

(GF—2017—0201)

**联珠镇碧溪村曼海组宜居宜业和美村庄
建设项目（三期）**

建设工程施工合同

发包人（全称）： 墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府（盖章）

承包人（全称）： 云南佰村晟兴建设工程有限公司（盖章）

签订日期：2025 年 6 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

承包人（全称）：云南佰村晟兴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就联珠镇碧溪村曼海组宜居宜业和美村庄建设项目（三期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：联珠镇碧溪村曼海组宜居宜业和美村庄建设项目（三期）。

2. 工程地点：墨江县联珠镇碧溪村曼海村民小组。

3. 工程立项批准文号：《墨江哈尼族自治县农业农村和科学技术局关于同意联珠镇碧溪村曼海组宜居宜业和美村庄建设项目（三期）实施方案的批复》墨农科复〔2025〕3号。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容：完成招标范围内的工程内容，具体详见采购工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：项目涉及非遗文化传承体验空间、人居环境整治、饮水安全提升等（具体详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月26日；

计划竣工日期：2025年10月25日；

工期总日历天数 120 天，具体以开工时间为准计算，因每年 7-9 月份为雨季，工期按实际情况可适当延长，但最迟不能超过 2025 年 12 月 30 日。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格并通过备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 肆佰玖拾捌万壹仟贰佰玖拾元玖角壹分(¥ 4981290.91 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰贰拾玖元壹角玖分 (¥ 67629.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆万元 (¥ 40000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名：范振东，建造师注册证书号：云 2532022202325575，

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2024)9044903。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)
墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

法定代表人或其委托代理人
(签字)

龙李
印玉

统一社会信用代码: 11532723015226440W

地址: 墨江县联珠镇紫金社区回归大道

电话: 0879-4232833

开户银行: 中国农业银行墨江联珠支行

账户名称: 墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

账号: 24084101040017407

承包人: (公章)
云南佰村晟兴建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

杜关伟

统一社会信用代码: 91530402MABNRQX7Q

地址: 昆明市盘龙区龙泉街道办事处宝云社区居
委会俊发名城N-10-A2地块A栋3101号

电话: 15912425458

开户银行: 昆明市西山区农村信用合作社

账户名称: 云南佰村晟兴建设工程有限公司

账号: 0400033803589012

伟杜
印关

第二部分 通用合同条款

通用条款按照 GF-2013-0201 《建设工程施工合同》（示范文本）的通用条款执行。（略）

1. 一般约定

1.1.1 合同

1.1.1.2 其他合同文件包括: 中标通知书、招标文件、招标补充文件
及其附件、本合同专用条款、投标书及其附件、本合同通用条款、标准、
规范及有关技术文件、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议。

1.1.2.1 监理人:

名称：_____ / _____；
 资质类别和等级：_____ / _____；
 联系电话：_____ / _____；
 电子信箱：_____ / _____；
 通信地址：_____ / _____。

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: / 。

1.1.3.9 永久占地包括: / 。

1.1.3.10 临时占地包括: / 。

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的工程量清单计价方式计价, 计价标准执行“云建标[2013]989 号”等现行有关配套计价文件, 云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020) 等规定的工程量清单计价方式计价, 计价标准执行云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》发布实施的通知。

版》发布实施的通知、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)等现行有关配套计价文件等国家及云南省颁布的现行法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

按现行国家颁布的施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： 0 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 0 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 按照通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 根据发包人需要提供 ；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为： / ；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：墨江县联珠镇人民政府；

发包人指定的接收人为：朱世贤。

承包人接收文件的地点：墨江县联珠镇曼海小组；

承包人指定的接收人为：严虎。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：开工日前开通水、电、进出施工场地的道路并确定进出场地的路口位置 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用无。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.2 执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，先审查是否调整合同价格：是，但实施方需报发包人审批，审批通过后方可进行施工。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：在发包人批准的情况下，根据实际发生工程量，按实计入结算。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：朱世贤；

职 务：项目联络人；

联系电话：13887991998；

发包人对发包人代表的授权范围如下：

协调工程相关的各种关系，监督各方工作职责，行使甲方代表的权利，代表发包人全面履行本合同。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备开工条件

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供合格的全套技术资料和竣工图

承包人需要提交的竣工资料套数：一套竣工资料（原件）

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 28 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：施工单位的资料统一由施工单位整理，工程竣工验收后施工方应向墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府报送一套竣工资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：

a. 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前向发包人提交当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排一式六份。

b. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款，并按发包人现场管理规定文件执行。

c. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：若需保护，由承包人提前提出书面保护措施及方案，经发包人会同相关单位确认保护措施及方案后方可实施，发生费用经发包人签证后由发包人承担。

d 施工场地清洁卫生的要求：承包人必须加强施工作业环境和施工从业人员的生活环境以及周边环境保护的管理，符合卫生及环境保护要求。严格按云南省人民政府（1999）第 82 号文《云南省建筑施工现场管理规定》、《建筑施工现场安全文明卫生管理办法》执行。

(7) 若承包人未按要求及时履行义务，发包人有权取消其承包资格，并按合同约定处罚，可将相应的工程交由其它标段的承包人按合同约定实施，承包人自愿放弃不得向发包人索赔。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：范振东；

身份证号：152324199311143010；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532022202325575；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2024）9044903；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责项目的实施和管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责，若发包人因此要求承担责任或遭受损失的，有权向承包人追偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，承包人承担【1000】元/人/次违约金，累计发现两次的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担合同预计总价款【3】%的违约责任，赔偿发包人损失

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：工程开工前，项目经理及其它项目管理机构组成人员必须按照评审文件中的承诺到位，而且直至工程交工验收完为止，未经委托人书面同意不得更换竞选文件中项目管理机构组成表的人员。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人承担相关损失并按 5000 元向发包人承担违约金，同时发包人有权单方解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开工前 7 日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若自行更换或未按合同规定人数派驻主要专业技术人员须立即改正并按5000元向发包人承担违约金，如不按发包人要求撤换主要施工管理人员的，发包人有权解除合同，要求承包人立即退场，承包人需向发包人支付合同金额【3】%的违约金，并赔偿发包人损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：若自行更换或未按合同规定人数派驻主要专业技术人员须立即改正并按 5000 元向发包人承担违约金，在发包人要求的时间内未改正的，发包人有权解除合同，要求承包人立即退场，承包人需向发包人支付合同金额【3】%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次承包人按 1000 元/天/人向发包人承担违约金，连续【3】次或累计

【3】次，发包人有权解除合同，要求承包人立即退场，承包人需向发包人支付合同金额【3】%的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：无。

主体结构、关键性工作的范围：无

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人书面批准同意的分部工程、分项工程或其他专业工程。

其他关于分包的约定：分包企业必须具备相应的资质；承包人在确定分包人时应按合法合规的方式选择，并经过发包人、监理人审批同意。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工之日起，至工程竣工验收完毕并移交完成之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以业主方与监理方签订的合同为准。

关于监理人的监理权限：以业主方与监理方签订的合同为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：现场监理人办公、生活、住宿费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____无_____

关于工程奖项的约定：_____无_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款 5.3 条执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按“通用条款”第 6.1.1、6.1.2、6.1.3 条执行；在严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建设工程安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》（国务院第 302 号文）执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作，若承包人未尽上述义务，任何人员人身、财产遭受损害的，由承包人自行承担相应责任，若发包人因此被要求承担责任或遭受损失的，有权向承包人追偿。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____无_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____无_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按《云南省建筑施工现场管理规定》执行_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。
无_____。

7. 合同履行期限和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

_____按国家相关规范、标准及发包人要求执行_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

_____按通用条款第7.1.2条执行_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____按通用条款第7.1.2条及发包人要求执行_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____按通用条款第7.2.2条执行_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前2日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前2日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前2日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__30__天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____开工后3日_____。

7.5 合同履行期限延误

7.5.1 因发包人原因导致合同履行期限延误

(7) 因发包人原因导致合同履行期限延误的其他情形：经双方确定后，合同履行期限顺延。

7.5.2 因承包人原因导致合同履行期限延误

因承包人原因造成合同履行期限延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
/_____。

因承包人原因造成合同履行期限延误，逾期竣工违约金的上
限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____无_____

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____连续雨、雪天气_____；

(2) _____连续6级以上强风天气_____；

(3) _____零下4℃以下，零上38℃以上天气_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相关规定执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、
数量要求：按国家相关规范标准执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按本合同结算条款执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____无_____

施工现场需要配备的试验设备：_____无_____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____无_____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____无_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按时结算，不在合同内的新增内容工程量进行三方签证，价格类似于变更工程的单价，按类似的单价经换算后确定。新增的工程量清单项目没有类似的清单项目，其相应综合单价由承包人按招标文件规定原则组价（材料价格按照同期的建设工程定额站《建设工程价格指导》中的对应单价执行）。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按本合同结算条款执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 条执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 条执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由发包人、承包人及审计部门共同确定材料价，并按照合同约定的计价原则组价，新组单价报审计审定后进行结算。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：据实列支进入结算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：施工时，若综合单价发生新增的情况，工程量清单中有类似于变更工程的单价，按类似的单价经换算后确定。新增的工程量清单项目没有类似的清单项目，其相应综合单价由承包人按招标文件规定原则组价（材料价格按照同期的建设工程定额站《建设工程价格指导》中的对应单价执行），乘以计价系数经审计部门审核确认后作为结算的依据[计价系数=1-中标的下浮率]；

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

2. 采用单价合同。

单价包含的风险范围：1. 材料价格按《普洱市价格信息》为计价依据，实时结算。若施工当期的《普洱市价格信息》中没有的材料，参考当期《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的材料价格；都没有时则通过组织发包人、承包人、监理、造价四方共同询价后确定其材料结算单价 2. 投标

文件截止后政策性调价的风险（规费、税金除外）；3. 临时停水停电由投标人自行考虑相关措施，费用自理；

风险费用的计算方法：本项目合同履行中及结算时仍采用工程量清单计价的方式，承包人在工程竣工后依据竣工图、签证等编制竣工结算书，经发包人审核认定并经第三方造价咨询机构审定后按投标优惠费用作为最终结算价款。

风险范围以外合同价格的调整方法：工程量按实结算，综合单价材料、设备价格参考施工当期的《普洱市价格信息》为计价依据，实时结算。若施工当期的《普洱市价格信息》中没有的材料，参考当期《云南省建设工程材料及设备价格信息》中的材料价格；都没有时则通过组织发包人、承包人、监理、造价四方共同询价后确定其材料结算单价。

因农村（本）项目的特殊性，很多施工材料不能一次运送到施工地点，需要进行小型机械及人工的二次转运，转运的方式方法、距离可根据现场实际情况确定并提交甲方，监理，造价签字认可，按相关规定给予计取。

3、其他价格方式：_____ / _____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：施工合同签订后，镇人民政府积极争取项目资金，向承包人支付不超过合同金额 30%作为工程预付款，以便承包人加快建筑材料采购和施工建设进度。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：在拨付工程进度款中视工程进度情况扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量以施工图及签证为计算依据，最终以政府审计部门审定为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定承包方于每月28日之前向工程师提交已完工程量报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款 12.3 条执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

根据项目执行情况，承包人向发包人提交已完成的工程进度报价，经监理及发包人审核后，发包人向承包人支付工程进度款，竣工验收后支付至签约合同总价的 99%，剩余 1%作为质保金，质保期为 1 年，质保期满后，承包人保证质量合格，无质量缺陷，发包人一次性无利息支付质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按相关规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按相关规定执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按相关规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2 执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：施工单位必须在竣工验收一个月内报送完整的竣工结算资料。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款 13.2 执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承包人承担由此产生的所有损失。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人承担由此产生的所有损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：完成交接后 15 日以内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.4.1 执行。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工图、竣工资料及符合审计要求的竣工结算资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.4.1 执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款 14.4.1 执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款 14.4.1 执行。

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：根据发包人需要提供。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款 14.4.1 执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款 14.4.2 执行，若竣工结算审核审定金额大于本项目资金下达金额 500 万元，按下达资金 500 万元结算，审核审定金额小于 500 万元的据实结算。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款 14.4.2 执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按国家相关规定执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按国务院第 279 号文《建设工程质量管理条例》执行。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照工程质量保修书中约定执行，不得低于法定最低保修年限1年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其它人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任无。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：
按通用条款 16.1 执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担所有损失。

（7）其他： 无 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款 16.2 执行。

其他：无

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承担合同预计总价款【5】%的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的所有损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款 16.2 执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担相关费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 无。

选定争议评审员的期限： 无。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 无。

其他事项的约定： 无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：	墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府
中标单位（乙方）：	云南佰村晟兴建设工程有限公司
项目名称：	联珠镇碧溪村曼海组宜居宜业和美村庄建设项目（三期）
投资计划批准机关及文号：	
投资来源：	财政衔接推进乡村振兴补助资金
投标形式：	公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包 <input checked="" type="checkbox"/> 未招标 <input checked="" type="checkbox"/>
投标报价：	4981290.91 元，业主标底价：4999344.32 元，中标价：4981290.91 元
建设合同履行期限：	工期 120 日历天，具体开工日期以合同约定时间为准。
建设地点：	墨江县联珠镇碧溪村曼海村民小组
评标形式：	综合评分 <input type="checkbox"/> 量化评分 <input checked="" type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input checked="" type="checkbox"/>
定标形式：	当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input checked="" type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的 3%—5%，或者中止工程建设合同。

并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式肆份：甲方壹份，乙方壹份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位（甲方）：（公章）

建设单位法定代表人
其或委托代理人：
联系电话：



中标单位（乙方）：（公章）

中标单位法定代表人
其或委托代理人：
联系电话：



2025 年 6 月 24 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：墨江哈尼族自治县联珠镇人民政府

承包人（全称）：云南佰村晟兴建设工程有限公司

为保证 联珠镇碧溪村曼海组宜居宜业和美村庄建设项目（三期） 在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括研学体验空间、乡村创业中心、人居环境提升、饮水安全提升等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

保修期按照《建筑工程质量管理条例》执行，在保修期内承包人负责对出现的质量问题免费维修。保修期外出现的质量问题承包人有义务进行维修，发包人支付材料、人工费。保修范围为本工程实际发生所有施工内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 人居环境提升、饮水安全提升工程保修期为 1 年，研学体验空间、乡村创业中心等涉及房屋建筑工程的按《建筑工程质量管理条例》执行；

2. 其他约定：无。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量

保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为合同总价款的 1 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额约 伍万元整 (¥ 50000.00 元)，质量保修金银行利率为 无。

五、质量保修金的返还

发包人按分部分项工程质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

双方约定的其他工程质量保修事项：参照《建筑工程质量管理条例》及相关规定执行。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。



发 包 人 (公章)：

法定代表人

或其委托代理人 (签字)：



承 包 人 (公章)：

法定代表人

或其委托代理人 (签字)



杜关伟

2025 年 6 月 24 日