

# 云南建投保山发展大厦 A 座改造保障性租赁住房建设项目装饰装修改造施工资格预审公告（代招标公告）

## 1. 招标条件

本招标项目云南建投保山发展大厦 A 座改造保障性租赁住房建设项目（项目名称）\（标段）已由保山市隆阳区发展和改革局（隆阳区粮食和物资储备局）（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以 2305-530502-04-02-156688（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南宜康资产运营有限公司，建设资金来自自有资金和银行贷款（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南宜康资产运营有限公司。项目已具备招标条件，现对云南建投保山发展大厦 A 座改造保障性租赁住房建设项目装饰装修改造施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：保山市隆阳区青华湖片区升阳路北侧、青华湖路西侧。

2.2 计划工期：300 日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格。

2.4 其他内容：对云南建投保山发展大厦 A 座地上 5~24 层保障性租赁住房提升改造，总建筑面积 22824.38 m<sup>2</sup>及室外广场建设。项目概算金额约 3550.20 万元。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工内容包括但不限于以下内容：设计施工图内的装饰装修工程、给排水工程、电气照明工程、消防改造安装工程等，以及工程量清单所示内容。招标人有权对发包范围进行调整。

（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：约 3550.20 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 申请人资格要求

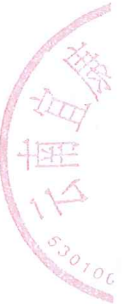
申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

申请人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 一级 其他资质：/ 具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。



项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：∟；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其它在建项目的项目经理，申请人须提供承诺书。

技术负责人：具备高级工程师及以上职称；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：a 本次招标不接受联合体；

b 财务具体要求：提供2021至2023年的财务报表（财务报表指的是经审计的财务报告或资产负债表、现金流量表及利润表）；若成立时间不足3年的，提供成立至2023年经审计的财务审计报告或财务报表；若成立时间不足1年的，无需提供，此条件不作为否决条款；

c 投标人中标后须设立农民工工资专用账户：中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。

## 5. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过家数为7家。

## 6. 资格预审文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间前 2024年07月31日 23时 59分（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网，（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“保山市”，进入“保山市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书(CA)在公共资源交易系统获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ），数字证书(CA)办理流程详见云南省公共资源交易信息网网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

获取资格预审文件应该在招标公告截止时间前。



## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 08 月 06 日 08 时 30 分。

7.2 资格预审申请文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 08 月 06 日 08 时 30 分，投标人应在截止时间前通过云南省公共资源交易信息网，(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“保山市”，进入“保山市公共资源交易电子服务系统”（电子招标投标交易平台）递交电子资格预审申请文件，网上确认电子签名，并打印“上传资格预审申请文件回执”，投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求：网上上传资格预审申请文件后，还须按以下要求使用对资格预审申请文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入资格预审申请文件，因投标人原因造成资格预审申请文件未解密的，视为撤回其资格预审申请文件，逾期上传的或者未按要求上传的资格预审申请文件，视为撤回资格预审申请文件，招标人不予受理。

(1) 根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）、《云南省公共资源交易信息网关于推行网上智能开标的通知》及《云南省公共资源交易信息网关于加强疫情防控大力推行网上智能开标切实减少交易现场人员的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、《云南省公共资源交易信息网》 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 发布。

## 9. 联系方式

招标人：云南宜康资产运营有限公司

联系人：段金谋

联系电话：13099683231

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省人民西路 328 号（6 路车场斜对面）

邮政编码：650032

联系人：张河坤、郑皓予、张琳、李鑫

联系电话：13577044396、0871-65341371

开户全称：云南招标股份有限公司

账号：2502016009024543511

开户行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行

E-mail:390617522@qq.com