

# 玉溪市红塔区乡村振兴民生补短板项目工程总承包 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目玉溪市红塔区乡村振兴民生补短板项目工程总承包,已由玉溪市红塔区发展和改革委员会(玉红发改农社备案【2022】053号)批准建设,项目业主为玉溪润嘉国有资本投资集团有限公司,建设资金企业自筹资金和银行贷款资金。招标人为玉溪润嘉国有资本投资集团有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目的工程总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:玉溪市红塔区境内。

2.2 规模:本项目主要包含四个子项目,①红龙路北段道路改扩建项目;②红塔区乡村振兴文旅环线项目;③红塔区学前教育补短板建设项目;④红塔区研和新区人民医院建设项目。项目匡算总投资 309292.04 万元,其中:工程费用投资为 144578.69 万元。

2.2.1 红龙路北段道路改扩建项目:改扩建工程起点为前卫营已建成处,沿现状红龙路往北进行改扩建,终点止于梅园立交交叉口,道路总长 4182m,规划红线宽 40-41m。红龙路北段道路改扩建工程是连接梅园立交与九龙立交的重要通道,是滇中通往滇南的交通要道,具有带动玉溪中心城区北片区经济发展甚至中心城区城市建设发展的重要意义。工程估算总投资 140191.36 万元,其中:建筑安装工程费:27487.95 万元。

2.2.2 红塔区乡村振兴文旅环线项目:建设内容包括回牟庄园产业及配套设施项目、数字农业生产示范基地产业及配套设施项目、云栖艺术谷产业及配套设施项目、热水塘温泉产业及配套设施项目、新兴州城聂耳和国歌传习中心配套文创项目、配套旅游公路专项工程等项目。项目匡算总投资约 93533 万元,其中建安工程费约 60870.97 万元。

2.2.3 红塔区学前教育补短板建设项目:项目范围包含 5 所幼儿园。项目总用地面积 106.82 亩,总建筑面积 63915.34 m<sup>2</sup>。项目匡算总投资约 38479.74 万元,其中建安工程费约 27684.25 万元,其中:①玉兴街道中心幼儿园:建设规模 24 个班 720 个学位,8 个班 160 个托位,选址位于东风北路民康医院西北方向,用地面积 25.21 亩,总建筑面积为 16260.03 平方米,总投资 8555.56 万元,其中工程建设费 6336.46 万元。②红塔区第一幼儿园(泮水塘片区):建设规模 18 个班 540 个学位,选址泮水塘片区 YXTC(2014)1-3 号地块,占地 16.48 亩,总建筑面积为 9780 平方米,总投资 6615.90 万元,其中工程建设费 4771.62 万元。③玉溪第二职业高级中学附属幼儿园:建设规模 24 个班 720 个学位,8 个班 160 个托位,选址位于凤凰路延长线,占地面积约 24.06 亩,总建筑面积 22374.29 平方米,总投资 10616.62 万元,其中工程建设费 7984.80 万元。④大营街街道中心幼儿园:建设规模 18 个班 540 个学位,6 个班 120 个托位,选址位于大营街师旗小学北侧,项目占地面积 20.27 亩,总建筑面积 9503.87 平方米,总投资 7428.27 万元,其中工程建设费 5502.84 万元。⑤北城街道中心幼儿园:建设规模 15 个班 450 个学位,占地面积 20.80 亩,总建筑面积 5997.15 平方米,

总投资 5263.39 万元，其中工程建设费 3088.53 万元。

2.2.4 红塔区研和新区人民医院建设项目：项目共建设 255 张床位，规划用地面积 27.66 亩，建筑占地面积 3961.68 平方米，总建筑面积 42680.22 平方米（地上总建筑面积 26999.30 平方米，地下总建筑面积 15680.92 平方米），其中：①门诊楼 7482.54 平方米，六层。②医技楼建筑面积 3779.16 平方米，五层。③住院楼建筑面积 15003.04 平方米，十层，④门卫建筑面积 30 平方米，一层。⑤连廊建筑面积 704.56 平方米。项目匡算总投资约 37087.94 万元，其中建安工程费约 28535.52 万元（医疗设备购置费 6976 万元）。

2.3 项目投资：匡算总投资 309292.04 万元，其中：工程费用投资为 144578.69 万元（实际工程建设规模、内容及投资控制目标最终以批复的初步设计及其概算为准）。

#### 2.4 招标范围：

与本项目相关的所有勘察、设计工作；建安工程施工、工程材料设备采购及安装、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等（即交钥匙工程），以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体内容为：

1、**勘察**：完成本项目的全部勘察工作，包括初步勘察、详细勘察等，满足工程设计需要，达到工程详细地质勘察报告深度。

2、**设计**：完成本项目的全部设计工作，包括方案设计（配合项目报规）；初步设计（含效果图）及设计概算；施工图设计（含效果图）、施工图设计优化及施工图预算、施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作，竣工图绘制，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等全部工作。

施工图设计包括但不限于以下各专业的施工图设计：

1、建筑工程设计包括但不限于：（1）主体建筑的建筑、结构、给排水、电气、暖通全专业的施工图设计，应包括：消防、人防、强弱电设计等；（2）用地范围内的总图施工图设计（包括用地竖向设计、道路、绿化景观、给排水系统、消防系统及水、电管网设计）、变配电、气、污水处理。（3）建筑节能、电梯、绿色建筑等一切与本项目有关的施工图设计工作，完成项目实施范围内的设计咨询工作；深基坑支护设计和涉及本项目所有的专项设计，按设计规范要求提供全套设计成果资料，确保设计成果通过技术审查及相关行政审批等。

2、市政工程设计包括但不限于：（1）土石方工程、路基工程、路面工程及其附属工程的施工图设计，包括：给排水、强弱电、通信工程、交通工程等；（2）用地范围内的总图施工图设计（包括用地竖向设计、道路、绿化景观、给排水系统、消防系统及水、电管网设计）、变配电、气、污水处理等一切与项目有关的施工图设计工作，完成项目实施范围内的设计咨询工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料，确保设计成果通过技术审查及相关行政审批等。

项目施工图设计应当严格按照招标人提供的经审核的可研批复、招标文件中的要求及相关规范要求进行限额设计（投资控制在可研估算金额内），设计成果须通过招标人认可后才可报审，除招标人原因外，设计成果不得变更调整，否则因调整方案导致项目使用功能不满足要求、工程进度不满足工期要求、质量达不到要求、投资额超过可研估算金额等，超投资

的风险由中标人承担。

中标单位应积极与可研单位进行沟通对接,具体工作时限、设计深度要求及质量达到相关规范及招标人要求,并配合审图机构进行审查及调整,配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集,完成相关主管部门的审批等。

**3、施工:**按最终批准实施的项目和对应项目审定的施工设计图纸进行施工,包括但不限于设备和材料采购、施工、交(竣)工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

**4、采购:**本项目施工部分所需各项设备的采购、安装、调试及试运行。

**5、总承包管理:**①配合完成尚未完成的所有前期工作;②做好工程所需的各类检测;③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交;④竣工资料城建归档;⑤配合完成工程备案;⑥其他应当由总承包方负责执行的未尽工作按合同约定及《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)标准执行。

6、总承包招标完成后,专业性较强的单项工程及其他需专业承包资质完成的工程内容、重要设备及材料由发包人和总承包单位按合同约定依法依规实施。

注:招标人可以根据项目获批情况及项目实施过程中的实际情况,保留对本项目之子项目、项目实施范围及建设规模调整的权利,投标人不得以此作为理由,提出任何索赔。

2.5 计划工期: 36 个月。

2.6 质量标准: 勘察设计要求的质量标准: 满足国家及行业标准, 达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求, 并通过审图; 施工要求的质量标准: 按国家及地方现行验收规范一次性验收合格, 并通过备案。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备有效的营业执照(或事业单位法人证书),具有相应的工程设计资质和施工资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察设计、施工能力。

3.2 勘察资质要求:具备有效的建设行政主管部门核发的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察(勘察))甲级资质。

3.3 设计资质要求:具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级,或市政行业甲级资质和建筑行业(建筑工程)甲级资质。

3.4 施工资质要求:具备有效的建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级及以上资质和房屋建筑工程施工总承包资质壹级及以上资质,并持有安全生产许可证。

3.5 投标人按《施工总承包企业特级资质标准实施办法》的通知(建市[2010]210号),取得房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等类别中任意1类施工总承包特级资质和其中2类施工总承包一级资质,且资质证书可承接市政公用工程和房屋建筑工程的工程总承包,即满足设计资质和施工资质条件。

3.6 投标人拟派人员要求详见施工现场专业(管理)人员配备表和勘察设计专业人员配备表。

3.7 本项目招标采用资格后审方式,投标人必须按招标文件要求报送资格审查资料,其

他资格审查条件详见招标文件。

3.8 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）组成联合体的成员数量不得多于2家(含牵头人)。（2）联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工。联合体须以施工方为联合体牵头人；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年11月21日至2022年11月28日，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。

4.2 招标文件（含电子招标文件、方案文件等）供投标人免费下载使用。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年12月13日10时00分。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网上发布。

#### 7. 联系方式

招标人：玉溪润嘉国有资产投资集团有限公司

地址：云南省玉溪市红塔区万和家园福苑商铺4-10号

联系人：穆工

电话（传真）：13887780490

招标代理机构：玉溪和业招标咨询有限公司

地址：玉溪市高新区腾龙路玉溪双创中心启通众创园2号楼2楼

联系人：李刚、金子涵、王蕾

电话（传真）：0877-6991366、15308572313

2022年11月21日