

富宁县神火嘉苑建设项目全过程工程咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目“富宁县神火嘉苑建设项目”已由富宁县发展和改革局备案（项目代码：2401-532628-04-01-717988），项目业主为富宁城投实业发展有限公司，资金来源为自筹资金，招标人为富宁城投实业发展有限公司，招标代理机构为天行健项目管理咨询（北京）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。本次招标采用资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：富宁县神火嘉苑建设项目全过程工程咨询服务。

2.1.2 建设内容及规模：本项目包含住宅小区建设和市政道路及其附属工程建设两部分：其中住宅小区建设规划总用地面积 167.96 亩（111972.41 m²），1.0 ≤容积率≤2.2，建筑密度≤22%，绿地率≤35%，拟建设总建筑面积 295338.26 m²；市政道路及其附属工程建设涉及边坡治理工程和 407 米长 18 米宽市政道路。

2.1.3 建设地点：富宁县东大门大道与环城路交叉口北侧。

2.1.4 项目总投资

本项目估算总投资 99120 万，其中建筑工程费 61458.8 万元，设备及工器具购置费 2660 万元，安装工程费 9094.7 万元，其他费用估算为 2387.7 万元，工程费用合计为 75601.2 万元。

2.2 全过程咨询服务阶段：项目全过程。

2.3 招标范围

本次招标范围为富宁县神火嘉苑建设项目开发全过程工程咨询服务，具体包括：

2.3.1 统筹协调管理：协助发包人在勘察、设计、建设、竣工验收等阶段开展各项工作的报批报建报验和组织管理任务，保障工程各节点工作顺利推进，提升各阶段间工作或阶段中各单项咨询服务工作间的协调管理，更好实现项目任务目标。具体任务包括但不限于项目策划、项目报建报批、合同、进度、投资、安全、质量、风险、设计与技术、竣工验收等各专项咨询服务的综合性咨询与统筹



协调管理,其咨询协调管理范围涵盖全过程咨询服务内容所涉及阶段中的各项工作。

2.3.2 工程建设全过程咨询服务

(1) 工程监理

按照现行监理规范要求,完成本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的监理工作,包括但不限于投资控制、进度控制、质量控制、变更控制,安全管理、信息管理、合同管理,组织协调(四控三管一协调)等监理工作。

(2) 全过程造价咨询

本项目初设概算审核、施工图预算审核、施工阶段过程造价控制,竣工结算审核,竣工决算编制,协助招标人整理、完善审计相关资料等按项目全过程造价咨询服务相关规定及文件要求的本项目须由投标人完成的工作。

2.2.3 其他专项咨询服务

(1) 包含建设项目压覆重要矿产资源评估、建设项目地震安全性评价、建设项目节能评估、水土保持方案编制及监测和验收服务、水资源论证、建设工程文物保护、社会稳定风险评估、涉铁安全设计咨询等。

(2) 测绘服务:本项目勘测定界、规划放线、规划验收、人防验收测绘、消防核实测量、地籍测绘、不动产登记等测绘服务。

(3) 勘察设计审查:完成本项目勘察审查及施工图设计文件审查,提交满足住建、消防、人防等部门要求的咨询审查报告,通过相关行业主管部门的备案并取得审图合格证。

(4) 工程检测服务:本项目房建项目的地基基础工程检测、边坡和基坑防护监测、边坡和基坑防护试验、建筑物沉降和变形观测、主体结构工程现场检测、民用建筑室内环境空气质量检测、防雷接地检测、建筑电气工程检测、建筑智能工程检测、建筑给水、排水及采暖工程检测、节能环保检测、人防工程检测、消防检测、证据保全等,配建市政道路的边坡和基坑防护监测、边坡和基坑防护试验、接地电阻检测、混凝土强度检测、基础检测、水泥稳定碎石厚度检测、沥青混合料面层检测、配比验证等,并按招标人要求出具正式检测报告。具体内容以招标人实际委托为准。

(5) 成本核算咨询服务：本项目开发成本核算及销售价格测算服务，提交成本测算报告。

(6) 项目实施过程中发包人委托的其他专项咨询服务。

具体的服务内容和要求等详见第五章“发包人要求”。

2.4 标段划分

标段划分：1 个标段。

2.5 服务期限

服务期限自合同签订之日起至本项目施工缺陷责任期满之日止。具体的服务期限和服务进度计划详见第五章“发包人要求”。

2.6 质量要求

符合国家及地方相关技术标准、规范和规程的要求；满足业主要求，确保各项成果文件资料完整、真实准确、清晰有据，通过各主管部门的审批或审查。

2.7 招标编号：TXJ-0871-2024010/FNGCJYDL202403-09。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有有效营业执照，能同时承接造价、监理工作的单位或联合体，投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合监理资质，或同时具备房屋建筑工程监理专业甲级资质和市政公用工程监理专业乙级资质，并在人员、设备、信誉等方面具有相应的能力。按照规定需要相关资质方能开展的工作，投标人开展工作或确认分包单位前，根据具体需要和执行的相关规定进行核查。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员数量不作限制。联合体应由拟承担工程监理或全过程造价咨询任务的单位作为联合体牵头人。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.4 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单或在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年03月25日至2024年03月29日，凭企业数字证书(CA)进入云南省公共资源交易信息网(文山州)(<http://ggzy.yn.gov.cn>)进行网上报名[投标人办理数字证书(CA)详见其办理流程]，报名成功后便可获取电子招标文件及其他招标资料。数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南公共资源交易电子服务系统网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 本招标项目招标人不组织踏勘现场和投标预备会，投标人自行考察。

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2024年04月16日时分。

5.3 投标文件递交的方式网上递交。上传网址为云南省公共资源交易信息网(文山州)(<http://ggzy.yn.gov.cn>)，须在截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间为2024年04月16日09时00分，开标地点为富宁县公共资源交易中心开标室(富宁县政务服务中心4楼)。本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须派代表到开标地点。

6.2 开标方式：网上智能开标远程解密。

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网(文山州)(<http://ggzy.yn.gov.cn>)，下载《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》并完成相关工作。

(2) 投标人需在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作，本项目解密时间为30分钟。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

(3) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长

解密时间。

(4) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(5) 招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

(6) 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(7) 若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回投标文件，由此带来的后果由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《云南省公共资源交易信息网》《云南省建筑市场监管与诚信信息网》上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。本招标项目的项目概况、投标人资格条件要求、评标办法及其他关键内容等以本公告附件形式公开，潜在投标人可自行查看本招标公告附件。

9. 联系方式

招标人：富宁城投实业发展有限公司

地址：富宁县普厅南路14号（南都苑）

联系人：马工

电话：13529450614

监督部门：富宁县住房和城乡建设局

地址：富宁县文化路1号建设大厦

电话：0876-306072

招标代理机构：天行健项目管理咨询（北京）有限公司

地址：昆明市五华区科光路42号金钻中心10楼

联系人：曾工 陈工

电话：0871-63305801

该项目经审查，不涉及密，无错漏，
未设置影响公平竞争、隐性壁垒
等条款，同意公开发布。

马林
2024.3.22