

# 第一章 招标公告（适用于公开招标）

## 巧家县 2025 年养老服务机构消防及提质改造项目（项目名称）（一标段）（标段）施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目巧家县 2025 年养老服务机构消防及提质改造项目（项目名称）（一标段）（标段）已由巧家县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以巧发改复〔2025〕24 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为巧家县民政局，建设资金来自省级福利彩票公益金、财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为巧家县民政局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：本次项目共涉及巧家县 7 个乡镇（街道）养老服务机构：巧家县大寨镇社会福利服务中心、巧家县马树镇社会福利服务中心、巧家县老店镇农村敬老院、巧家县中心敬老院、巧家县包谷垸乡社会福利服务中心、巧家县新店镇社会福利服务中心、巧家县红山乡社会福利服务中心。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：在满足国家、地方相关标准规范的前提下，投标人须按照招标人提供的施工图进行施工。严格执行国家有关的方针、政策和制度，实事求是的根据工程所在地的施工条件（包括自然条件、施工条件等影响造价的各种因素），按施工图完成施工，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：1 标段：主要对 7 个乡镇（街道）社会福利机构消防改造、室内改造工程、室外附属工程及设施设备配套工程。具体范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件等。各个机构建设内容如下：

#### （1）、巧家县大寨镇社会福利服务中心

消防改造工程包含铺设 100 米室外消防管道、设置 4 个地埋式消火栓，以及配备防火门、电柜电缆等，增强了消防系统的安全性。室外附属工程改造有新建 36.75m<sup>3</sup> 挡土墙、更换围墙栏杆、实施大门改造工程等，提升了场地的安全性和整体形象。室内提质工程改造面积达 4526.89 m<sup>2</sup>，涵盖墙地面、天棚、卫生间改造等，改善了室内居住和活动环境。

#### （2）、巧家县马树镇社会福利服务中心

室外附属工程主要建设了树池及石桌等，为入住人员提供了休闲场所。室内提质改造面积 3502.01



m², 包括主楼和食堂的地面、墙面改造及门更换等, 提升了室内空间的质量和舒适度。

(3)、巧家县老店镇农村敬老院

包含: 消防改造工程包含防火门 2 道, 消防防雨设施 1 项; 室外附属工程包含花池改造、排水沟、大门等; 室内工程提质改造面积 1698.37 m² 包含住宿楼地面、楼梯栏杆更换、卫生间、厨房改造等;

(4)、巧家县中心敬老院

包防改造工程新建 消防通道, 铺设 室外消防管道, 设置 6 个地埋式消防栓, 配备消防门和电, 完善了消防系统。室外附属工程包括拆除活动室、车库和仓库, 新建树池、大门、围墙等, 对室外场地进行了重新规划和建设。室内工程提质改造面积 1037.74 m², 主要进行墙面和卫生间改造工程, 提升了室内环境。设施设备方面, 配置了 126 个成品衣柜、252 个单人沙发, 满足了入住人员的生活需求。

(5)、巧家县包谷垭乡社会福利服务中心

消防改造工程对防火门、消防水池及室内消防工程进行了整改, 提高了消防保障能力。

(6)、巧家县新店镇社会福利服务中心

对室内消防工程进行了整改, 进一步完善了消防设施, 卫生间改造 20 间。

(7)、巧家县红山乡社会福利服务中心

进行了楼地面及防水改造, 解决了地面和防水方面的问题, 改善了室内环境, 卫生间改造 40 间。

(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模: 完成本标段工程量清单及施工图纸所包含的全部施工任务, 具体按照工程实际情况确定, 项目估算总投资 1378.20 万元。建筑安装工程费 1144.62 万元, 建设其他费用 131.49 万元, 工程预备费用 102.09 万元。1 标段: 招标控制价: 9181419.33 元 (招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质: 建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上 (且) 建筑业企业资质 专业承包 消防设施工程专业承包 二级及以上 其他资质: /

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: ☒有 ☐无

项目负责人资格: 注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 (或) 注册建造师 二级注册建造师 机电工程 其他资质: /; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 须注册在投标人本单位, 提供与投标人签订的有效劳动合同 (或聘用合同)。拟派项目负责人须提供关系在本单位的社保证明 (社保证明材料出具日期需在本公告发布日期之后, 社保期为 2025 年至今任意连续 3 个月)。未担任其它



在建工程项目经理（提供承诺书）。

技术负责人：拟投入到本项目的技术负责人1名，须具有中级或以上技术职称（建筑工程相关专业）或有效的机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且提供与投标人签订的有效劳动合同。拟派项目技术负责人须提供关系在本单位的社保证明（社保证明材料出具日期需在本公告发布日期之后，社保期为2025年至今任意连续3个月）；

财务要求：2022至2024（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

（2）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自2024年11月11日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予通过其资格（施工企业提供）。



(3) 投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（施工企业提供）。

(4) 所有拟配备人员（包括项目负责人、技术负责人和施工现场专业（管理）人员）必须是投标人本单位的职工（提供有效的劳动合同或社会保险证明扫描件，项目负责人和技术负责人按项目负责人和技术负责人资格要求提供）。。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://wwwggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本次项目不要求递交投标保证金，不执行上述 5.2 条款。

说明：按照《云南省人民政府关于印发 2024 进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）要求，政府投资项目金额 1000 万元（含 1000 万元）以下的，减免无失信企业投标保证金，招标人应在招标公告和招标文件中明确；投标人必须将在“信用中国”查询的无失信记录情况作为投标要件编入投标文件，开标结束后，交易中心必须立即核验投标人提供的信用记录是否属实，若发现提供虚假信用记录，提交评标委员会进行审查处理。

凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 30 日至 2025 年 6 月 6 日 23 时 59 分（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://wwwggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 3 日 09 时 00 分。

(2) 开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30



分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

(3) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(4) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

(5) 投标人无需到现场参加开标会议。。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：	巧家县民政局	招标代理机构：	云南卓宙工程咨询有限公司
地 址：	巧家县白鹤滩镇青年路 24 号	地 址：	昆明市五华区科普路与王筇路交叉口绿地创海大厦 6 楼
邮 编：	/	邮 编：	650000
联 系 人：	陈老师	联 系 人：	余文瑞、余敏、张雪锋、张源、赵梦蝶、叶瑞龙
电 话：	0870-3021302	电 话：	0871-68101572
传 真：	/	传 真：	/
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
投诉电话：	0870-3021302		

行政监督单位：巧家县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0870-7128992

