

附件 1

进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价）
公告发布登记表

交易编号	LSJY2025-020		
进场项目名称	上江镇湾桥咖啡农文旅融合示范村建设项目		
进场（中介）机构	怒江文瑞项目咨询管理有限公司	联系人及联系电话	李兆川 18669240414
项目实施单位	泸水市上江镇人民政府	联系人及联系电话	韩普骏 13035937441

公 告 内 容

上江镇湾桥咖啡农文旅融合示范村建设项目设计施工总承包
（EPC）招标公告

一、招标条件

本招标项目上江镇湾桥咖啡农文旅融合示范村建设项目（项目名称）已由泸水市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以泸水市发展和改革局关于上江镇湾桥咖啡农文旅融合示范村建设项目可行性研究报告的批复（泸发改农经〔2025〕26号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为泸水市上江镇人民政府，建设资金来自全部使用东西部协作资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为泸水市上江镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包采用公开招标的方式择优选择承包人。

二、项目概况与招标范围

- 2.1 建设地点：泸水市上江镇丙贡村湾桥自然村。
- 2.2 项目规模：改建实训基地 900 平方米、扩建 300 平方米；新建怒江咖啡展销中心 2 层 1500 平方米及配套设施工程；新建文体活动中心 1 处 627 平方米；平整场地及相关公共设施建设共 1200 平方米；小体量营地经营空间，设置傣傣咖啡屋 10 个，每个 60 平方米；人居环境提升及配套设施建设 2800 平方米等工程。
- 2.3 建设内容以最终设计内容为准。
- 2.4 建安总投资估算约 933.35 万元，最终以审定的建安投资为准。
- 2.5 标段划分：本项目招标共划分为 1 个标段进行招标。
- 2.6 计划工期：不超过 270 个日历天（包括施工图设计阶段、施工准备和施工阶段等完成时间）内完



工并通过竣工验收备案交付使用（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

2.7 招标范围：

2.7.1 设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

2.7.2 施工范围：上江镇湾桥咖啡农文旅融合示范村建设项目施工总承包，包括但不限于以下内容：本项目招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批；

2.8.2 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态；

3.2 资质条件：具备建设行政主管部门颁发的：

(1) 建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上设计资质。

(2) 具备建筑工程施工总承包资质三级（含三级）以上资质。

3.3 施工企业安全生产许可证：在国家规定的有效期内。

3.4 财务要求：提供成立至今任意一年的财务报表或审计报告（联合体投标的各方均须提供），新成立企业除外。

3.5 项目负责人资格要求：

项目总负责人及相关人员要求：本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由施工负责人（项目经理）担任。

(1) 设计负责人资格：具备建设行政主管部门颁发的注册建筑师或结构师证书，且是本单位的在职人员。

(2) 项目总负责人【施工项目负责人（项目经理）】资格：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的经理。

注：若为联合体投标的，联合体各方根据联合体协议书划分的责任配置相应的项目总负责人【施工负责人（项目经理）】、设计负责人。

3.6 施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。



3.7 项目管理机构及人员：拟派本项目的其他管理人员至少须包括项目安全员、质量员；其中安全员、质量员需持证上岗。

3.8 投标人在招标投标经营活动中未被列为失信被执行人、失信联合惩戒对象和未出现其它不良行为记录。

3.8.1 未被列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”。联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

3.8.2 近三年（2022年至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态。）未发生过安全责任事故被禁止市场准入情形、提供书面承诺书。

联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

3.9 其他要求：

本项目接受联合体投标，若有联合体投标，施工总承包企业为牵头人，联合体方必须明确共同授权的委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如一个单位参加两个联合体以上投标的，则取消该联合体的投标资格。

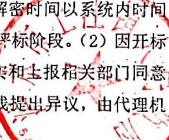
四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年05月31日09时00分至2025年06月09日23时59分前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（地址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择地区“怒江州”，切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·怒江州）报名，凭企业C数字证书（CA机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在怒江州公共资源交易中心电子服务系统完成注册通过后，便可报名并获取招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年06月24日09时00分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“怒江州”，切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·怒江州），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标方式：（1）本项目只进行网上开标，请各投标人不要到开标现场。投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“怒江州”，切换至怒江州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·怒江州），按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间以系统内时间为准，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。



六、投标保证金

根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）（十八）支持中小企业扩大市场份额。在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金的规定，本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://gszy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。

八、联系方式

招 标 人：泸水市上江镇人民政府

地 址：怒江州泸水市上江镇大墩子街 1 号

邮 编：673199

联 系 人：韩普骏

电 话：13035937441

招标代理机构：怒江文瑞项目咨询管理有限公司

地 址：怒江州泸水市新城区碧江路 48 号

邮 编：673199

联 系 人：何素花

电子邮件：348166076@qq.com

电 话：0886-3625688

行政监督单位：泸水市住房和城乡建设局

监 督 电 话：13988612366

审 核 栏

招标代理公司

同意发布

2025 年 5 月 30 日

项目实施单位

同意发布

2025 年 5 月 30 日

