

# 宣威市 2023 年复兴街道北片区高标准农田改造提升项目 施工合同

甲方（发包方）：宣威市人民政府复兴街道办事处

乙方（承包方）：云南业祥建筑工程有限公司

丙方（监管方）：宣威市农业农村局

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣威市 2023  
年复兴街道北片区高标准农田改造提升项目施工及有关事项协商一致，共  
同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：宣威市 2023 年复兴街道北片区高标准农田改造提升项  
目。

2. 工程地点：复兴街道北片区。

3. 工程立项批准文号：宣农复（2024）52 号。

4. 资金来源：高标准农田建设补助资金。

5. 工程内容：工程量清单及图纸所列全部内容。

## 二、合同工期

开工日期：2024 年 12 月 21 日。

竣工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，逾期未完成建



设的，按本合同。

### 三、质量标准

工程质量符合《高标准农田建设通则》（GBT 30600-2014）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家、省、市及行业现行质量标准、规范，一次性验收合格。

乙方严格按图纸组织施工，严禁私自更改设计及施工内容；必须变更的，乙方需严格按照变更程序报批。

### 四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：人民币¥3689640.36元（大写：叁佰陆拾捌万玖仟陆佰肆拾元叁角陆分）【最终付款金额以第三方审计机构出具的审核定案为准】。

2. 付款原则：本项目无预付款，丙方根据财政资金划拨到账情况，结合项目资金管理办法、监理和甲方共同认定实物工程量，按报账式方式，由财政国库直接拨付到乙方（未按要求缴纳履约保证金和农民工工资保证金的不予支付）。

### 五、履约保证金

1. 保证金支付：乙方在签订合同后15日内，需向甲方提供的对公银行账号汇入工程总价款3%的履约保证金。

本合同约定履约保证金额为：人民币（大写）壹拾壹万零陆佰捌拾玖元整（小写：¥110689.00元）。

甲方（宣威市人民政府复兴街道办事处）

开户银行及账号：建设银行宣威支行 53050164723600000634

2 保证金退还：乙方完成全部工程建设任务，经竣工验收决算审计及

验收，取得合格证后，一次性退还至乙方对公账户。

### 六、质量保证金

工程竣工结算审计结束后，预留或缴纳结算总金额的3%作为质量保证金。保修期限一年（自竣工验收合格之日起计算），无质量问题无息拨付质量保证金。工程保修期内出现的质量问题由施工方无条件进行返工或维修，费用由乙方自己承担，经审验合格后，再进行无息拨付。（未缴纳质量保证金，不支付尾款）

质量保证金缴纳账号：甲方（宣威市人民政府复兴街道办事处）

开户银行及账号：建设银行宣威支行 53050164723600000634

### 七、农民工工资保证金

1. 在工程项目开工前，乙方按规定向人力资源社会保障行政部门指定的银行专户交存农民工工资保证金，办理《建设领域农民工工资保证金交存证明》。甲方对乙方所承包工程项目的农民工工资支付负总责，在工程项目竣工并结清农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

2. 发生拖欠、克扣农民工工资的，由人力资源社会保障行政部门责令乙方限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取乙方交存的农民工工资保证金，用于发放拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

3. 工程项目竣工验收备案前，乙方根据人力资源社会报账行政部门要求提供相关材料后，向人力资源社会保障行政部门申请退还农民工工资保证金。

### 八、项目经理

乙方项目经理：朱兴福，注册编号：云 2532019202110471。



技术负责人：秦庆金，证书编号：滇文工 2020102。

## 九、场地及交通

1. 乙方施工、进料路线、堆料场所，要按市、乡、村指挥指定的路线、场所、进料堆料，不得乱堆、乱放、乱碾乱压。施工结束后将建筑垃圾清理干净，进料路线、堆料场所是耕地的由乙方负责复耕。

2. 乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

3. 因乙方运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## 十、工程建设标准

1. 本工程施工中的所有材料、设备和施工质量及验收严格执行强制性条文，应符合国家和地方政府颁布的有关现行技术规范和法规（**水网部分必须执行国家标准**）；

2. 工程项目管理按照国家颁发《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2001）及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

3. 质量标准和工程的保修按国务院《建设工程质量管理条例》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

4. 单位工程按国家相关机关颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《市政工程质量等级评定规定》《市政工程质量等级评定补充规定》及高标准农田建设项目相关标准规范进行验收。

5. 施工中必须执行建设部发布的《工程建设标准强制性条文（城市建设部分）》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范。

## 十一、权利与义务

1. 质量达不到标准的，甲方、丙方有权要求乙方无条件返工，因此造成的损失由乙方自行承担，因工期延误造成其他损失的由乙方自行承担。

2. 乙方施工管理及施工人员不能按照设计标准执行的，甲方有权要求乙方更换相关人员。

3. 乙方签订合同后 30 天内未能正常施工的，甲方有权解除与乙方的合同，因乙方原因造成合同解除的，产生的损失由乙方承担；因政策变化等因素造成合同解除的，以解除通知送达乙方时，作为审计核算时间点，按审计结果进行善后事宜。

## 十二、违约责任

1. 乙方如不认真履行合同，无故拖延工期30天，忽视工程质量，不守信誉，甲方有权责令停工直至终止合同，造成的一切损失由乙方承担。

2. 工程严禁转包，发现转包，甲方有权责令改正，拒不改正的直接终止合同。

3. 项目经理必须坚守工地，以便处理施工中的问题。

4. 因乙方原因，未按合同约定的期限竣工的，逾期违约金：10000元+违约天数×500元/天，逾期违约金限额：5%签约合同价。

5. 工程质量不符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的，每发生一次，乙方除承担返工费外，还需按签约合同价的2%支付违约金。

## 十三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，排列顺序为适用顺序：

（1）中标通知书；

（2）投标报价及投标工程量清单；



- (3) 施工图纸（另册）；
- (4) 承包方的投标文件（另册）；
- (5) 补充协议等其他合同组成文件；
- (6) 安全合同；
- (7) 廉政合同。

十四、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日签订。

十五、争议处理

本合同履行产生争议的，三方应协商一致解决；未能协商一致的，依法由项目所在地人民法院进行处理。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十七、合同生效

本合同自甲乙丙三方法定代表人（负责人）或委托代理人签字加盖公章后生效。（需加盖骑缝章）

十八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执贰份、乙方执贰份、丙方执肆份。

甲方（公章）：宣威市人民政府复兴街道办事处

法定代表人或其委托代理人签字：

统一社会信用代码：

11530381MB1A76663U

地址：宣威市复兴街道建屏路 1 号

邮政编码：655400

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行宣威支行

账号：53050164723600000634

丙方（公章）：宣威市农业农村局

负责人或其委托代理人签字：

统一社会信用代码：11530381015157553 B

地址：云南省曲靖市宣威市振兴中路 547 号

邮政编码：655400

电话：0874-7133981

乙方（公章）：云南业祥建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人签字：

统一社会信用代码：

91530381MA6PNJ2W2R

地址：云南省曲靖市宣威市西宁街道

西宁山水间 11 栋 19 号商铺

邮政编码：655400

电话：0874-7911508

传真：/

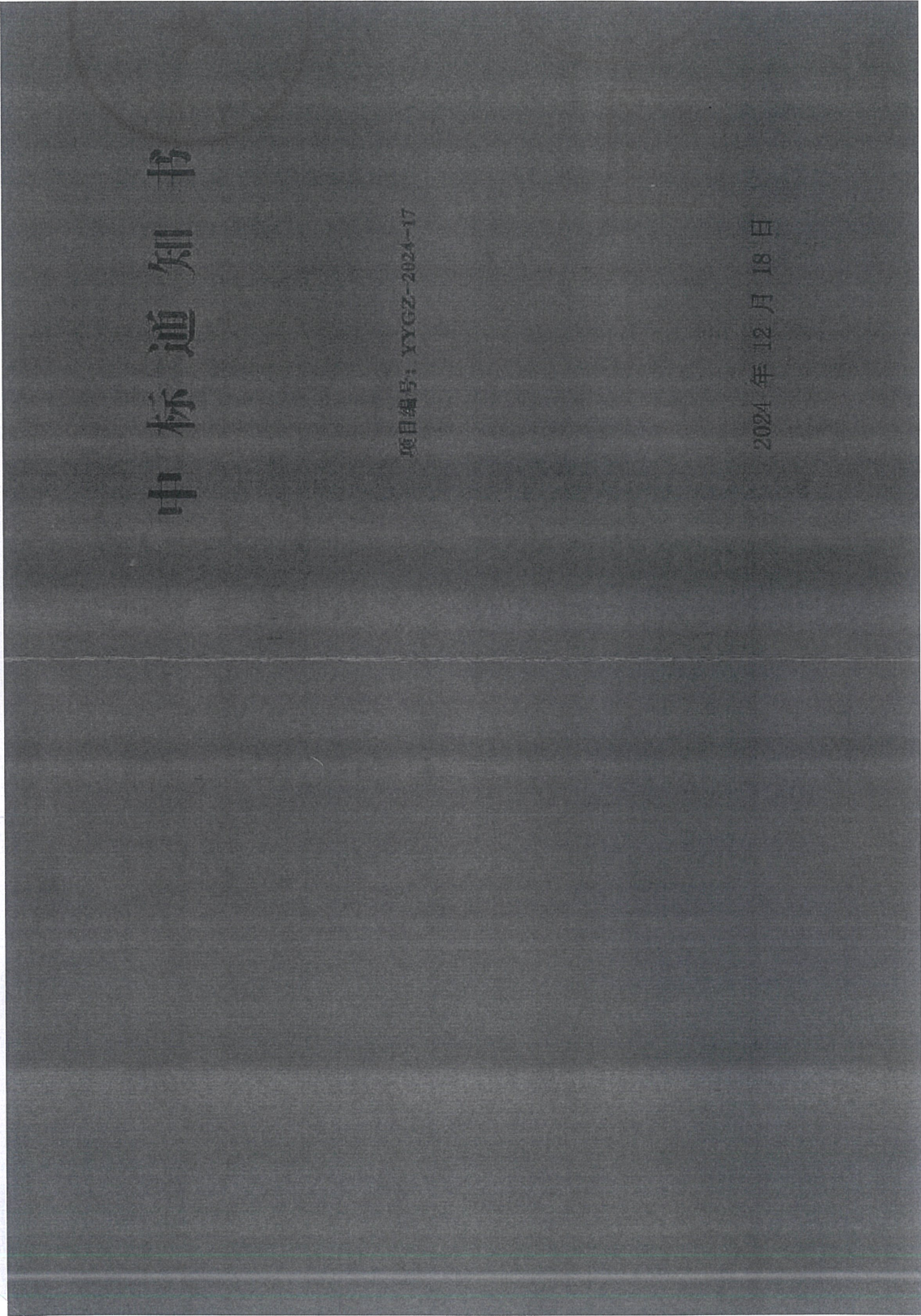
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司宣威支行

账号：53050164723600000713



附件 1 :



# 中标通知书

项目编号: YNGZ-2024-17

## 中标通知书

2024 年 12 月 18 日

云南业祥建筑工程有限公司:

根据 宣威市 2023 年复兴街道北片区高标准农田改造提升项目 招标文件和你单位提交的投标文件, 于 2024 年 12 月 11 日公开开标后, 经评标委员会评审, 现确定你单位为 宣威市 2023 年复兴街道北片区高标准农田改造提升项目 的中标人。主要中标条件如下:

项目名称	宣威市 2023 年复兴街道北片区高标准农田改造提升项目		
建设地点	宣威市复兴街道左所居委会	项目总投资	378 万元
中标价	3689640.36 元		
中标工程范围	田间道路工程(田间机耕路、挡墙)、高效节水灌溉设施(排水沟、管道), 具体详见招标清单		
中标工期	60 日历天	计划开工日期	/
		计划竣工日期	/
质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 一次性验收合格		
项目经理	朱兴福		
备注	本中标通知书附件 / 页, 附件是本中标通知书的组成部分, 是本通知书的有效补充, 但不得对主要中标条件进行修改。		

本通知书经 / 建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内, 到我单位签订工程承包合同。

### 中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓名	身份证号码	执业证书证号	备注
项目经理	朱兴福	530381198510104139	二级建造师证 云 2532019202110471	
技术负责人	蔡庆金	530381198407060537	职称证 滇文工 2020102	
安全员	龙汝钦	530381199507010013	安全生产考核合格证书 云建安 C1(2023)0807542	



招标人: (盖章)



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

日期: 2024 年 12 月 18 日

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式四份, 甲方二份, 乙方一份, 招标代理机构一份。



附件 2 :

投标报价及投标工程量清单

投标报价汇总表

项目名称: 宣威市2023年复兴街道北片区高标准农田改造提升项目

序号	分项工程名称	分项总金额		备注
		大写	小写 (元)	
	第一部分 建筑工程	叁佰陆拾捌万玖仟陆佰肆拾元叁角陆分	3689640.36	
一	田间道路工程	贰佰肆拾陆万伍仟零柒拾玖元玖角陆分	2465079.96	
二	灌溉与排水工程	玖拾柒万贰仟壹佰玖拾陆元柒角陆分	972196.76	
三	农田防护与生态环境保护工程	贰拾伍万贰仟叁佰陆拾叁元陆角肆分	252363.64	
	投标报价	叁佰陆拾捌万玖仟陆佰肆拾元叁角陆分	3689640.36	
备注: 本项目拦标价为3780000.00元。				

投 标 人: 云南业祥建筑工程有限公司  
法定代表人或 (委托代理人): 王廷伟 (签字或盖章)  
造价师或造价员 (盖执业印章):  
日期: 2024-12-10



工程量清单

项目名称: 宣威市2023年复兴街道北片区高标准农田改造提升项目

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
	第一部分 建筑工程				3689640.36
一	田间道路工程				2465079.96
(一)	改建机耕道				2465079.96
1	1#改建机耕道 (宽6.0m)	m	2366.92	808.90	1914591.74
1.1	路基工程				230621.61
(1)	土方开挖	m³	12362.49	14.38	177772.61
(2)	石方开挖	m³	1140.03	34.22	39011.83
(3)	土石方回填	m³	814.43	16.99	13837.17
1.2	路面工程				1683970.13
(1)	C30混凝土路面 (厚0.2m)	m²	14661.52	95.47	1399735.31
(2)	泥结碎石垫层 (厚0.15m)	m²	15371.6	18.02	276996.23
(3)	路肩培土	m³	426.05	16.99	7238.59
2	2#改建机耕道 (宽6.0m)	m	665.6	827.06	550488.22
2.1	路基工程				73010.07
(1)	土方开挖	m³	3878.01	14.38	55765.78
(2)	石方开挖	m³	430.89	34.22	14745.06
(3)	土石方回填	m³	147.1	16.99	2499.23
2.2	路面工程				477478.15
(1)	C30混凝土路面 (厚0.2m)	m²	4153.6	95.47	396544.19
(2)	泥结碎石垫层 (厚0.15m)	m²	4353.28	18.02	78446.11
(3)	路肩培土	m³	146.43	16.99	2487.85
二	灌溉与排水工程				972196.76
(一)	排水沟	m	2370	386.49	915973.49
1	1#排水沟	m	2370	386.49	915973.49
(1)	土方开挖	m³	1959.59	14.38	28178.90
(2)	石方开挖	m³	217.73	34.22	7450.72
(3)	土方回填	m³	400.06	16.99	6797.02
(4)	C20砼沟壁 (宽0.25m)	m³	888.75	432.92	384757.65
(5)	C20砼沟底 (厚0.15m)	m³	177.75	377.35	67073.96
(6)	伸缩缝	m²	53.33	139.05	7415.54
(7)	模板	m²	7110	58.27	414299.70

投 标 人: 云南业祥建筑工程有限公司  
法定代表人或 (委托代理人): 王廷伟 (签字或盖章)  
造价师或造价员 (盖执业印章):  
日期: 2024-12-10





[illegible]

王廷伟

王廷偉

## 二、乙方的职责和义务



(一) 认真执行安全生产、建筑施工法律法规, 安全施工、规范操作。

乙方对施工现场全过程的安全管理承担全部责任, 切实做到“三不伤害”。

(二) 建立完善的安全管理机构并指定和落实专职安全管理人员常驻工地, 制定安全生产施工方案, 主动接受甲方和有关部门的监督检查。

(三) 认真搞好“三级教育”, 保证特种作业人员持证上岗。对普通作业人员开展上岗前的安全教育培训, 做好班前、班中、班后“三检查”, 及时发现和整改施工中的各种安全隐患。

(四) 加大安全生产投入, 配齐配足劳动保护设施并督促防护设施用品的铺设和佩戴。建立安全生产管理台账。

(五) 建立健全从项目负责人到班组长及作业人员岗位责任制, 并监督责任制贯彻执行, 要层层签订责任书, 落实安全生产责任。建立施工现场安全管理制度和各施工环节作业规程。

1. 警示宣传: 乙方在施工前, 必须根据工程周围环境状况, 在重要通道及适当位置设立警戒线、防护栏醒目警示牌, 悬挂作业规程和禁止违章性规定, 为施工人员配备安全帽、防滑鞋、安全绳、防护手套、防护面罩、耳塞、护耳器等防护品。

2. 场地安排: 乙方必须做到民工施工区与生活区相分离, 禁止将民工安置在有水患、火险和高处坠落物等易伤害的场所, 民工房搭设要牢固、卫生、整洁, 建材堆放要规范稳定, 过往道路宽敞干净, 保证材料转动通畅。

3. 乙方进场的各种机械设备: 必须有产品合格证明和检验合格证明, 性能良好。机械操作人员必须经专业培训持证上岗, 施工场地内电源线路

架设一律使用电缆线, 对地高度和安装必须符合安全要求, 电源闭合、断开必须有专人操作并设警示牌和保护装置, 一机一闸, 并配备专业电工。

4. 其他作业: 钢筋冷拉及加工, 起重机械、挖机等机械作业, 必须有专人负责统一指挥。爆破作业人员必须持证上岗, 爆破前要设立警戒线, 发出警示信号, 确认周围环境安全后, 才能实施爆破, 禁止在雷雨天和夜间爆破作业; 土方开挖必须从上至下分层进行, 禁止挖神仙土和掏空底脚; 高坡作业环境必须处理好边坡松土、浮石, 确认安全后方可作业, 作业场所禁止无关人员围观、闲游, 高空作业必须系好安全带, 严禁高空堆物和高空抛物。

5. 制定应急预案, 配备必要的应急救援设备、器材和物资, 适时开展演练, 并报安监局备案。严格执行伤亡事故统计报告和备案制度。

### 三、违约责任

(一) 甲方违反本合同约定, 乙方有权检举控告或依法起诉, 直至终止合同。

(二) 乙方违反本合同约定, 甲方有权责令改正, 拒不改正强行施工的, 造成的一切后果全部由乙方承担。

(三) 乙方违反本合同约定, 被有关职能部门查处后, 造成的罚款、停工等损失一律由乙方承担。

(四) 发生安全事故, 甲、乙双方都必须积极抢救伤员, 保护现场, 妥善处理善后事宜, 同时按规定时限向安全监督管理部门如实报告事故情况。

### 四、甲、乙双方需补充的约定条款

(一) 本合同与施工合同相应条款互为补充。



(二) 合同未尽事宜，根据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》的有关规定执行。

### 五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份、丙方执贰份。

发包单位（公章）：宣威市人民政府复兴街道办事处

法人代表人或委托代理人：



2024年 12月 20 日

承诺单位（公章）：云南业祥建筑工程有限公司

法人代表人或委托代理人：

秦庆金

2024年 12月 20 日