

新平县众安商务楼装修项目设计施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目新平县众安商务楼装修项目已由【新发改投资备案（2025）25号】批准建设，项目代码：2502-530427-04-02-252726，招标人为新平县众安健康投资有限公司，资金来源为自有资金及银行贷款。招标代理机构为旺和招标咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新平县众安商务楼装修项目设计施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：新平县古城街道办事处纳溪社区平甸河西侧（原中恒办公楼）。

2.3 招标范围：完成与本项目相关的所有设计工作、建安工程施工、工程材料设备采购及安装、验收、移交以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

2.3.1 设计部分：完成本项目的全部设计工作，包括施工图设计（含效果图）、各专项设计、施工图设计优化、施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作，配合招标人完成工程设计有关审查工作以及工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等全部工作，具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.3.2 施工部分：完成经招标人、相关行政主管部门审核通过的设计施工图中所包括的全部工程施工内容，按单位工程通过相关主管部门验收及结算；完成工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等；完成各阶段的审查及工程资料归档等相关手续办理。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.4 建设规模及内容：

2.4.1 建设规模：本项目估算总投资 866.50 万元，其中：工程直接费用 749.80 万元，其他费用 116.70 万元。

2.4.2 建设内容：本项目外立面装修、室内装修及完善配套设施。本项目建筑总层数 3 层，房屋建筑面积 5250.72 平方米，其中：一层房屋建筑面积 1904.8 平方米；二层房屋建筑面积 1672.96 平方米；三层房屋建筑面积 1672.96 平方米。

2.5 计划工期：7 个月。

2.6 质量要求:

2.6.1 工程设计要求: 设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求,并通过相关部门的评审及备案(审查);做好施工过程中的设计深化、优化及后续服务工作,直至工程质量缺陷责任期满为止。

2.6.2 工程施工要求: 符合现行相关国家强制性技术标准,规范和规程的要求,施工质量符合设计要求,达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准,并通过相关部门的验收及备案。

2.7 标段划分: 本项目共划分 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件:

3.1.1 投标人在中华人民共和国注册,为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,并取得有效的营业执照或其他相关证照。

3.1.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的资质证书:

设计资质要求: 具备建设行政主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质;②建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质;③建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质(注:①~③具备其一即可);

施工资质要求: 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证。

3.2 主要人员:

(1) **项目总负责人:** 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书或相关专业高级专业技术职称,需提供 2024 年 10 月—12 月连续 3 个月社保缴纳证明原件扫描件,(项目总负责人应为联合体牵头单位人员,可由项目施工负责人兼任;项目总负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人);

(2) **设计负责人:** 须具备建设行政主管部门颁发的国家二级及以上注册建筑师执

业资格，需提供 2024 年 10 月—12 月连续 3 个月社保缴纳证明原件扫描件；

(3) 施工负责人（项目经理）：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，取得安全生产考核合格 B 证且注册在投标人单位，无在建项目工程，需提供 2024 年 10 月—12 月连续 3 个月保缴纳证明原件扫描件；

(4) 施工技术负责人：拟派的施工技术负责人具有中级及以上职称，需提供 2024 年 10 月—12 月连续 3 个月社保缴纳证明原件扫描件；

(5) 其他现场管理人员：应当按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准（DBJ53/T-69-2014）》进行配置。需提供 2024 年 10 月—12 月连续 3 个月社保缴纳证明原件扫描件；

注：拟派往本项目的设计负责人、施工负责人（项目经理）、施工技术负责人不能为同一人。

3.3 财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供近 3 年（2021 年至 2023 年）经审计的年度财务报表及审计报告原件扫描件，如成立时间不足 3 年的，提供成立至今经审计的年度财务报表及审计报告原件扫描件，2024 年新成立的公司提供成立至今的财务报表原件扫描件（如为联合体投标的，联合体协议中明确的牵头人方提供）。

3.4 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）的失信被执行人。（2）本次投标中无弄虚作假行为。

3.5 联合体投标：本次招标接受联合体投标，联合体的成员不得超过 2 家，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工单位且承担本项目的施工工作，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（2）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(3) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式，资格审查的具体要求见《招标文件》，资格审查不合格的《投标文件》将按否决投标处理。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 19 日至 2025 年 2 月 26 日 00 时 00 分前（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，2025 年 2 月 19 日至 2025 年 2 月 26 日 00 时 00 分前（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统下载并仔细查阅电子招标文件（招标电子技术标文件格式为*.BZBJ）。

5.3 招标文件售价：不收取招标文件费。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 3 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上上传网址为全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服

务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 根据《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上开标远程解密的方式参加投标：

网上开标远程解密：投标人在截标时间前提前登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入玉溪市公共资源交易电子服务系统进入开标室，等待招标人下达解密指令，解密指令下达后进行远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（时间根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内未进行确认的，视为对开标结果无异议。

6.3.2 任何因投标人疏忽、误解等原因导致投标文件未按要求上传或未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，一切后果由投标人自行负责。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、云南省建设市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com>）网站上发布，招标人对此外其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

8.1 招标人：新平县众安健康投资有限公司

地 址：云南省玉溪市新平彝族傣族自治县桂山街道福润园小区

联系人：刘浩、赵健茸

联系电话：15825153905、18687789088

8.2 招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区护国路69号护国大厦9楼

联系人：于天霞、周冉冉、王菲

联系电话：15808846793、18887762227、0871-63105612

8.3 监督部门：新平县住房和城乡建设局

监督投诉举报电话：0877-7023208