

中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）勘察设计施工总承包招标公告

1.招标条件

本招标项目中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）勘察设计施工总承包已由安宁市发展和改革局以安发改投资[2023]227号、安发改投资[2023]239号文件批准实施，招标人为安宁市交通投资有限公司，建设资金来自企业自筹、争取上级补助和银行贷款。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目建设内容：中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心），项目总用地 108023.94m²（约 162.04 亩），总建筑面积 104463.00m²，总投资 64944.77 万元。规划分两个地块建设：多式联运地块、综合仓储地块。

2.2 招标范围：

（1）勘察工作内容：包括但不限于初步勘查、详细勘察、施工勘察等内容，出具完整的符合国家及地方相关地质勘察规范标准要求的工程勘察报告，并承担勘察缺陷责任及相关后续服务直至本工程竣工验收。具体工作以满足项目设计、建设的实际需要为准。

（2）设计工作内容包括：完成本工程修建性详细规划、初步设计和施工图设计文件的编制、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务并协助招标人完成施工图审查。确保本工程修建性详细规划报规通过，初步设计及与本项目相关的设计成果资料通过相关行政主管部门的审核（评审）及备案，配合招标人取得相关批复文件，提交初步设计方案（含设计概算）、施工图设计文件以及项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其它相关图纸设计工作直至本项目竣工验收。具体工作以招标人实际需求为准。

（3）施工内容包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围（含施工图预算编制）。工程竣工验收、移交、工程归档，负责工程保修期内的缺陷修复和保修工作，配合招标人办理工程建设相关行政审批等服务。具体以招标人实际委托为准。

2.3 招标规模：总投资 64944.77 万元，本次招标规模 40700.00 万元，其中：建安工程费

约 39256.00 万元，勘察费约 241.00 万元，设计费约 1203.00 万元。

2.4 资金来源：企业自筹、争取上级补助和银行贷款。

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：安宁市金方街道桃花村货运站南侧。

2.6 项目工期要求：32 个月，具体根据项目进展分阶段实施，各阶段工期须满足招标人要求。

2.7 质量标准：

（1）勘察：勘察成果资料符合国家及地方现行标准及规范，并出具完整的勘察报告以及满足项目设计的相关要求，并通过相关部门审查。

（2）设计：设计文件符合国家及地方现行标准及规范，保证设计文件满足使用功能要求，并通过相关部门审查。

（3）施工：符合现行的国家及相关行业工程质量规范及验收标准，一次性验收合格。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须是经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。还须同时具备以下资质：

（1）勘察资质：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；

（2）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

（3）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.2 财务要求：提供近三年（2020 年-2022 年）的财务报表和第三方审计报告（应包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表，无需提供附注部分）；成立时间不满 3 年的，提供自成立至今的财务报表（应包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表）或基本开户银行出具的资信证明（注：以联合体形式投标的，仅由联合体牵头人提供）。

3.3 信誉要求：投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，未因不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格（注：投标人成立时间不足三年的，提供自成立至今的书面

声明，以联合体形式投标的，联合体各方均需提供）。

3.4 本招标项目接受联合体投标，联合体牵头人必须是联合体中负责施工的一方。

3.5 项目主要负责人资格要求：

（1）工程总承包项目经理资格：具备建筑工程相关专业注册执业资格，具备一级注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），本工程总承包项目经理必须是注册在该投标单位的在岗履职人员且不得在除本工程以外的项目担任工程总承包项目经理或施工项目经理（注：本工程总承包项目经理与施工项目经理可为同一人）。

（2）勘察项目负责人资格：具备注册土木工程师（岩土工程）资格，具备高级工程师及以上技术职称且必须是注册在该投标单位的在岗履职人员；

（3）设计项目负责人资格：具备国家一级注册建筑师或一级注册结构师资格，具备高级工程师及以上技术职称且必须是注册在该投标单位的在岗履职人员；

（4）施工项目经理资格：具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），本项目经理必须是注册在该投标单位的在岗履职人员且不得担任其他在建或待建工程项目的项目经理；

（5）施工技术负责人：具备建筑工程相关专业高级工程师及以上技术职称且必须是注册在该投标单位的在岗履职人员。

3.6 项目团队人员配备要求：

（1）设计人员要求：拟派往本项目的设计人员至少应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气专业，须提供劳动合同或社保证明材料；

（2）施工人员要求：拟派往本项目的施工项目管理人员须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014），拟派的施工现场专业（管理）人员不得低于以下要求，即：施工项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 3 人、安全员 2 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人（可兼任）、资料员 1 人，须提供劳动合同或社保证明材料。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 05 月 11 日至 2024 年 05 月 18 日 23 时 59 分（北京时间，下同）[详见附件中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件有关时间安排]，登录云南省公共资源交易电子服务系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”），凭企业数

字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径；

4.2 招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用；

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 06 月 03 日 09 时 30 分 [详见附件中老合作物流园安宁桃花村货运站国际陆港项目（多式联运中心、综合仓储中心）勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件有关时间安排]。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他：本项目采用远程开标（即投标人不用到现场开标），投标人须在投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。

7.联系方式

招 标 人：安宁市交通投资有限公司

地 址：云南省昆明市安宁市连然街道办事处保利宁湖壹号A栋1、2号

联 系 人：杨继琼

电 话：0871-68677881

监督部门：安宁市政务服务管理局

招标代理机构：云南迦景工程管理有限公司

地 址：安宁市大屯新区保利·宁湖峰境商业街B区06号

联 系 人：马凌

电 话：0871-68789906

电 话：0871-68727718