

**泸西县教育补短板——小学、幼儿园建设项目设计采购施工总承包
招标公告**

1. 招标条件：

本招标项目“泸西县教育补短板——小学、幼儿园建设项目”已由泸西县发展和改革局以备案号：2209-532527-04-01-531944 号文件备案。招标人为“泸西前程教育科技有限公司”。建设资金来源为自有资金及银行贷款及多渠道筹措。现对该项目的设计、采购、施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：泸西县前程幼儿园建设内容与规模为：新建总建筑面积 7938.40 平方米，其中新建幼儿活动用房、附属用房、服务用房 7761.2 平方米，门卫室 30 平方米，设备用房 147.2 平方米；并完善室外配套附属工程。泸西县城东幼儿园建设内容与规模为：新建总建筑面积 9536.35 平方米，其中新建教学综合楼 7324.8 平方米，综合活动室 932.82 平方米，辅助用房 1229.42 平方米，门卫值班室 49.31 平方米。并完善室外配套附属工程。泸西县中枢镇瓦窑小学建设内容与规模为：新建总建筑面积 20017.31 平方米，其中新建综合楼 6483.84 平方米，教学楼 9432 平方米，食堂 1423.3 平方米，风雨操场 1430.41 平方米，门卫室 186.64 平方米，厕所 251.52 平方米，连廊 809.6 平方米。并完善室外配套附属工程。（**最终以招标人设计确定的建设规模为准**）

2.2 建设地点：前程幼儿园位于文笔山北侧；城东幼儿园位于九华路东段火焰山西侧；瓦窑小学位于瓦窑村南侧。

2.3 计划投资：项目总投资估算为 17546.09 万元，其中：泸西县教育补短板——小学、幼儿园建设项目工程费及设计费投资约 13120.70 万元。

2.4 计划工期：24 个月（含设计周期）。

2.5 招标范围：泸西县教育补短板——小学、幼儿园建设项目的设计（施工图设计及后续服务）、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本项目设计、采购、施工招标为 1 个合同段进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1)具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

(2)设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质的独立法人，项目设计负责人要求具有二级及以上注册建筑师注册证书或二级及以上注册结构师注册证书。

(3)施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人，项目施工负责人要求具有二级及以上建筑工程专业注册建造师资格及安全生产考核合格证 B 证，项目施工负责人不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目施工负责人无在建项目承诺书（注：项目施工负责人可由项目总负责人担任）。

(4)联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

(5)项目总负责人要求：具有二级及以上建筑工程专业注册建造师资格及安全生产考

核合格证 B 证，项目总负责人不得担任其他在建项目的项目总负责人，并提供项目总负责人无在建项目承诺书。

(6)财务要求：提供 2021 年度或 2022 年度经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表），2022 年以后新注册企业可提供成立至今的会计报表（联合体各方均需提供）。

(7)业绩要求：

①设计业绩要求：2020 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的设计业绩。

②施工业绩要求：2020 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：应附中标通知书或合同协议书等相关证明材料。2022 年新成立的企业无业绩的，需提供书面说明。

(8)投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单、“信用中国（云南）”网站（<http://yncredit.yn.gov.cn>）的惩戒名单以及“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信名单（黑名单），提供查询到的上述查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容；其他网站查询记录须提供网站截屏（上述网站的查询记录投标人均须提供，并由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间之后查询，将查询结果提交评标委员会核查）。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.4 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2023 年 05 月 08 日 08:00 至 2023 年 05 月 12 日 17:30（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网”（选择红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交：

网上递交：投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”（选择红河州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 开标时间及地址：

7.1 开标时间：2023 年 06 月 05 日 09:00（北京时间）。

7.2 开标地址：泸西县公共资源交易中心（泸西县中枢镇人民路县人民政府往上 200 米处（原九中）6 楼开标室）。

7.3 开标方式：本项目开标采用网上（远程）不见面开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投

标人/供应商)》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/serviceGuide/tbAndGy>。

8. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在“云南省建筑市场监管与诚信信息网”（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、“云南省公共资源交易信息网”（红河州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

9. 联系方式：

招标人：泸西前程教育科技发展有限公司
地 址：泸西县阿庐大街庐秀小区办公楼
联系人：袁学峰
电 话：0873-6652395

招标代理机构：华匠德合项目管理（云南）有限公司

地 址：蒙自市上海路南湖花园 2 幢 8 号
联系人：普菊云
电 话：15987393421

行政监督单位：泸西县住房和城乡建设局
监 督 电 话：0873-6621940

2023 年 05 月 08 日