发包人委托的造价咨询人员共同询价确定。承包人需提供主要设备生产厂家（同等档次至少三家）的设备型号、配置和报价等相关参数供招标人参考。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

(三) 工程价款结算

按本合同协议书执行。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：

适用法律规定由承包人负责投保的，承包人应依据工程实际阶段的需要按期投保，并支付保险费用；承包人从保险人收到的理赔款项，应用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、购置、重建和赔偿。

承包人应负责投保在中国境内合法有效的下列险种，承包人也应要求其分承包人、分包人按照本条规定的标准购买其自身人员和施工机具的保险，包括但不限于：

（1）意外伤害保险：承包人应根据有关法律及发包人要求投保员工人身意外伤害保险。

（2）为本工程使用的车辆投保机动车辆保险，投保险种应包括但不限于车辆损失险、第三者责任保险；

（3）承包人负责采购的进口设备及材料自货物出厂至运抵工地现场前的所有货物运输保险。在合同价款中如果并未包含此项费用，采购运输保险费用应由发包人承担。

（4）承包人负责采购的国内设备的内陆货物运输保险。在合同价款中并未包含此项费用，采购运输保险费用应由发包人承担。

（5）工伤保险：承包人应按照国家相关法律法规规定为其雇佣人员办理工伤保险。

承包人应负责保证并保持：承包人、分承包人及分包

人按照适用的法律法规、本合同条款及相关规定办理保险；避免发包人因承包人或分承包人或分包人未按规定办理保险而遭受任何损失。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求： 由承包人投保。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求： 承包人投保 。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求： 承包人投保。

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，以方式 (1) 作为双方解决争议事项的约定。

(1) 提交 曲靖市 仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

第 17 条 合同生效与合同终止

17.1 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第 18 条 补充条款

18.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：____/____。

18.2 承包合同的单项工程一览表：____/____。

18.3 合同价格清单分项表：____/____。

18.4 其他合同附件：____/____。

18.5 承包人在本工程施工过程中应遵守发包人的相关管理规定。当合同、附件与相关管理规定相抵触或不相符时，承包人有责任及时向发包人提出并执行发包人的新指令。承包人未能及时发现该矛盾或不相符，并不能解除承包人的责任。

18.6 工程交付发包人之前，由承包人负责工程的（含发包人交付承包人施工的已完建筑和安装工程）保护工作，保护费用由承包人自负，保护期间发生损坏、丢失，由承包人自费予以修复、赔偿。

18.7 对于由于任何第三方向承包人完工的工程的质量原因所造成的人身伤害或死亡和财产损失而提出索赔或赔偿要求，由此而引起的、或与之相关联的责任和费用，由承包人处理和承担，但承包人能证明其免责的除外。

18.8 检查和返工补条款

18.8.1 承包人应进行本合同工程施工是否符合本合同要求所必需的所有测试和检查，并在得到测试和检查报告后尽快将所有经确认的报告的复印件提供给发包人代表。发包人代

表或其委托人有权，但无此义务，检查工程或在承包人进行任何测试或检查时到场观看。承包人必须及时将其准备进行测试或检查的意向通知发包人，并使发包人完全有机会行使上述权利。

18.8.2 发包人在任何时候，无论因任何原因，均可以进入工程、工地和所有为本程进行准备工作或获取设备部件、制造物品和机器的地点。若工程的任何一部分为发包人代表要求检查或需由发包人代表到场观看的进行的测试，在发包人代表在场观看的情况下被检查或测试之前已被掩盖、隐藏或不能进入，发包人或发包人代表可以要求打开工程的该部分以进行检查或到场观看测试，并在其后再恢复原状并应达到工程要求，与此相关的任何费用应由承包人承担。

18.8.3 发包人代表在任何时候均有权要求承包人进行其认为必要的进一步测试以及核实分包方进行的所有测试和检查，并在其认为必要时自行进行其它的测试和检查，承包人应据发包人代表为此目的而提出的要求予以相应协助。

18.8.4 如果承包人代表组织进行的任何测试及 / 或检查暴露出工程的任何部分与本合同要求不符，发包人代表有权拒绝接受该部分工程。分包方应立即按照承包人代表有绝对自决权的判断和指令，迅速修复或更换工程被拒收的部分。由此造成的所有费用或承包人代表认为造成的附带费用，发包人将向承包人索回，或由发包人代表从应付给承包人或将要付

给分包方的款项中扣除，承包人代表应相应通知分包方。

18.8.5 承包人应检查工程中出现任何错误、缺陷或不足的原因，并承担修复或更换任何有缺陷工程(除非有关的缺陷是由于发包人的行为或疏忽或是有缺陷的免费提供的项目造成)的所有费用，包括与该修复和更换相关的所有工作和服务的费用。而且发包人有权索回其在发现此类与合同不符之处时所产生的任何费用，包括打开并恢复封闭任何已掩盖的区域的费用。

18.8.6 即使发包人代表未能参加工程测试或检查，或参加了测试或检查，未能发现缺陷或未能拒收与本合同不相符的工程的任何部分，承包人的责任或义务并不会因此而解除。承包人应严格遵守本合同中有关规定的测试和检查的要求。

18.8.7 除了本合同设定之试验和检测义务之外，分包方应自负费用遵守所有关于法定工程完工和交付之所有法定要求。

18.8.8 在施工期间，发包人、工程项目建设监理单位对承包人有监督、检查的权利。对不按规范、标准施工，野蛮作业，施工中弄虚作假，材料以次充好，损坏设备、设施，质量不合格、安全文明生产管理不到位等情况，发包人及监理人有权对责任者及责任单位提出批评、警告、处罚，直至停工。由此而造成的工期延误、材料浪费及产生的其他费用，由责任方承担。处罚罚金须在收到处罚通知单后 10 个工作日内

交曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司财务部，逾期未交处罚罚金的按所处罚金的双倍价款最终从工程款中扣减。

18.8.9 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人或发包人聘请的第三方提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人或发包人聘请的第三方支付报酬。

18.9 本工程适用法律、法规以及发包人的文件（包括但不限于此。若有更新的相关法律法规则执行更新版本）

《建设工程安全生产管理条例》国务院令第 393 号

《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号

《建设项目环境保护管理条例》国务院令第 253 号

《国家计委关于基本建设大中型项目开工条件的规定》计建设(1997)352 号

《建设工程施工现场管理规定》建设部令第 15 号

《建设施工企业项目经理资质管理办法》建建[1995]1 号

《企业职工伤亡事故报告和处理规定》国务院 75 号令

《工程建设重大事故报告和调查程序规定》建设部令第 3 号
《建设项目竣工环境保护验收管理办法》国家环保总局令第
13 号

《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》劳社部发
[2004]22 号《工程质量安全手册》

工程质量保修书

发包人（全称）：曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司

承包人（全称）：云南众跃建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就沾益工业园区花山南片区污水处理一期工程（室外附属及管网工程）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程保修严格执行《建设工程质量管理条例》及本项目适用法律法规及相关标准规范。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工

程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 绿化工程为2年；

8. 其他项目保修期限约定如下：适用法律、法规及标准规范。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用由发包人在质保金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司

承包人: 云南众跃建筑工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人或授权代表：（签字）

联系人: (签字) 谢文强

联系人：（签字）潘其贵

安全文明生产承诺书

承诺人：云南众跃建筑工程有限公司

就项目在建设期间，认真贯彻执行国家及省市有关安全文明生产的法律法规、标准规范等，相互协调配合，切实履行安全文明生产责任和义务，承诺如下：

认真贯彻执行国家、省、市及行业有关安全文明生产的法律法规规章和强制性标准、安全操作规程等，发包人的规章制度，建立健全施工现场安全文明生产保证体系，落实各项具体措施，切实履行安全文明生产责任和义务，保护职工身体健康和生命安全，以及社会公众安全，保护环境卫生，保持施工现场整齐有序，做到文明施工。

（一）建立与工程规模相适应、以项目经理为第一责任人的施工现场安全文明生产管理机构，配备相应监管人员，赋予监管权力，确保对施工现场安全文明生产实施有效管理。

（二）在合同承包范围内的施工现场实行封闭式管理，保证安全文明生产经费的投入。安全文明生产设施、设备按标准设置，配套齐备，牢固可靠。

（三）强化安全文明生产教育培训，严格实行三级安全教育制度，须持证人员做到全员持证上岗。在日常监管和各

级检查的基础上，严格执行汇检制度，发现隐患立即进行整改，不留死角。

（四）施工现场使用的建筑材料、构配件、安全防护用品、安全设施、机具、机械设备和电气装置等，必须符合建筑施工安全和其他有关技术规范、标准的要求，并按规定进行检测检验。否则，一律不得投入使用。

（五）现场运入运出各类建筑材料必须符合国家和地方相关管理规定，加强路面保洁，规范沙石料堆场，不定时洒水控制扬尘。

（六）保持施工现场整洁有序，各种材料分类存放、堆码整齐，建筑垃圾及时清运处理，不从高处向下抛投建筑材料、施工用具及建筑垃圾。工地设保洁工或卫生值班人员，各工种完工后做到“工完料尽场地清”。现场场地做到场内道路平整、通畅、不积水，泥浆、废水不外流，不尘土飞扬，不排泄有毒有害气体。

（七）保证施工现场及周围人居环境良好，施工区、办公区、生活区原则上应明显分开或进行隔断。按规定设置食堂、饮水处、厕所、浴室并符合卫生要求。

（八）按规定设置现场标志牌（七牌二图）和安全警示标志，对涉及社会公众安全的，要在显著位置设置警示牌，

并采取相应保护措施。

（九）重大安全事故按有关规定及时准确上报，并进行调查处理。

（十）自觉接受并积极配合建设、监理单位的督促检查；建筑安全监管部门的监督管理，依法接受国家安全监察。

承包人（章）：云南众跃建筑工程有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：



2025 年 2 月 8 日

工程承包 HSE 管理协议

1.总则

- 1.1 鉴于承包人已取得建筑施工企业安全生产许可证，根据中华人民共和国《安全生产法》、《职业病防治法》、《劳动法》、《消防法》、《建筑法》等规定，为确保工程项目施工安全，根据相关规章制度特制定本协议，作为主合同的附件，并与主合同具有同等的法律效力。
- 1.2 HSE 是健康(Health)、安全(Safety)和环境(Environment)的简称，HSE 管理是以 GB/T 28001《职业健康安全管理体系规范》和 GB/T 24001《环境管理体系规范及使用指南》标准而实施的管理。
- 1.3 本协议规定承包人的所有工作必须满足国家和项目所在地 HSE 相关法律法规要求，服从发包人的 HSE 管理，承包人责任造成的安全事故，由承包人承担责任。
- 1.4 不论承包合同如何定义，在本协议中被称为“发包人”的，代表曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司。与“发包人”签订本协议的另一方被称为“承包人”，系指为发包人提供施工、设备供货及其它服务的生产经营单位。“用户”是指拥有双方所建设之项目的最终所有权人或经过其授权的代理人/机构。
- 1.5 发包人与承包人签订的有关建筑施工、设备安装、现场

设备制造等承包合同时，发包人对承包人实行的是 EPC 总承包。

1.6 当出现本协议的有关 HSE 要求与承包合同不一致时，应以本协议的解释为准。

2. 双方权力与义务

2.1 发包人的权力

2.1.1 有权要求承包人配备合适的 HSE 管理机构和足够数量称职的专职 HSE 管理人员，执行国家和地方安全生产法规、标准，遵守安全生产规章制度及安全操作规程，控制危险源，熟练掌握事故防范措施，制定事故应急预案并进行相关演练等。

2.1.2 有权要求承包人必须履行安全生产责任制，并对承包人履行安全生产责任制情况进行监督检查。

2.1.3 有权要求承包人按规定维护相关的生产设施设备并使设施设备处于良好的、安全的工作状态。

2.1.4 有权对承包人施工作业的安全情况进行现场检查监督，对违章行为进行处罚。

2.1.5 发生事故后，有权参与事故的调查，并按本协议约定对事故责任方进行处罚。

2.1.6 有权要求承包人对其分包商(如果有)的 HSE 相关资质、业绩进行审查评价，并要求报告发包人。

2.1.7 有权要求承包人与其分包商之间签订 HSE 管理协议，

并明确责任划分。

2.1.8 有权对承包人进行安全业绩及资质检查，有权根据承包项目危险性的不同，要求承包人制定专项的 HSE 实施方案并对其进行审查。

2.1.9 监督安全措施费（HSE 专项费用）的使用情况，审核和批准“承包合同”中安全措施费的支付。如发现承包人未按要求实施双方约定应该由承包人完成的 HSE 工作，发包人有权组织实施，费用从支付承包人安全措施费中扣除，不足部分在承包人应得的工程款中作相应扣减。

2.2 发包人义务

2.2.1 向承包人明确施工作业区的范围、危险源及安全管理要求，为承包人提供承包合同中规定的安全条件。

2.2.2 发生事故后，积极组织抢险，防止事故扩大。

2.2.3 向承包人提供相关的安全资料。

2.2.4 向承包人支付承包合同约定的安全措施费。

2.2.5 其他根据相关规定要求和双方协商确定应尽的义务。

2.3 承包人权力

2.3.1 有权对发包人的 HSE 管理提出建议和改进意见。

2.3.2 对发包人违章指挥、强令承包人冒险作业，有权拒绝执行。

2.3.3 发生严重危及承包人生命安全的紧急情况时，承包人有权采取合理必要的避险措施。

2.3.4 当出现与第三方交叉作业时，有权要求承包人组织其与第三方签订 HSE 管理协议。

2.4 承包人义务

2.4.1 贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

2.4.2 必须健全安全管理机构、配备充足称职的专职 HSE 管理人员，建立安全生产责任制，制订 HSE 管理规定，并报发包人备案。承包人应在 HSE 的管理中积极追求最高标准，如承包人 HSE 管理规定的要求低于发包人的 HSE 管理规定的，则执行发包人的 HSE 管理规定；承包人应让每一位员工熟悉发包人的 HSE 管理规定。

2.4.3 按规定组织好安全检查，发现作业过程中的安全隐患时，应采取有效措施及时消除，对于重大隐患应及时报告发包人。

2.4.4 发生事故时，应积极抢险，服从统一指挥，避免事故进一步扩大，并及时向发包人报告。发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和发包人上级有关规定进行报告。

2.4.5 应按规定维护并保持发包人和承包人的设施设备处于完好状态。

2.4.6 应对作业人员进行三级安全教育培训，具备良好的安

全意识和安全技能；从事特种作业的人员必须通过专业培训并获得特种作业资格证书，持证上岗。

2.4.7 承包人应向其人员提供必备的合格劳动保护用品，并有切实可行的措施保证员工正确使用劳动保护用品。

2.4.8 不得使用不符合发包人要求或不符合国家、行业标准的材料、设备、装置、防护用品、安全检测仪器等。

2.4.9 承包人分包时，应对分包商的 HSE 业绩及资质进行评估，并报告发包人；承包人应与其分包商签订 HSE 管理协议，明确责任划并维护发包人的利益。

2.4.10 承包人的人员应是身心健康、称职的人员，员工出现下列情形之一的，不能被认为是身心健康、称职的人员，如严重睡眠不足或疲乏无力的、患传染性疾病的、依赖药物的、酗酒的、赌博和吸毒等人员。

2.4.11 承包人应按国家规定为员工购买意外伤害及其它保险。

2.4.12 其他根据相关规定要求应尽的义务。

3.HSE 管理实施计划

3.1 承包人应在施工开工前编制一份全面的 HSE 管理实施计划，该计划应满足本协议所规定的要求。

3.2 制定 HSE 计划时应包括但不限于以下内容：

- a. HSE 管理方针和目标
- b. HSE 管理组织机构和职责

- c. 工作范围
- d. 使用的主要设备，起重设备的鉴定和控制
- e. 工作中的危险源识别、评估、及重大 HSE 因素控制措施
- f. HSE 管理制度
- g. HSE 管理的基本要求
- h. HSE 管理的安排
- i. 人员的资格及能力
- j. HSE 教育培训计划
- k. 劳动保护装备要求的确定
- l. 工作许可制度
- m. 安全措施费的分解及使用进度计划
- n. 应急救援预案及演练
- o. 事故报告、调查与处理
- p. 记录及文件归档

3.3 承包人应采取必要的措施确保 HSE 管理实施计划得到具体执行，并根据工作进展及时修改、更新。

4.HSE 管理要求

4.1 承包人应建立有完善的 HSE 管理体系，并有效运行。

4.2 承包人应严格遵守国家和地方 HSE 相关法规，严格遵守用户和发包人的 HSE 管理规定，接受用户、发包人的监督管理。发包人的项目现场 HSE 管理规定有如下文件，

并会随着项目现场新的重大危险因素的出现而补充增加新的管理规定。

- a. 项目现场 HSE 教育培训管理规定
- b. 项目现场出入管理规定
- c. 项目现场 HSE 会议管理规定
- d. 项目现场 HSE 检查管理规定
- e. 项目现场消防安全管理规定
- f. 项目现场高处作业安全管理规定
- g. 项目现场 HSE 相关许可证管理规定
- h. 项目现场临时用电安全管理规定
- i. 项目现场电气设备及操作安全管理规定
- j. 项目现场机械设备及操作安全管理规定
- k. 项目现场起吊设备及操作安全管理规定
- l. 项目现场车辆安全管理规定
- m. 项目现场危险品安全管理规定
- n. 项目现场劳动保护管理规定
- o. 项目现场治安保卫管理规定
- p. 项目现场 HSE 绩效管理规定
- q. 项目现场安全标志设置管理规定
- r. 项目现场环境保护管理规定
- s. 项目现场宣传管理规定
- t. 项目现场文明施工管理规定

- u. 项目现场生活和卫生设施管理规定
- v. 施工分包商安全资质和安全文件审查规定
- w. 项目现场 HSE 奖惩管理规定

4.3 承包人在工作中应有效实施 HSE 管理、持续改进，并实现以下 HSE 管理目标：

- a. HSE 教育培训计划实施率 100%
- b. 施工 HSE 管理覆盖率 100%
- c. 环境事故、火灾事故、轻伤及以上事故 0
- d. 中毒、传染病发生次数 0
- e. 百万工时伤害率（整个工期内轻伤 \leq 10 人）： \leq 1.0
- f. 伤害严重率（整个工期内事故损失工日 \leq 25 天）： \leq 22
- g. 直接经济损失 50 万元以上的事故 0

4.4 承包人应参加发包人（或监理人）组织召开的 HSE 管理周会议和月会议，并按月向发包人 HSE 经理提交 HSE 管理月报告。报告格式由发包人提供，报告应在规定的时间内完成，该报告应概括承包人在本月的 HSE 执行情况，下月计划开展的 HSE 工作计划，还应对以下内容进行重点描述：

- a. HSE 计划目标的实现情况。
- b. 所有可能会造成潜在重大伤害或设备财产损失的隐患、以及其他应该向发包人报告的事故。

- c. 所有未遂的但具有潜在伤害、损失的事故。
- d. 改进措施、禁令发布及法律诉讼通告等。
- e. 其它须向承包人汇报的事项。
- f. 承包人在项目现场工作的员工总数和工时总数。

4.5 承包人应为员工提供所有必需的个人劳动保护用品和设施(简称“PPE”——Personal Protective Equipment), 特殊劳动保护用品应在承包人HSE实施计划中详细列明并获得认可, 劳动保护用品应包括但不限于下列用品:

- a. 安全帽
- b. 工作服
- c. 防护鞋(以上3项为必备用品)
- d. 安全防护眼镜(以下5项根据相应工作场所要求配备)
- e. 手套
- f. 保护听力的用品
- g. 超过2米的高处作业时的防坠落设施及安全带
- h. 高风险工作时的专用保护设施

上述用品必须有经过国家认证的产品合格证书, 并且在规定的有效期之内, 同时还应该保证这些产品的性能处于有效状态。

4.6 承包人应促使所有人员保持施工现场的清洁和整齐, 从而

将人员受伤、设备受损及工作被延误的风险减至最小。

4.7 承包人应尊重当地风俗习惯, 与周边社区和谐共处, 若

有任何冲突、矛盾或对个人财产的破坏应立即上报和处理。

4.8 承包人应确保任何来访者进入施工现场前接受安全教育，使其了解施工场地的安全要求，并有人全程现场陪同。

4.9 承包人应确保所提供的设备都处于完好安全的状态，并按安全操作规程进行操作。一旦发包人要求，承包人必须随时提供设备的维修保养记录。

4.10 脚手架应采用符合国家标准的钢结构脚手架，不允许用竹子或其它材料搭建脚手架。在使用期间，应作专项检查，确保处于良好使用状态。

4.11 承包人应做好环境保护工作，始终坚持：

- a. 遵守国家和地方有关废弃物(气态、液态和固态)运输、储存、加工和处理等方面的所有法律和规定。
- b. 应使废弃物的数量最小化，满足国家“节能减排”的要求。
- c. 确保所有废弃物(包括建筑垃圾)都得到有效的处理并符合相关的排放标准后排放。确保所有参加施工的机械设施和设备均符合国家和地方环保法规标准和规定的要求。

具备突发环境事故应急救援预案和相应的应急响应设备，并保持好随时调用的状态。

5.安全措施费用管理

5.1 承包人应按本协议和发包人企业标准《项目安全措施费用管理规定》及国家相关法律法规进行项目安全措施费

用管理，保证安全措施费用投入。

5.2 承包合同中单列的安全措施费包括：

- a. 安全教育培训所需费用；
- b. 为从业人员配备符合国家标准个体防护用品及保健品的经费；
- c. 安全卫生设施、重大隐患治理所需安全设施费；
- d. 安全检查工作所需费用；
- e. 保证安全生产科学研究和安全生产先进技术的推广应用及其有关投入的安全技术进步费用；
- f. 员工保险费用
- g. 建立应急救援队伍，开展应急救援演练所需的应急救援费用；
- h. 其它安全费用。

5.3 承包人应在施工开工前编制《承包商安全措施费使用计划》，并做到各项安全措施费用计划与实际施工进度同步实施。《承包商安全措施费使用计划》应提交发包人，发包人 HSE 经理负责审查、项目经理审批。

5.4 项目实施过程中承包人要求支付的安全措施费用应提供《承包商安全措施费用投入项目明细台帐》，由发包人 HSE 经理按计划和实际发生额进行审核、报项目经理批准后支付。

5.5 当承包人未按国家相关法律法规、标准规范和发包人管

理规定进行必要的安全措施费投入、导致安全隐患存在，经发包人下发整改通知单后仍不执行或执行不到位时，发包人有权直接采取相关安全措施，以消除安全隐患，此项安全措施费的投入计入承包人安全措施费额度中，并从承包合同价格中直接扣出。

5.6 在合同费用结算时，如存在安全措施费余额，而承包人又提不出新的使用于本项目合理的安全措施费投入项目，则此部分安全措施费余额不予支付。

6.事故处理

6.1 事故报告

当承包人或承包人的分包单位发生施工安全事故时，由承包人负责按国家《建设工程安全生产管理条例》规定上报，上报时间和部门应按国家《生产安全事故报告和调查处理条例》执行。

事故发生后承包人还应立即报告发包人，并于 1 小时内向发包人提交事故快报。

6.2 事故调查处理

事故发生后承包人应立即启动应急救援预案，开展事故救援和善后处理工作，并成立事故调查组，进行事故调查与处理。承包人应及时向发包人报告事故调查处理进展情况，提交事故调查处理报告，并接受发包人的调查。

6.3 事故责任划分

由承包人违章作业、违章指挥、防护不到位、管理不到

位和承包人其它原因造成的事故，造成承包人或第三方的人身、财产损失，由承包人负责。如因承包人处理事故不及时、不到位，对发包人产生影响，发包人有权用合同款项中的安全措施费代为处置事故，不足部份从合同款中扣除。

6.4 事故罚款

6.4.1 承包人违反本协议要求，未造成事故时，按照发包人制定的《项目现场 HSE 奖惩管理规定》对承包人或违章者进行处罚。

6.4.2 因承包人原因造成事故的，并经事故调查处理部门认定由承包人承担主要责任的，承包人除承担自身责任及损失外，发包人将对承包人进行罚款，罚款总额由两部分组成：

a、每死亡一人罚款 50 万元、每重伤一人罚款 5 万元，若用户对发包人罚款超过此额，则在用户罚款基数上另加 10 万元对承包人进行罚款；

B、造成发包人设备财产损失和工期延误等经济损失的，按核定的数额对承包人进行罚款。

以上两项金额的合计构成发包人对承包人的事故罚款总额。

6.4.3 若事故调查处理部门认定承包人与发包人双方共同承担主要责任的事故，按双方责任大小承担相应损失，并减轻对承包人的处罚。

6.4.4 由于承包人 HSE 管理混乱，导致发生生产安全事故累计死亡 2 人及以上，发包人有权单方终止与承包人的合同，

且不构成违约赔偿。

6.4.5 承包人发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，造成发包人经济、名誉损失的，发包人将按受损数额对承包人加倍处罚，处罚金额直接从工程款内扣除。

6.4.6 由于不可抗力造成合同项目发生事故及损失的，双方承担各自相应的损失。

6.4.7 发生事故后，双方有抢险救灾的义务，所发生的费用由事故责任方承担。

发包人：曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司

法定代表人：（签字）



联系人：（签字）

承包人：云南众跃建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）



联系人：（签字）

承包商 HSE 违约处理办法

第一条 为加强本项目施工现场安全管理，规范承包商施工安全行为，杜绝“三违”现象发生，确保本项目施工各项工作的安全顺利进行，特制定本办法。

第二条 本办法适用于进入本项目施工作业的所有承包商及其分包商，以及进入本项目的供应商及其他临时外来人员。

第三条 承包商在拿到中标通知书后、合同签订前，必须交纳一定金额的安全保证金。安全保证金金额为工程项目合同金额的 5%，但最多不超过 300 万元。承包商如没有交纳，视为同意在第一次甲方付款时扣除 300 万元的工程款作为本工程的安全保证金，该扣除部分视为甲方支付给乙方的工程款，所有安全违约金均从该保证金中扣除，如不足 300 万元人民币则必须立即补足。

第四条 对施工现场承包商的一般违章行为，第一次发现时，现场给予口头警告，第二次发现时，由发包人出具 HSE 违约处理通知单，并在安全保证金中扣除相应罚金，安全保证金不足时从工程款中扣除补足。对承包商的直接危及人身或设备财产安全的严重违章行为，发包人直接出具 HSE 违约处理通知单进行相应的处罚扣款。

第五条 对不按要求交纳安全保证金的承包商，需要进行处罚扣款时，按照相应的处罚扣款条款双倍从工程款中直接扣除。

第六条 工程结束进行结算时，承包商凭安全保证金交款收据，经发包人签字确认后，到发包人财务部门领取处罚扣除后的风险保证金余额（若为在第一次甲方付款时扣除300万元的工程款作为本工程的安全保证金的，发包人财务部门扣除处罚金额后的风险保证金余额全额无息支付给乙方）。所扣款项作为安全奖励和安全活动基金，用于现场安全管理奖励及支出。

第七条 HSE 违约处罚

7.1 进入施工现场必须按规定戴好安全帽，并扣好帽带，如发现不戴安全帽上班者处罚 50 元 / 人次，不扣帽带 20 元 / 人次，班组长及管理人员加倍处罚。

7.2 施工中严禁高空抛物，上下乱抛掷材料或工具者，处罚违章人 50 元 / 次。

7.3 严禁使用挖机等非吊装机械进行吊装作业，违者处罚 100 元 / 次。

7.4 严禁私拉乱接电线，不按规定接线的，出现事故责任自负，一经发现未经许可的违规搭接电线和违规用电者处罚 50-200 元，并责令改正。

7.5 严禁酒后作业。所有管理人员一经发现，罚款 100 元 /

次，机械设备操作人员及驾驶员一经发现，罚款 300 元 / 次，并责令停止作业撤出施工场地。

7.6 穿拖鞋、高跟鞋、赤脚赤膊上工地或操作机械设备者罚款 100 元 / 次并责令改正。

7.7 未经施工负责人同意而擅自拆除脚手架、防护设施、安全标志、警告牌、脚手架连接铁丝或连接扣者，处以每处 100 元罚款并改正。

7.8 一旦发现对坐在脚手架护栏上休息和脚手架上睡觉者处罚 100 元 / 次。

7.9 做好场地内高压线路下的安全施工措施、严格按照高压线允许安全距离施工。若不按规定要求擅自施工造成的损失由施工单位负全责。

7.10 土方开挖应注意场地内的煤气管道，应做好安全标示，若因施工不当或违反规定施工而发生安全事故则施工单位自行负全责。

7.11 高边坡开挖做好开挖方案及安全措施并经相关单位批准后方可实施，若不按规定擅自施工引起安全事故则施工单位自行负全责。

7.12 原则上不允许交叉作业，若确实需要交叉作业，需报指挥部、监理、业主批准后实施。

7.13 施工单位应做好安全台账，管理单位及监理单位定期及不定期的进行检查，检查发现一次资料没有或不全罚款 500 元。

7.14 发生安全事故应及时向业主和指挥部报告，并按照事故处理程序逐级向上报告(事故处理程序详见合同附件八)；因安全措施不到位或三违等造成事故的处以 2000 元~50000 元的处罚；隐瞒不报产生的后果则施工单位自行负全责，同时依据事故的大小处以 10000 元以上的处罚。

7.15 发生安全事故应及时向业主和指挥部、监理报告，并提交事故经过书面报告，未形成报告或者接到通知未及时形成报告上交的处以每次 3000 元以上处罚。

第八条 质量违约处罚

8.1 严格按照设计及规范要求的填土厚度(每次 35CM)施工，每发现一次填土厚度超标，要求返工并处罚 1000 元；大面积严重不达标处以 2 元 / m² 的标准进行处罚并返工直至合格。

8.2 严格按照设计的回填土土质要求，回填土中不得含有草根、垃圾、有机物等杂物且土料粒径不宜大于 15cm，每发现一次，要求清除该部分土并罚款 500 元。

8.3 回填土严禁掺杂大石块，石块的大小不能超过层厚的 2/3，

每发现一次，要求清除石块并处罚 500 元。

8.4 碾压时由两边逐渐向中间，先静压，后震动；碾压要均匀、机械行进速度适中，轮迹每次重叠宽度为 15~25cm，依次进行，避免漏压。每发现其中一项不符合要求罚款 200 元。

8.5 在地形起伏之处填方，要分层做好接槎，修筑 1:2 阶梯形边坡，分段填筑时每层接缝处应作成大于 1:1.5 的斜坡，压迹重叠 1.5~1.0m，上下层错缝距离不应小于 1m。每发现其中一项不符合要求罚款 200 元并整改。

8.6 场地挖、填方接合部的处理。结合处挖方段必须挖成台阶（台阶的高宽为 70×70 厘米左右），每发现一处不符合要求罚款 200 元。

8.7 每层回填土需进行检测，检测合格后方可进行下一层土的回填。若在检测数据不合格的情况下就进行下一层土回填，要求该层全部返工并按 2 元 / m² 的标准进行处罚并返工直至合格。

8.8 严格控制场平项目的施工压实平整度，压实平整度的要求必须控制在规范的许可范围内，若平整度检测不合格的，要求该层全部返工处理并按 2 元 / m² 的标准进行处罚并返工直至合格。

8.9 对管理单位、监理及甲方的现场口头或书面的质量整改

要求不按期整改完成的,每次罚款500元。

8.10 其他不按照设计或规范要求施工的行为,每发现一次或一处罚款500元。

8.11 发生质量事故应及时向业主和指挥部报告,并按照质量事故处理程序逐级向上报告(事故处理程序详见合同附件八);若隐瞒不报产生的后果自行负全责,并处以5000元以上的罚款。

发包人:曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司



承包人:云南众跃建筑工程有限公司



法定代表人:(签字)



法定代表人或授权代表:(签字)



联系人:(签字) 谢文鹏

联系人:(签字) 潘其贵

建筑工程安全事故处理程序

1. 事故发生及时报告

建筑施工现场发生伤亡事故后，负伤人员或最先发现事故的现场人员应立即将事故概况（包括伤亡人数、发生事故的时间、地点、原因）等报告本单位工程项目经理部领导或安全技术人员，单位负责人接到报告后，应当于1小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告，并有组织、有指挥地抢救伤员、排除险情。安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门根据事故的严重程度和施工现场情况，用快速办法分别通知和报告公安机关、劳动部门、工会、人民检察院及上级主管部门。

2. 发生事故后迅速抢救伤员并保护好事故现场

事故发生后，首先迅速采取必要措施抢救伤员和排除险情，预防事故的蔓延扩大。同时，为了调查事故、查清事故原因，必须保护好事故现场。因抢救负伤人员和排除险情而必须移动现场物件时，要进行录像、摄影或画出事故现场示意图，并做出标记。因为事故现场是提供有关物证的主要场所，是调查事故原因不可缺少的客观条件，所以要严加保护。

要求现场各种物体的位置、颜色、形状及其物理、化学性质等尽可能保持事故发生时的状态。必须采取一切措施，防止人为或自然因素的破坏。

清理事故现场应在调查组确认现场取证完毕，并征得上级劳动安全监察部门、行业主管部门、公安部门、工会等同意后进行。不得借口恢复生产，擅自清理现场将现场破坏。

3. 组织事故调查组

一般事故，由企业负责人或其指定人员组织生产、技术、安全等有关人员以及工会成员组成事故调查组。较大事故，由企业主管部门会同事故发生地的市（或者相当于设区的市一级）劳动安全监察、公安、工会组成的事故调查组对事故进行调查。重大事故，由省、自治区、直辖市主管部门或者国务院有关主管部门会同同级劳动部门、公安部门、监察部门、工会组成事故调查组，进行调查。根据事故性质，可邀请人民检察院派员参加或有关专家、工程技术人员进行鉴定。但与事故有直接利害关系的人员不得参加事故调查组。

4. 现场勘察

在事故发生后，调查组必须到现场进行勘察。现场勘察是一项技术性很强的工作，涉及到广泛的科学技术知识和实践经验，对事故的现场勘察必须及时、全面、细致、客观。

现场勘察的主要内容有：

（一）作出笔录。发生事故的时间、地点、气象等；现场勘查人员的姓名、单位、职务；现场勘查起止时间、勘查过程；能量逸散所造成的破坏情况、状态、程度等；设备损坏或异常情况及其事故前后的位置；事故发生前劳动组合、现场人员的位置和行动；散落情况；重要物证的特征、位置及检验情况等。

（二）现场拍照。方位拍照，反映事故现场在周围环境中的位置；全面拍照。反映事故现场各部分之间的联系；中心拍照，反映事故现场中心情况；细目拍照，揭示事故直接原因的痕迹物、致害物等。人体拍照，反映伤亡者主要受伤和造成死亡伤害部位。

（三）现场绘图。根据事故类别和规模以及调查工作的需要应绘出下列示意图：建筑物平面图、剖面图；事故时人员位置及疏散（活动）图；破坏物立体图或展开图；涉及范围图；设备或工、器具构造图等。

5. 分析事故原因、确定事故性质

通过事故的调查，分析事故原因，总结教训，制定预防措施，避免类似事故的重复发生；确定事故性质，明确事故的责任人，为依法处理提供证据。

(一) 查明事故经过，弄清造成事故的各种因素，包括人、物、生产管理和技术管理方面的问题，经过认真、客观、全面、细致、准确地分析，确定事故的性质和责任。

(二) 事故分析步骤，首先整理和仔细阅读调查材料，按 GB 6441-86 标准录 A，对受伤部位、受伤性质、起因物、致害物、伤害方法、不安全状态和不安全行为等七项内容进行分析，确定直接原因、间接原因和事故责任者。

(三) 分析事故原因时，应根据调查所确认的事实，从直接原因入手，逐步深入到间接原因。通过对直接原因和间接原因的分析，确定事故中的直接责任者和领导责任者，再根据其在事故发生过程中的作用，确定主要责任者。

(四) 事故的性质，通常分为三类：

1、责任事故，即由于人的过失造成的事故。

2、非直接责任事故，即由于人们不能预见或不可抗拒的自然条件变化所造成的事故；或时在技术改造、发明创造、科学试验活动中，由于科学条件限制而发生的无法预料的故事。但是，能够预见并可采取措施加以避免的伤亡事故，或由于没有经过认真研究解决技术问题而造成的事故，不能包括在内。

3、破坏性事故，即为达到既定目的而故意制造的故事。

对已确定为破坏性事故的，应由公安机关和企业保卫部门认真追查破案、依法处理。

6. 写出事故调查报告

事故调查组应着重把事故发生经过、原因、责任分析和处理意见以及本次事故教训和改进工作的建议等，按照《死亡、重伤事故调查报告书》规定内容逐项写出文字报告，经调查组全体人员签字后报批。如调查组内部意见有分歧，应在弄清楚事实的基础上，对照政策法规反复研究，统一认识。对于个别同志持有不同意见，允许保留，并在签字时写明自己的意见。事故调查报告提交期限为事故发生之日起 60 日内，特殊情况的，延长期限最长不超过 60 日。事故调查报告应当包括以下内容：

- (1) 事故发生单位概况；
- (2) 事故发生经过和事故救援情况；
- (3) 事故造成的人员伤亡和直接经济损失；
- (4) 事故发生的原因和事故性质；
- (5) 事故责任的认定以及对事故责任者的处理建议；
- (6) 事故防范和整改措施。

7. 事故的审理与结案

事故的审理与结案主要包括以下几项内容：

（一）事故的审理和结案的权限和期限

企业及其主管部门负责处理的内容包括：

- （1）执行对事故有责任人员的行政处分；
- （2）组织防范措施的实施；
- （3）做好事故的善后处理。

企业及其主管部门根据事故调查组提出的调查报告中的处理意见和防范措施建议，写出《企业职工伤亡事故调查处理报告书》，报经劳动监察部门审查同意批复后视为结案。

企业在接到对伤亡事故处理的结案批复文件后，要在企业职工中公开宣布批复意见和处理结果。关于对事故责任者的处理，根据其情节轻重和损失大小，按照是主要责任，重要责任，一般责任，还是领导责任等，予以应得的处分。对有关人员的处分要存入受处分人的档案。但依法应由司法机关处理的除外。

一般情况下，重大事故、较大事故、一般事故处理应当在 75 天内结案；特别重大事故，在 90 天内结案，特殊情况不得超过 180 天。

（二）事故档案

事故的教训是用鲜血换来的宝贵财富，应予以记载并归档案保存。这是研究改进措施，进行安全教育，并展开科学研究难得的资料。因此，要把事故调查处理的文件、图集、照片、录像带、资料等长期完整的保存下来。当事故处理结案后，应归档的事故资料如下：

- （1）职工伤亡事故登记表；

- (2) 职工死亡、重伤事故调查报告书及批复材料；
- (3) 现场调查记录、图纸、照片；
- (4) 技术鉴定和试验报告；
- (5) 物证、人证材料；
- (6) 直接和间接经济损失材料；
- (7) 事故责任者的自述材料；
- (8) 医疗部门对伤亡人员的诊断书；
- (9) 发生事故时的工艺条件、操作情况和设计材料；
- (10) 处分决定和受处分人员的检查材料；
- (11) 有关事故的通报、简报及文件；
- (12) 注明参加事故调查的人员姓名、职务、单位等。

工程质量事故处理程序

1. 出现了工程质量事故后，施工单位必须根据事故情况采取必要的防护措施，防止事故进一步扩大，保证安全。
2. 总监理工程师以《工程质量事故通知单》的形式通知施工单位，立即要求其停止发生质量事故工序及与之相关工序的施工或停止使用达不到设计标准、使用功能要求的材料、设备。
3. 施工单位接到《工程质量事故通知单》后，尽快进行质量事故调查，写出调查报告，报监理单位与业主单位。监理单位和业主代表应参与质量事故调查。
4. 总监理工程师根据质量事故调查报告及时组织事故原因分析会，除业主单位、设计、施工单位、造价单位外，还应请指挥部相关人员参加。分析会要查明造成质量事故的原因和责任，责任方必须承担因事故而造成的经济损失，并追究相关责任人的责任。
5. 在质量事故原因分析的基础上，由施工单位技术人员提出事故处理方案报经总监理工程师签字认可后报业主单位和指挥部。业主单位和指挥部签署意见后报设计单位。
6. 总监理工程师指令施工单位按经批准的处理方案对质量

事故进行处理。

7. 质量事故处理完毕后,总监理工程师组织有关人员对处理的结果进行严格的检查、鉴定和验收,并写出《工程质量事故处理报告》报业主单位和指挥部备案。



农民工工资

1. 在工程项目开工前，按照合同工程价款的 3%向人力资源社会保障行政部门指定的银行专户交存农民工工资保证金，办理《建设领域农民工工资保证金交存证明》。承包人对其所承包工程项目的农民工工资支付负总责，在工程项目竣工并结清农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

2. 发生拖欠、克扣农民工工资的，由人力资源社会保障行政部门责令承包人限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取承包人交存的农民工工资保证金，用于发放拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

3. 工程项目竣工验收备案前，承包人持全额支付工资的凭证、建设单位出具的工程竣工验收报告办理《建设领域农民工工资足额支付证明》，向人力资源社会保障行政部门申请退还农民工工资保证金。

发包人：曲靖高新技术产业开发区建设投资有限公司

法定代表人：（签字）

冯铨
5303002072955

联系人：（签字） 沈文鹏

承包人：云南众跃建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

雷
1530300MA6PTYA010

联系人：（签字） 潘其贵

廉政合同

甲方：曲靖高新技术产业开发区建设投资有限责任公司

乙方：云南众跃建筑工程有限公司

工程名称：沾益工业园区花山南片区污水处理一期工程（室外附属及管网工程）

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家和集体当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条 甲乙双方的共同责任

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行项目合同文件、自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不到损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为

的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实国家有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案；

（二）按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

（三）不准向乙方泄露涉及有关业务活动的秘密；

（四）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（五）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（六）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内旅游等提供方便；

（七）不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位；

（八）不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动；

（九）不准违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职

务上的便利谋取不正当利益的若干规定》的内容。

第三条 乙方的责任

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

（二）不准以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（三）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

（四）准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

（五）不准接受或暗示为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（六）不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（七）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应向有关部门举报。

第四条 相关责任

（一）甲方有违反廉洁协议书第一、二条规定的，严格按管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任，给乙

方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（二）乙方违反廉洁协议书第一、三条规定的，根据国家招投标等有关规定，对乙方进行处理。涉嫌犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（三）乙方违反廉洁协议书第一、三条，发生行贿行为，经政府有关执纪执法部门或甲方纪检监察机构查证属实，视情节轻重对乙方实施一定期限的市场禁入。

第五条 协议书生效及法律效力

（一）本廉洁协议书作为合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

（二）除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书，否则本廉洁协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第六条 协议书份数

本协议书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，都具有同等法律效力。甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

本协议书与本合同为一整体合同文件

委托人（盖章）：曲靖高新技术
技术产业开发区建设投资有限
责任公司



法定代表人或其授权代表：
（签字）



经办人（签字）：谢文彬

2025 年 2 月 08 日

承包人（盖章）：云南众跃建
筑工程有限公司



法定代表人或其授权代表：
（签字）



经办人（签字）：潘其贵

2025 年 2 月 08 日

