

# 招标公告

## 凤庆县中医医院病房提升改造项目（项目名称）一标段（标段）施工 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目凤庆县中医医院病房提升改造项目（项目名称）一标段（标段）已由凤庆县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以凤发改投资【2024】142号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为凤庆县中医医院，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为凤庆县中医医院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：凤庆县凤山镇龙泉社区福广路 69 号。
- 2.2 计划工期：70 日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家行业现行相关技术规范和标准，并且一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目划分为三个标段，其中一标段为外立面改造工程；二标段为消防系统改造工程；三标段为病房、卫生间改造工程，具体标段内容以施工设计图及招标人发布的工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：总建筑面积 19694 平方米，其中，改造面积 6400 平方米，改造床位 370 张，主要改造内容为住院楼病房多人间病房改造为 2-3 人间及卫生间、供电供水、消防系统改造、进行外立面改造，增加连廊，适老化、适儿化等，本项目完成后，医院增加床位 59 张。具体内容以施工设计图及招标人发布的工程量清单为准。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：其他资质 其他资质：一标段资质要求：建筑业企业资质 施工总承包

建筑工程施工总承包三级及以上；二标段资质要求：建筑业企业资质 专业承包 消防设施工程专业承包二级及以上；三标段资质要求：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包三级及以上。

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：其他资质 其他资质：一标段项目负责人资格要求：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程；二标段项目负责人资格要求：注册建造师 二级注册建造师 机电工程；三标段项目负责人资格要求：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程。；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明【缴费所属时间在本项目投标文件提交截止时间前不少于 6 个月，社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】，且不得担任其他正在施工建设工程项目的项目负责人，项目实施过程中必须常驻施工现场。。

技术负责人：一、二、三标段均须具备中级以上技术职称，提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明【缴费所属时间在本项目投标文件提交截止时间前不少于 6 个月，社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】。；

财务要求：2021 年至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人信誉良好，在经营活动中没有重大违法记录。[重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，提供书面声明。]

（2）法律、行政法规规定的其他条件。[未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人及“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录名单]

（3）本次招标不接受联合体投标。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，请于2024年10月17日09时00分至2024年10月23日23时59分，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本项目开标时间（同投标截止时间）：2024年11月8日9时00分，开标地点（同投标地点）：凤庆县公共资源交易中心。

6.3.2 开标方式：本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源

交易中心-服务指南，按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。



注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。②投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）。

## 8. 联系方式

招标人： 凤庆县中医医院  
地址： 临沧市凤庆县福广路69号  
邮编：675900  
联系人：韩树伟  
电话：18088397107  
传真：/  
电子邮件：/  
网址：/  
开户银行：/  
账号：/  
投诉电话：0883-4263061

招标代理机构： 云南正中招标代理有限公司  
地址： 云南省临沧市临翔区凤翔街道办事处圈掌社区金柏之春3栋二单元3201室  
邮编：677000  
联系人：黄伟  
电话：13438044187  
传真：/  
电子邮件：/  
网址：/  
开户银行：/  
账号：/

行政监督单位：凤庆县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0883-4263061