

# 景东县职业教育培训中心建设项目全过程 造价咨询及跟踪审计服务招标公告

## 1. 招标条件

景东县职业教育培训中心建设项目已由景东彝族自治县发展和改革局以《景东彝族自治县发展和改革局关于景东县职业教育培训中心建设项目可行性研究报告的批复》（景发改【2022】117号）批准建设，建设资金来自地方专项债券及地方自筹，出资比例为100%；招标人为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司，招标代理机构为普洱赛林工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目全过程造价咨询及跟踪审计服务进行公开招标，特邀请潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 招标项目名称：**景东县职业教育培训中心建设项目全过程造价咨询及跟踪审计服务；

### 2.2 主要建设内容和规模

总建筑面积为63152平方米，其中普通教学楼2550平方米，综合辅助用房4500平方米，茶叶粗加工实训区6600平方米，茶叶精加工实训区7200平方米，茶文化展示区4500平方米，电子商务实训区7500平方米，旅游、烹饪实训区7700平方米，汽车维修实训区6200平方米，服装专业教学实训区4800平方米，男生宿舍4000平方米，女生宿舍4000平方米，学生食堂餐厅2700平方米，室外公厕622平方米，大门值班室100平方米，设备房180平方米，篮球场1216平方米，排球场720平方米等。

**2.3 项目估算总投资：**40000.00万元，其中建筑安装工程费32687.11万元，其中全过程造价咨询及跟踪审计服务费326.87万元。

**2.4 服务周期：**自合同签订之日起至工程的所有合同项目竣工验收完成为止。

**2.5 质量要求：**符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

**2.6 建设地点：**景东彝族自治县文黑工业园区内。

**2.7 招标范围：**承担景东县职业教育培训中心建设项目的全过程造价咨询及跟踪审计服务。包括项目前期造价咨询及审计服务（包含项目的立项批复、法人组建、招投标等建设程序合规性、项目前期费用开支、资金来源及到位情况、施工图预算审核等）、项目施工阶段造价咨询及跟踪审计（包含合同订立、开工批复、进度款支付、新增及变更单价、变更及索

赔费用、材料价差调整等)、工程竣工结算审核、财务竣工决算审计工作(含征地拆迁专项审计)等。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质条件:

3.1.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业,具有独立承担民事责任的能力,经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,并取得有效的营业执照或其他相关证照,当前未被建设行政主管部门取消投标资格,并具备承担本项目全过程造价咨询服务和财务审计的能力,同一个会计师事务所只能参加一个联合体参与本次投标。(注:本项目接受联合体投标);

3.1.2 具有工程造价咨询及跟踪审计能力和会计师事务所执业资格。

**3.2 财务要求:**没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态,需提供近三年(2020年~2022年,若投标人成立不足3年,则提供成立以来的)经第三方审计机构审计的财务报表(应包括资产负债表、现金流量表、利润表)及审计报告原件扫描件。

**3.3 业绩要求:**无。

**3.4 项目负责人(兼造价负责人):**具备国家建设部一级注册造价工程师执业资格(注册在本单位),须提供劳动保障部门出具的社保证明原件(彩色)扫描件。

**3.5 财务审计负责人:**须具有注册会计师资格(注册在本单位),须提供劳动保障部门出具的社保证明原件(彩色)扫描件。

#### 3.6 信誉要求

3.6.1 信誉良好,投标人不曾受到处于有效期内的部级或工程所在地省、州(市)级“取消投标资格”的处罚。

3.6.2 投标人在信用中国网站或信用中国(云南)网站或中国执行信息公开网未被列入“失信被执行人名单”(查询截图)。

**3.7 其他要求:**拟投入本工程的项目组成员(含项目负责人、财务审计负责人)均须为投标人企业在职人员,并提供投标截止时间前三个月社保缴纳证明材料。

**3.8** 本项目接受联合体投标,两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。以联合体形式参与投标的,联合体各方除满足上述(3.1项至3.7项)要求外,还应满足下列要求:

(1) 联合体双方应签订联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定工程造价咨询单位作为联合体的牵头人。联合体各方应当共同与招标人签订承包合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

(2) 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一项目的招投标活动，否则相关投标均按否决投标处理。

**3.9 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。**

## **4. 招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2023 年 11 月 01 日 08 时 00 分至 2023 年 11 月 07 日 18 时 00 分**，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至“普洱市”）找到所投项目标段进行投标，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## **5. 投标文件的递交及开标**

5.1 投标文件上传的截止时间为：（投标截止时间，下同）**2023 年 11 月 21 日 08 时 30 分**。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件（如因重新修改上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式；远程解密时间（开标时间）：**2023 年 11 月 21 日 08 时 30 分**。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据

相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示: 登录时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA 锁, 为了不频繁更换 CA 锁影响解密, 故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中, 待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 可以在系统默认 3 分钟内在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由招标人(招标代理机构)给予对应的回复; 否则, 视为投标人对本项目开标过程无异议。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>), 选择投标人, 自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的, 应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人(招标代理机构)说明情况; 不说明情况的以网上实际解密成功的投标人为准, 不成功的视为无效投标, 一切责任由投标人自行承担。

技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801    QQ: 400-9618-998

5.3.6 各投标人在投标截止时间前自行登录云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 查看相关补遗书等文件, 如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

## 6. 踏勘现场和投标预备会

招标人不组织踏勘现场, 招标人不召开投标预备会。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>) (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://jsgcx.ynjzjgcx.com/>) (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：	景东彝族自治县国有资本运营管理 (集团)有限公司	招标代理 机构：	普洱赛林工程管理咨询有限公司
地 址：	景东县气象路15号(气象局内)	地 址：	云南省普洱市思茅区茶苑路延长线 (城市花园西北门对面)
邮 编：	676200	邮 编：	665000
联 系 人：	李菊	联 系 人：	李晓斌
电 话：	0879-6225806	电 话：	0879—2815788、13308791675

行政监督单位：景东彝族自治县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0879-6226372