

合同编号： 建投(四-ZY) 2021 年 钢构 内合字- 宣威H地块 -第 16 号

建设工程施工专业分包合同



工程承包人：云南建投第四建设有限公司宣威分公司

专业分包人：云南大秦极佳门窗工程有限公司

工 程 名 称：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程(幸福城H地块)(钢结构分公司)

专业分包项目名称：A5、A8、A9栋铝合金门窗制安专业分包工程

合同签订地点：昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼

合同签订时间：2022年 8月 12日

第一部分 协议书

工程承包人（简称“甲方”）：云南建投第四建设有限公司宣威分公司

专业分包人（简称“乙方”）：云南大秦极佳门窗工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部

（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订总承包合同（简称“总包合同”），经发包人同意承包人和分包人就专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）总包合同编号：云建（四）合同字第2020-113号

（二）工程名称：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）（钢结构分公司）

（三）工程地点：曲靖市宣威市幸福城片区

（四）分包项目名称：A5、A8、A9栋铝合金门窗制安专业分包工程

（五）分包工程承包范围：

本工程所涉及的宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）施工的A5、A8、A9、S2、S5、S11、S12、S13#楼图纸范围内包括但不限于50系列平开窗、上悬窗；80系列推拉门；100系列地弹门；38*25系列百叶窗、50系列平开门铝合金门窗（含辅材、五金配件）制作、运输及安装专业分包工程。

（六）分包工程内容：

本工程所涉及的宣威市南门街片区城市棚户区改造项目安置房建设工程（幸福城H地块）施工的A5、A8、A9、S2、S5、S11、S12、S13#楼铝合金门窗专业分包工程（包括50系列平开窗、上悬窗；80系列推拉门；100系列地弹门；38*25系列百叶窗、50系列平开门铝合金门窗）的制作、材料（含辅材）、五金配件、机械、运输、安装、校正、成品保护、清洁、移交等铝合金门窗制安相关工作内容。具体施工要求见设计施工图及相关变更通知。

二、专业分包人资质情况

（一）资质证书号码：∕

（二）发证机关：∕

（三）资质专业类别及等级：∕

（四）资质授予时间及有效期：∕

（五）安全生产许可证号码：∕

（六）外省企业入滇登记证编号：∕

三、工程质量标准

本分包工程质量要求：执行总（分）包合同有关质量约定，本工程质量必须达到

(一次性验收合格) 等级。

质量验收标准及质量验收规范双方约定为: 按专用条款“17.1(1)条”执行。

四、分包合同价款(暂估)

合同金额:

(不含税)小写: 5238855.61 元, 大写: 伍佰贰拾叁万捌仟捌佰伍拾伍元陆角壹分

(含税)小写: 5710352.02 元, 大写: 伍佰柒拾壹万零叁佰伍拾贰元零贰分

增值税金额小写: 471496.41 元, 大写: 肆拾柒万壹仟肆佰玖拾陆元肆角壹分

其中人工费金额:

(不含税)小写: 1309714.99 元, 大写: 壹佰叁拾万玖仟柒佰壹拾肆元玖角玖分

(含税)小写: 1427588.01 元, 大写: 壹佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾捌元零壹分

具体分包清单内容及价款详见附件1《已标价工程量清单总表》。

五、工期

分包合同工期总日历天数为 60 天, 以下内容要求按节点期限完成:

无。

开工日期: 本分包工程暂定于 2022年5月15日 开工, 具体以承包人签发的开工日期为准。

完工日期: 本分包工程暂定于 2022年7月15日 完工, 具体以分包工程经承包人实际验收合格之日为准。

六、合同文件及解释顺序

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一内容的文件, 以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书“第一条”约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，和承包人就分包工程向发包人承担连带责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书“第四条”约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 云南省昆明经济技术开发区林溪路198号3号楼。

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人

单位名称
(盖章)： 云南建投第四建设有限公司
宣威分公司

注册地址： 云南省曲靖市宣威市双龙街道幸福城C区SC028号

法定代表人
(签字或盖章)：

或

委托代理人
(签字或盖章)：

联系电话： 13887619381

签订日期： 2022年5月12日

分包人

单位名称
(盖章)： 云南大秦极佳门窗工程有限公司

注册地址： 云南省曲靖市麒麟区太和街道太和社区太和家园小区3-18号商铺

法定代表人
(签字或盖章)：

或

委托代理人
(签字或盖章)：

联系电话： 18687461803

签订日期： 2022年5月12日