

(GF-2017-0201)

云南能源职业技术学院麒麟校区学生公  
寓维修改造工程（三标段）  
建设工程施工合同

合同编号：云建（四）合同字第      号

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南能源职业技术学院

承包人（全称）：云南建投第四建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南能源职业技术学院麒麟校区学生公寓维修改造工程（三标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：云南能源职业技术学院麒麟校区学生公寓维修改造工程（三标段）

2.工程地点：云南省曲靖市职教园区云南能源职业技术学院麒麟校区内

3.工程立项批准文号：      /      。

4.资金来源：申请上级补助、学校多渠道筹集等。

5.工程内容：云南能源职业技术学院麒麟校区学生公寓内墙涂饰、卫生间局部瓷砖拆除、防水施工、瓷砖粘贴、卫生间门更换等、工程量清单所示内容、施工过程中的变更内容。

6.工程承包范围：云南能源职业技术学院麒麟校区学生公寓室内装修改造，招标工程量清单相应范围；

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月25日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期：2023年8月23日。（按开工报告的日期顺延30日历天）

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量 满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰玖拾壹万柒仟柒佰陆拾陆元玖角壹分 (¥ 4917766.91 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟伍佰贰拾壹元玖角玖分 (¥ 82521.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元整 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：史书雨。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南能源职业技术学院总务处办公室 签订。



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南能源职业技术学院总务处办公室 签订。



## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

云南能源职业技术学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 125300004317175561

地 址： 曲靖市职教中心文苑北路8号

邮政编码： 655000

法定代表人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

云南建投第四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91530000216521569H

地 址： 云南省曲靖市麒麟区三江大道  
西段建宁街道办事处

邮政编码： 655000

法定代表人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行昆明市盘龙支行

账 号： 134013381570