

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：马关县箐厂乡人民政府

承包人（全称）：云南炜凯建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马关县箐厂乡箐坡村委会农特产品仓储交易中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：马关县箐厂乡箐坡村委会农特产品仓储交易中心建设项目。

2. 工程地点：马关县箐厂乡箐坡村委会。

3. 工程立项批准文号：马发改复〔2025〕43号。

4. 资金来源：2025年上海市对口帮扶云南省资金。

5. 工程内容：

(一)新建农特产品分拣中心:包含钢结构仓储中心及仓库 600 平方米、管理用房 92 平方米、入厂道路 400 平方米投入(包括: 1. 钢结构分拣中心 500 平方米, 下设简易仓库 100 平方米; 2. 管理用房 92 平方米; 3. 挡土墙 352 立方米, 改扩建进厂道路 400 平方米。), 场地平整硬化、钢架复合瓦棚、棚顶四周用 pvc110 管引流至地面排水沟;

(二)新建建设钢架复合瓦分拣中心:共 600 平方米(土石方回填平整硬化、钢架复合瓦棚、棚顶四周用 pvc110 管引流至地面排水沟);

(三)日光温室大棚:共 2400 平方米,肩高 2.5 米,顶高 4.5 米,钢架支撑,覆白膜;

(四)混凝土硬化农特产品生产道路:共 5 公里(路面宽 4.5 米,有效路面宽 3.5 米,结合道路实际设计错车道)。(具体以实际发布工程量清单为准)

6. 工程承包范围: 工程量清单、投标文件及补遗全部范围。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 06 月 15 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。达到国家现行有关施工质量验收规范要求,一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰零玖万壹仟陆佰叁拾叁元叁角整(¥4091633.30 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王泽江。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 马关县箐厂乡人民政府会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：马关县箐厂乡人民政府  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨和

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：云南炜凯建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 钱平心

组织机构代码：91532626MA6NQXN23K

地 址：云南省文山壮族苗族自治  
州丘北县锦屏镇石缸坝新城区  
达平公司内

法定代表人：钱平心

电 话：18213886895

开户银行：中国建设银行丘北支行

账 号：53050167733600000742

## 第二部分 通用合同条款

按国家建设部、工商行政管理局发布的建设工程施工合同示范文本（GF-2017-0201）执行。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、附件；2 中标通知书；3 通用合同条款；4 技术标准和要求；5 图纸；6 已标价工程量清单或预算书；7 其他合同协议文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：义和伟工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程专业资质乙级；

联系电话：13577628550；

电子信箱：419995108@qq.com；

通信地址：成都市青羊区瑞南街49号。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：帆国际工程设计有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话: 15096500088;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: 云南省昆明市盘龙街道抚河畔书香苑7栋6楼。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 施工区域范围内施工围挡范围。

1.1.3.9 永久占地包括: 无。

1.1.3.10 临时占地包括: 按设计图纸所示范围。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 参照通用条款执行。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 国家现行规范, 西南地区现行图集等规范性文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: /。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 1、合同协议书、2 招标文件、3 施工图纸、4、工程量清单。

### 1.6 图纸和承包人文件



### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：按通用条款执行；

发包人向承包人提供图纸的数量：一份纸质，一份电子；

发包人向承包人提供图纸的内容：                                /                                。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工图所涉及的施工范围，竣工结算文件，施工档案资料，竣工图及相关管线定位图纸，现场施工材料相关资料等；

承包人提供的文件的期限为：按通用条款执行；

承包人提供的文件的数量为：按通用条款执行；

承包人提供的文件的形式为：按通用条款执行；

发包人审批承包人文件的期限：按通用条款执行。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：马关县箐厂乡人民政府办公室；

发包人指定的接收人为：                        。

承包人接收文件的地点：公司办公室；

承包人指定的接收人为：项目负责人；

监理人接收文件的地点：监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师；

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：参照施工图纸范围。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：本项目所有临时施工道路由发包方协商解决，施工用水用电均由发包方承担。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅能在相关参建单位使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅能在相关参建单位

使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量范围：按通用条款执行。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发件人代表:

姓 名: 李海

身份证号: \_\_\_\_\_

职务: 副张

联系电话: 18687683991

电子信箱: \_\_\_\_\_

通信地址: 肇庆市端州区五福一路52号

发包人对发包人代表的授权范围如下：按通用条款执行。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：竣工后移交。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工现场。



## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ 不提供 \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ 不提供 \_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_ 按通用条款执行 \_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_ 按通用条款执行 \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_ 承包人承担 \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_ 竣工验收后 15 日 \_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_ 按相关规定办理 \_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_ 按通用条款执行 \_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_ 王泽江 \_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_ 530381198907173757 \_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_ 二级 \_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_ 云 2532017202128927 \_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

安全生产许可证号：\_\_\_\_\_ 云建安 B(2024) 0001672 \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；



电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_云南省文山壮族苗族自治州丘北县锦屏镇石缸坝新城  
城区达平公司内；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_不少于24个工作日。\_\_\_\_

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明  
的违约责任：\_\_\_\_按人社部相关规定进行处理\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_按通用条款  
执行\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_处罚一万元；\_\_\_\_

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_处罚一  
万元；\_\_\_\_

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的  
期限：\_\_\_\_开工后一个星期之内\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：  
/\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：  
\_\_\_\_需监理单位和建设单位批准\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_按通用条款  
执行\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_按通用

条款执行。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款执行。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：按通用条款执行。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由总承包单位与分包单位自行约定，与发包人无关。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工至竣工验收合格后移交。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按通用条款执行。

关于监理人的监理权限： 按通用条款执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： \_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 杨琼；

职 务： 注册监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 51019890；

联系电话： 15012200169；

电子信箱： 419995108@qq.com；

通信地址： 成都市青羊区瑞南街49号；

关于监理人的其他约定： \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款执行；

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 按通用条款执行。

关于工程奖项的约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

时。

期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

## 6.1 安全文明施工

执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按通用条款执行

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: / 。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

按通用条款执行。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：进场施工提交。



发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日内回复。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /        
      /      。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起      /      天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：      /      。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：      /      。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按最高人民法院不可抗力原因司法解释条件\_\_\_\_\_；

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

### 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由发包人与承包人、监理人共同签字认定。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行，费用由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行，费用由承包人承。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按设计变更或发包人、承包人、监理人现场共同签认。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：/

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_ / \_\_\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_ / \_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由发包人、承包人与监理人共同确认使用。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由发包人、承包人与监理人共同确认使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整



市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  /  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：  / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 ±5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ±5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ±5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ±5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ±5% 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：  / 。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按通用条款执行。

风险费用的计算方法：按通用条款执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/  
/。

风险费用的计算方法：/  
/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/  
/。

3、其他价格方式：/。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同总价的 30%。

预付款支付期限：合同签订施工单位进场后一个星期内。

预付款扣回的方式：不扣回，抵做工程进度款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：设计施工图图示及相关工程量计算规则，按 2020 年云南房屋建筑与装饰装修工程消耗量定额、市政公用工程消耗量定额执行。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按合同支付进度款周期进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按 2020 年云南房屋建筑与装饰装修工程消耗量定额、市政公用工程消耗量定额执行。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：**预付款：**合同签订施工单位进场后一个星期内拨付 30%的预付款。**进度款拨付方式：**由承包人申报，发包人和监理人审核，按照已完成工程价款的 80%进行支付；**剩余价款拨付方式：**工程完工后支付到合同价款的 97%。**质量保证金：**剩余合同价款的 3%作为质量保证金。质保期满一年，无质量问题后退还承包人质量保证金。**工程量计量与计价：**工程量按实际发生工程量计量，其单价



按中标价工程量清单所列计价。最终结算金额按第三方审计单位审定的价格作为最终结算的依据。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按国家相应工程管理相关内容编制。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照建筑工程管理软件进行制作。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：14 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。



关于延期最长不得超过: 72 小时。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 竣工验收质量缺陷整改完成后。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 按通用条款执行。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工之日。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：以选定中介造价咨询公司工作时限为准。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后 30 日内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：以选定中介造价咨询公司工作时限为准。

(2) 发包人完成支付的期限：通用条款执行。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年，按通用条款执行。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：3%。在工程项目竣工前，承包人按专用条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；
- (2) 3%的竣工审计工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：按审定后结算价进行。

关于质量保证金的补充约定：支付进度款不扣除质量保证金。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按通用条款与工程质量保修书认定。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用条款执行。



## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：                                /                                。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  
                                /                                。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：          /          。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：                                /                                。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  /  。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：                                /                                。

(7) 其他：                                /                                。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满   /   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有





## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家相应规定交纳。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按国家相应规定交纳。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：视承包人自身情况确定。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：                    /                    。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：                    /                    。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：                    /                    。

选定争议评审员的期限：                    /                    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：                    /                    。

其他事项的约定：                    /                    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                    /                    。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

(1) 向     /     仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件: 附件一: 工程质量保修书

附件二: 建设工程廉政合同

附件三: 安全生产合同

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：马关县箐厂乡人民政府

承包人（全称）：云南炜凯建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就马关县箐厂乡箐坡村委会农特产品仓储交易中心建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗



为\_\_\_/\_\_\_年;

3. 装修工程为\_\_\_/\_\_\_年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_2\_\_\_年;
5. 供热与供冷系统为\_\_\_/\_\_\_个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_2\_\_\_年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

按照通用条款及施工规范要求确定

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出

保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 3%的质量保证金待质保期到期后确定。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：由承包方自行承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：马关县箐厂乡人民政府  
(公章)

承包人：云南炜凯建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李平

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 钱平心

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91532626MA6NQXN23K

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：云南省文山壮族苗族自治州丘北县锦屏镇石缸坝新城  
区达平公司内

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：钱平心

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：18213886895

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行丘北支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：53050167733600000742

## 建设工程廉政合同

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被经检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，



可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证的物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者终止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权终止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情



况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

发包人：马关县箐厂乡人民政府  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 郭海

联系电话：

建设单位项目法人：

纪检监察机关、部门：（公章）

承包人：云南炜凯建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 钱平心

联系电话：18213886895

中标单位项目法人：钱平心

联系电话：

## 安全生产合同

为在马关县箐厂乡靛坡村委会农特产品仓储交易中心建设项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主马关县箐厂乡人民政府（以下简称“发包人”）与承包人云南炜凯建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、承包人职责

1、严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职



安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品

的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因发包方或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：马关县箐厂乡人民政府


承包人：云南炜凯建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

地 址：

地 址：云南省文山壮族苗族自治州丘北县锦屏镇石缸坝新城达平公司内

电 话：

电 话：18213886895

日 期：

日 期：2025.6.11