

# 招标公告

## 1. 招标条件

勐海县人民医院黎明分院门诊综合业务用房建设项目已由勐海县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《勐海县发展和改革局关于勐海县人民医院黎明分院门诊综合业务用房建设项目可行性研究报告的批复》（文号：海发改复〔2025〕8号），备案号【项目代码】：2412-532822-04-01-865862批准建设。项目已具备招标条件，现对勐海县人民医院黎明分院门诊综合业务用房建设项目进行公开招标，建设资金来自上海帮扶资金及自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为勐海县人民医院。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：院黎明分院门诊综合业务用房建设项目。

2.2 项目概况：勐海县人民医院黎明分院门诊综合业务用房建设项目项目总建筑面积为 3040.47 平方米。其主要建设内容为主体工程和配套附属工程。主体工程：新建门诊综合业务用房一栋，地上三层，总建筑面积 2210.18 平方米；配套附属工程：新建设备用房 493 平方米；新建污水处理站及医疗垃圾用房 337.29 平方米；室外附属工程（含室外给排水与雨水管道、室外电力管网、绿化景观、室外道路及硬化等）。

2.3 项目总投资：项目估算总投资 1542.82 万元，本次招标规模为 1411.487583 万元，其中建安工程费用约为 1370.806583 万元，施工图设计费约为 40.6810 万元（本项目为暂估金额，最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准）。

2.4 项目实施地点（建设地点）：勐海县勐遮镇黎明路 6 号。

2.5 计划工期：项目工期为 6 个月(具体以开工令时间为准)。

2.6 招标范围：

（1）设计部分：完成本项目所涉及的施工图设计等工作，并配合完成各阶段的报批、审批工作，提供全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查（含相关专项图纸审查工作，如消防、人防等），以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等；具体设计工作内容及要求以发包人实际委托的为准。

（2）施工部分：完成本项目经发包人、审图机构审核通过的施工图、设计变更中所包括的全部工程施工任务。文字表述未尽之处，均以图纸标注及说明等为准。具体施工工作内容及要求以发包人实际委托的为准。

(3) EPC 实施过程管理中协助发包人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、试运行考核、竣工验收、工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等。

**注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利。**

## 2.7 质量标准：

(1) 设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-23-2014、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019、《建设工程质量管理条例》及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

## 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证（若为联合体，联合体各方均须具有）。

### 3.2 资质证书：

(1) 设计：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质（若为联合体，联合体中负责具体设计任务的成员须具有）；

(3) 工程施工：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及其以上资质（若为联合体，联合体中负责具体施工任务的成员须具有）。

3.3 安全生产许可证：具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，并在有效期内（若为联合体，联合体中负责具体施工任务的成员须具有）。

3.4 财务状况：具备近三年（2021-2023或2022-2024）年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（成立时间不足三年的，自成立初年提供；成立时间不足一年的新企业，无需提供）（若为联合体，联合体所有成员均须提供）。

3.5主要管理人员：

（1）设计负责人：具有建设行政主管部门颁发的二级注册建筑师证书或二级注册结构工程师证书，提供劳动合同或社保缴费证明（社保缴费证明指“2025年1月至今任意连续三个月养老保险证明材料”）；（若为联合体，联合体中负责具体设计任务的成员提供）。

（2）项目经理（兼项目总负责人）：具有建设行政主管部门颁发的二级及其以上建造师注册证书（专业为建筑工程），并取得有效的B类安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建项目的项目经理，提供劳动合同或社保缴费证明（社保缴费证明指“2025年1月至今任意连续三个月养老保险证明材料”）；（若为联合体，联合体中负责具体施工任务的成员须提供）。

（3）施工技术负责人：具有建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称，提供劳动合同或社保缴费证明（社保缴费证明指“2025年1月至今任意连续三个月养老保险证明材料”）；（若为联合体，联合体中负责具体施工任务的成员须提供）。

（4）施工现场专业（管理）人员：根据《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）的规定本工程拟派施工现场专业（管理）人员要求如下：项目经理（兼项目总负责人）1人、施工技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人\*、材料员1人\*、机械员1人\*、劳务员1人\*、资料员1人\*。（拟派往本工程的施工现场专业（管理）人员中标记“\*”的可以兼任），（若为联合体，联合体中负责具体施工任务的成员须提供）。

（5）施工单位企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目经理（兼项目总负责人）具有有效的安全生产考核合格证书（B证），项目管理人员中的安全员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件；（若为联合体，联合体中负责具体施工任务的成员须提供）。

3.6企业信誉：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或处于被责令停业或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态。近三年（2022年1月1日-至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（[www.zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://www.zxgk.court.gov.cn/shixin/)）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由投标人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目中标后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）

3.7相关承诺：投标时需按招标文件给出的相应格式作出承诺或说明。

3.8其他：

3.8.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。若经招标人查询第一中标候选人存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.8.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按否决投标处理。

3.8.3根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。（仅针对独立投标人或联合体中负责具体施工任务的成员均须提供）。

3.9联合体要求：本次招标接受联合体投标，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工企业，且承担本项目的施工工作。联合体投标的，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

(2) 联合体的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 在合同履行过程中，若联合体成员之一不能履约或工作质量达不到合同要求及招标人要求的，招标人可与其解除合同，其合同项下的权利义务由联合体牵头人全权承接。各方具体责任承接详见合同条款。

(5) 二个或二个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(6) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(7) 法律法规关于联合体投标的其他规定。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 27 日至 2025 年 5 月 8 日（北京时间，下同）[详见附件 勐海县人民医院黎明分院门诊综合业务用房建设项目（项目名称）招标文件有关时间安排]，登录云南省公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“西双版纳州”），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 05 月 21 日 09 时 00 分，开标地点：勐海县公共资源交易中心。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>（详见云南

省公共资源交易平台公共服务系统网上投标操作说明），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：开标采用“智能开标”的方式，云南省公共资源交易平台（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）。注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。②投标人无需到现场参加开标会议。注：本项目不接受现场递交文件。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（西双版纳州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标信息不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人名称：勐海县人民医院

招标人地址：勐海县勐海镇象山脚 11 号

联系人：李主任

联系电话：0691-5122172

招标代理机构：云南凯乐普招标代理有限公司

地址：昆明市五华区滇缅大道 2498 号财兴盛大厦 3 座 13 楼

联系人：张灏、陈亭

电话：15887867332、13577165809

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801