

食堂整修改造项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目食堂整修改造项目（项目名称）/（标段）已由/（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为某部，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为某部。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：云南省大理市。
- 2.2 计划工期：90 日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家及行业现行相关标准，一次验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：对已有食堂进行整修改造，后厨区域划分“五区四线三分开”布局（五区：储存区、粗加工区、切配区、烹饪制作区、就餐区，四线：蔬菜加工线、肉食加工线、水产加工线、主食加工线，三分开：生熟食物分开、不同属性食物分开、原材料与成品分开），打造“明厨亮灶”。一是拆除原有厨房墙面、天棚装修层，包括门窗。二是粉刷内外墙面、铝扣板（石膏板）吊顶，地面铺地砖，并更换门窗。三是布置水电管线。四加建一层，结构类型为钢筋混凝土结构，并做屋面防水。具体内容详见工程量清单及图纸。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目建筑面积 1696.98 平方米；总投资 179.975448 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备

有效的安全生产考核合格证书；项目负责人须注册在投标人单位，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料，未担任其他在建项目的项目负责人，在今后实施过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得担任其他项目的管理人员。

技术负责人：具备工程序列中级及以上技术职称，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料；

财务要求：2020 至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表，审计报告应当包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2 个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足 3 年的，按实际年限提供。其他企业成立不足 3 年的，按实际年限提供。成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或基本开户行提供的银行资信证明（复印件加盖公章）。（审计报告须有可识别的二维码，识别信息需与供应商提供材料信息一致，如审计报告无可识别二维码，需提供审计报告真实完整的书面申明并加盖公章）。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 90，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）至少承担过 1 个单项合同金额不小于 90 万元或建筑面积不小于 1100.00 平方米的房屋建筑工程施工业绩（业绩证明材料须提供合同和竣工验收证明材料扫描件，如证明材料无法体现单项合同金额或建筑面积的不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：本项目投标人资格要求以下述完整内容规定为准：

1、投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。

2、投标人资质：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效安全生产许可证，当前未被建设行政主管部门取消投标资格。

3、项目负责人资格：拟派项目负责人应具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人须注册在投标人单位，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料，未担任其他在建项目的项目负责人，在今后实施过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得担任其他项目的管理人员。

4、技术负责人：具备工程序列中级及以上技术职称，提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。

5、财务要求：2020 至 2022 年经第三方审计的审计报告及财务报表，审计报告应当包含报告正

文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2个注册会计师的签字和盖章。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替。军队单位、事业单位和国有企业成立不足3年的，按实际年限提供。其他企业成立不足3年的，按实际年限提供。成立不满1年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或基本开户行提供的银行资信证明（复印件加盖公章）。（审计报告须有可识别的二维码，识别信息需与供应商提供材料信息一致，如审计报告无可识别二维码，需提供审计报告真实完整的书面申明并加盖公章）。

6、企业业绩：2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）至少承担过1个单项合同金额不小于90万元或建筑面积不小于1100.00平方米的房屋建筑工程施工业绩（业绩证明材料须提供合同和竣工验收证明材料扫描件，如证明材料无法体现单项合同金额或建筑面积的不予认可），已固化的招标文件中类似项目业绩表述不一致的，均以此为准。

7、信誉要求：具有良好的商业信誉，近三年（2021年2月1日至投标文件递交截止时间前）内在经营活动中未发生重大违法记录，无重大质量事故等不良行为记录（提供承诺书）；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录；未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、军队采购暂停名单；企业及企业法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录（以《中国裁判文书网》查询结果为准）；无劳动保障行政处罚（处罚）记录（提供承诺书）；根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格（投标时投标人在投标文件中自行承诺近三年内未拖欠农民工工资（格式自拟））。（查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）。

8、人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

9、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月至投标截止时间前任意连续3个月的缴纳税收和社会保障资金的证明材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人提供相应文件证明；新成立的投标人根据实际情况提供）。

10、投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标，否则均按无效投标处理。

11、投标人为非外资独资或外资控股企业（提供承诺书）。

12、投标人在参加军队组织的采购活动中，需在军队采购网（www.plap.mil.cn）供应商管理信息系统进行注册。各投标人及时进行注册登记，并在投标文件中提供成功登记备案的截图。

13、本项目不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）/ 云南省公共资源交易信息网-选择地区（大理州）切换至大理州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·大理州）（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dl>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/ 云南省公共资源交易信息网-选择地区（大理州）切换至大理州公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·大理州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dl>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标截止时间：2024 年 04 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）。

（2）开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

（3）本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（4）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、《军队采购网》（www.plap.mil.cn）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 某部

地 址： 云南省大理市

邮 编： /

联 系 人： 唐助理、王助理

电 话： 18687279087、
17387278663

传 真： /

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

招标代理机构： 云南中咨海外咨询有限公司

地 址： 云南省昆明市滇池度假区中天融域
小区17幢1单元4楼401-404号

邮 编： /

联 系 人： 王涛、仇永胜、张博皓、王华萍、李
艳鸿、张汉光、李杰、张志磊

电 话： 0871-63819068

传 真： 0871-63107005

电子邮件： ynzzhw04@vip.163.com

网 址： <http://www.ynzzhw.cn/>

开户银行： 中国工商银行昆明南市区支行

账 号： 2502025019200136802

行政监督单位： 大理市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0872-2114087

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3

				个月的社保证明材料。
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供劳动合同及 2023 年 6 月至今任意连续 3 个月的社保证明材料。

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。