

陇川县国门幼儿园建设项目施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目陇川县国门幼儿园建设项目已由陇川县发展和改革局以《陇川县发展和改革局关于陇川县国门幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（陇发改社会复〔2024〕25号）批准建设，项目建设单位为陇川县教育体育局，建设资金来源为积极争取教育专项资金及地方自筹，招标人为陇川县教育体育局，招标代理机构为云南立友工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：陇川县国门幼儿园建设项目；

2.2 项目建设地点：陇川县章凤口岸拉影北路与经四路交叉口西北侧；

2.3 项目建设规模及内容：①新建教学综合楼1栋，三层钢筋混凝土框架结构，建筑面积为2871平方米，建筑总高14.2米。采用隔震设计，隔震层高2.05米。（隔震层不计入建筑层数，不计入建筑面积）②消防水池水泵房1栋，地下一层、地上一层框架结构，建筑面积280平方米，建筑高度4.5米。③供餐室1栋，一层砖混结构，建筑面积150平方米，建筑高度4.5米。④园门及保安室1栋，一层框架结构，建筑面积50平方米，建筑高度4.2米。⑤围墙，长度360米，高度2.4米。⑥道路及场地硬化，3775平方米混凝土面层。

2.4 合同估算价：1222.92万元；

2.5 建设性质：新建；

2.6 工期：300日历天；

2.7 招标范围：工程量清单及设计施工图纸中的全部内容；

2.8 质量标准：符合国家施工质量验收标准及地方、行业相关规范、条例及技术标准及验收要求，一次性验收合格；

2.9 资格审查方式：资格预审；

2.10 本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：申请人应经工商行政管理部门登记注册，具有企业独立法人资格，提供有效的营业执照。

3.2 资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：提供 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（扫描件），成立不满 1 年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.4 业绩要求：2019 年 10 月 1 日至今至少完成过一项房屋建筑工程施工类似项目业绩，新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得施工资质证书时间为准。

3.5 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

（4）须提供企业和法定代表人未被列入失信被执行人名单（以本项目资格预审公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准）；

（5）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；

（6）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；

(7) 2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

申请人应对上述（5）至（7）要求作出承诺，并对所承诺内容的真实性负责，且承诺承担由此带来的法律责任。

3.6 项目经理要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建建设项目的经理（提供资格预审公告发布之后在云南省建设监管公共服务平台上查询项目经理有无在建项目结果截图，一旦发现存在在建项目的，则资格审查不合格；中标后如发现存在在建项目，取消中标资格并承担相应的法律责任），项目经理需提供社保证明或有效劳动合同。

3.7 技术负责人要求：必须为本单位人员，具有建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称，提供社保证明或有效的劳动合同。

3.8 其他要求：

(1) 具备完成本工程所需的主要施工机械；

(2) 具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，投入人员必须为本公司人员，提供社保证明或有效的劳动合同（详见《施工现场专业（管理）人员配备表》）；

(3) 提供承诺书，承诺提供的所有申请资料真实有效，愿意遵守招标投标法律法规的规定，愿意接受资格预审文件的所有条款规定参与上述项目的投标，不围标，不串通投标，提供的所有投标资料真实有效，招标人有权对提供的投标资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，将取消投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

3.9 本次资格预审**不接受**联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的投标申请人少于 7 家或只有 7 家，招标人应当邀请全部合格的投标申请人参加投标，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加者请于 2024 年 11 月 2 日 08 时 30 分至 2024 年 11 月 7 日 17 时 30 分，插入本公司 CA 数字证书（单位锁）进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 进行报名，并下载相应的资格预审文件及其他招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 请各申请人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）上发布，不再另行通知，因各申请人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由申请人自行承担。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分。

6.2 递交方式：网上递交，需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，申请人须在资格预审申请文件截止时间前完成所有申请文件的上传，申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成资格预审申请文件递交传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 开标地点：陇川县公共资源交易中心开标室；

6.4 资格预审申请文件解密：申请人可自行选择**现场解密**或**网上远程解密**。

6.4.1 现场解密：到现场参加资格预审会议的申请人，在资格预审申请文件递交截止时间前，须携带 CA 数字证书到现场进行解密。

到现场参加资格预审会议的申请人，须携带以下材料到现场核对：

①企业法定代表人身份证明书；

②法人授权委托书（法定代表人出席的除外）；

③参会人身份证；

④参会人养老保险证明材料（开具时间应为本项目资格预审公告发布当日及之后）或有效的劳动合同。

以上材料由招标代理机构现场核验后退还，如经招标代理机构现场核验参会人员非申请单位人员的，申请单位所投标书视为无效标书。

6.4.2 网上远程解密（推荐）

（1）网上远程解密的申请人用对资格预审申请文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书，对所投资资格预审申请文件进行解密。

（2）网上远程解密：在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，申请人用企业 CA 数字证书加密的资格预审申请文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登录，接到远程解密后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

7. 发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上同步发布。

8. 监督电话

纪检监督联系电话：0692-12388

行业监管部门：陇川县住房和城乡建设局 0692-3023581

综合监督部门：陇川县公共资源交易管理局 0692-7173320

9. 联系方式

招标人：陇川县教育体育局

统一社会信用代码：11533124015270580X

地 址：云南省德宏州陇川县章凤镇卫国南路 1 号

联系人：李维强

联系方式：18988231858

招标代理机构：云南立友工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91533103MA6NT2PR2J

地 址：云南省德宏州芒市榕树北路 5 号

联系人：叶杨、张辉

联系方式：13578266575、19987295581