

# 红河州建水县 2023 年城镇棚户区改造建设项目临安片区连接区配套基础设施建设造价咨询服务招标公告

## 1、招标条件

红河州建水县 2023 年城镇棚户区改造建设项目 经 建水县发展和改革局 以 建发改投资〔2022〕14 号 文批准建设，项目业主为 云南晨晟招标咨询有限公司，建设资金来源为 积极争取上级补助资金及专项债券，不足部分自筹。现对该项目的造价咨询服务进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：红河州建水县 2023 年城镇棚户区改造建设项目临安片区连接区配套基础设施建设造价咨询服务

### 2.2 建设内容：

①韩家社区、五龙社区、东林社区的绿化增植补植、重点区域绿化提升改造、道路隔离花盒等，室外道路及场地硬化（包括一般场地硬化铺装及防灾避险场地硬化铺、道路硬化铺装等），室外电力管网改造及照明改造，片区必要基础设施改造（包括必要构筑物及基础功能设施配套、成品垃圾分类亭、果皮箱、健身设施、休闲座椅、文化宣传栏，应急配套设施等）。

②福康路雨污分流改造，高坡片区破损路面恢复、雨污分流改造、照明通信设施提升改造，紫陶街红坡安置地破损路面恢复、雨污分流改造及清远路润临安小区段西侧、毓秀路仁和路段人行道板铺装、工业大道处，西庄小区人和苑，红庙片区四条道路混凝土路面硬化及雨污分流改造等

③永善社区周边零星室外污水管网、室外雨水管网、检查井盖修复、道路照明设施修复、室外道路硬化及修复等

2.3 建设地点：建水县临安片区。

2.4 计划投资：约 4700.00 万元。

2.5 服务周期：造价咨询合同签订后至委托项目全过程造价咨询服务工作结束。相应业务范围周期按招标人要求的期限完成委托内容的造价咨询服务。

2.6 服务质量要求：本项目造价咨询服务工作符合国家、地方现行的法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及住建部、云南省政府、云南省住房和城乡建设厅、审计部门涉及项目造价管理、审计管理的有关规定和文件。

2.7 招标范围：红河州建水县 2023 年城镇棚户区改造建设项目临安片区连接区配套基础设施建设实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等提供全过程造价咨询服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托通知为准），工作内容包含但不限于：

（1）施工阶段全过程造价控制咨询服务；主要包括协助招标人对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合

同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助招标人确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助招标人做好资金计划管理工作，协助招标人做好中间结算，以及招标人在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制；

（2）竣工阶段：配合工程结算、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作；

（3）与工程造价咨询有关的其他服务：项目目标成本编制（全科目）、定额及市场价对比服务、市场价格调研服务、动态成本管控、成本优化服务、造价工作月报及招标人要求的其他报告，未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2009）实施手册》。

2.8 本项目标段划分：本项目造价招标为 1 个合同段进行招标。

### **3、投标人资格要求**

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），经营范围包含工程造价咨询类。

#### **3.2 项目组人员要求：**

（1）项目负责人要求：须具有一级注册造价工程师（有效期内的注册造价工程师）资格，为本单位注册人员，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录，提供劳动合同及 2023 年 1 月至今连续 3 个月的社保证明。

（2）项目组成员要求（不含项目负责人）：项目组须配备常驻现场的造价人员不少于 2 名（含土建 1 人和安装 1 人），具有二级及以上注册造价工程师（有效期内的注册造价工程师）资格，且注册在投标单位；其他成员由投标单位根据项目实施需要进行配备，须具备造价工程师等工程造价执业资格证。

3.3 **社保及劳动合同要求：**须提供项目组拟配备人员（含项目负责人）与投标单位签订的劳动合同和 2023 年 1 月份以来连续 3 个月在投标单位参保的社会保险交纳证明或凭证。

3.4 **财务要求：**投标人财务状况良好，提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表（包含包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表），

**注：若成立不满一年的新注册企业可提供成立至今的会计报表或书面说明。**

3.5 **信誉要求：**（一）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（二）本次投标中无弄虚作假行为。

### 3.6 本次招标不接受联合体。

## 4、资格审查方法

本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件中的资格审查文件，只有资格后审合格的投标人才能进入评标程序。

## 5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 09 日 08 时 00 分至 2024 年 01 月 15 日 17 时 30 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6、投标文件的递交

6.1 本次招标（不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投

6.4 其他（开标规定等）：

（1）本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。

注：①请各投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“红河州”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）仔细查看《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》的附件要求及操作流程，提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线操作的，由此造成的后果由投标人自行承担。

②招标代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，投标人应在规定的投标文件解密时间（不得少于 30 分钟）内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

③投标人在对应项目开标过程中,应及时登录云南省公共资源交易平台,选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理,且影响其开标结果的,由投标人自行承担一切不利后果。

④投标人若对本项目在线开标过程有任何异议,应在开标结束指令下达前提出。否则,视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的,视同认可开标结果。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(网址: [https://ggzy.yn.gov.cn/yn\\_ggfwpt-home-web/#/homePage](https://ggzy.yn.gov.cn/yn_ggfwpt-home-web/#/homePage))、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 建水县住房和城乡建设局

地 址: 建水县政府新办公大楼旁

联 系 人: 冀老师

联系电话: 0873-7618675

招标代理机构: 云南晨晟招标咨询有限公司

地 址: 蒙自市观澜路红河热带农业科学研究所综合实验楼 A 座二楼

联 系 人: 尹立丽、杨旻

联系电话: 0873-3948915、13887340144、15126306542