

GF-2020-0216

# 大关县上高桥乡彪水岩乡村振兴农旅融合示范 项目（EPC）总承包合同

编号： 2024—11

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：大关县文化和旅游局

承包方（以下简称“乙方”）：云南省交通规划设计研究院股份有限公司、云南奥兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 大关县上高桥乡彪水岩乡村振兴农旅融合示范项目（EPC）总承包 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称。大关县上高桥乡彪水岩乡村振兴农旅融合示范项目（EPC）总承包。

（二）工程地点。大关县上高桥乡。

（三）工程审批、核准或备案文号。大发改复〔2024〕71号。

（四）资金来源。衔接资金 700 万元（省级）。总投资 700 万元（其中：建安工程费约 700.00 万元）。

（五）工程内容及规模。规划用地 5600 平方米。道路改造 700 米，宽 8 米；电力配套设施安装 1 项；农旅观光示范园、环境整治等附属项目建设。

## （六）工程承包范围。

**1.设计范围。**完成本项目策划和规划、初步设计、施工图设计及有关报批审批工作，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

**2.施工范围。**包括本项目所涉及的施工、采购、工程竣工验收、备案、移交、工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计及相关所需手续等工作。

**3.设备调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用。**

## 二、合同工期

（一）计划开工日期。2024 年 12 月 5 日。实际开工日期：以招标人或监理书面开工令为准。

（二）计划竣工日期。2025 年 7 月 5 日。实际竣工日期：自开工之日起 210 日历天。

（三）工期总日历天数。210 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

## 三、质量标准

符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定，其中：

（一）设计质量要求。在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建

等相关内容并通过相关部门的审批,并对提供的设计成果质量终身负责。

(二) 施工质量要求。符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国家、省、市现行的相关质量标准及验收规范标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(一) 设计服务费。按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)为计费基础计算后下浮,设计费用优惠下浮率 23%。设计费最终结算金额按主管部门批复的初步设计概算的第一部分费用(工程建安费用)为计费基础计算设计费。设计服务费最终结算价=计算设计费 $\times$ (1-中标下浮率)。包括完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件所需的全部费用,包括但不限于:招标范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审;配合招标人报行政主管部门审查、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作;按招标人要求提供的设计成果文件、资料、报告等的打印装订费。

(二) 建安工程费。建安工程费优惠下浮率 2%。竣工结算价=(经甲方委托的第三方工程造价机构审定的建安工程费-安全

文明施工费、规费、税金等不可竞争费用) $\times$ (1-建安工程费优惠下浮率)+安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用。

乙方上报结算最终审定金额核减比例超出 10%而引起的造价成效附加费由乙方承担，成效附加费计算方式：审减金额在审定造价 10%以内不支付成效附加费，审减额超过审定造价 10%的计算成效附加费，成效附加费按 5%计取（成效附加费=（送审金额—审定金额—审定金额 $\times$ 10%） $\times$ 5%），成效附加费由乙方承担，由甲方在结算价款中扣除。

经审定的建安工程费=经审定的施工图预算价（不含暂列金额，并且 $\leq$ 施工图预算报价）+非发承包方风险或甲方提出的工程变更增加费，因承包方原因导致施工图预算价不准确的，结算时以最有利于发包方利益的执行。

乙方根据经主管部门备案的《可研报告》中本期建设内容，开展方案设计、初步设计和施工图设计，严格执行限额设计，除甲方提出的工程变更及不可抗力所增加的费用外，汇总施工图预算总价不得超过概算总价，否则由乙方自行承担。

工程计价依据如下：

（1）按照《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》及其相关配套的现行行业计价文件实施。

(2) 主要材料价格确定：施工材料价格按施工进场当月份《昭通市建设工程材料价格信息》大关县基价区确定，大关县基价区没有的，参照昭通市昭阳区基价区执行，昭通市价格信息没有的，参照云南省价格信息昭通基价区执行，云南省价格信息昭通基价区没有的，经甲方、乙方、监理方和跟踪审计方四方共同询价认可。主要设备、装饰装修材料由甲方、乙方、监理方和跟踪审计方实行认质认价，且不参与优惠下浮。

(3) 市场价格波动发承包双方承担的风险范围和调整方法：钢材、沥青价格波动幅度在 $\pm 8\%$ 范围由承包方承担或受益，超过 $\pm 8\%$ 以外的部分由发包方承担或受益；水泥、砂石料价格波动幅度在 $\pm 10\%$ 范围由承包方承担或受益，超过 $\pm 10\%$ 以外的部分由发包方承担或受益；价格波动对比，施工期价格信息与《昭通市建设工程材料价格信息》大关县基价区施工进场当月基价。

## **五、工程总承包项目经理及设计负责人**

(一) 工程总承包项目经理：史张林。

(二) 工程设计负责人：杜江舸。

## **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
3. 专用合同条件及《甲方要求》等附件；
4. 通用合同条件；

- 5.乙方建议书；
- 6.价格清单；
- 7.双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

（一）甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）甲方承诺履行办理项目立项，用地审批，提供项目基础资料及具备开工条件的项目现场等义务。

（三）乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行违法分包（特殊专项非主体工程部分需要分包的另行约定），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 6 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 大关县文化和旅游局 订立。

## 十、合同份数及生效

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方各执 4 份。本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

签字页，以下无正文

发包人（公章）： 大关县文化和旅游局

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：115321250151412797

地址：大关县北门街4号

联系人：唐顺春

电话：0870—5626886

电子信箱：dgw15626886@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

大关县支行

账号：5300 1637 4360 5020 0068

承包人（联合体牵头人）（公章）： 云南省交通规划设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：915300004312009444

地址：昆明市拓东路石家巷9号

联系人：钱坤

电话：18314324650

电子信箱：1273532819@qq.com

开户银行：建行昆明城东支行

账号：5300 1615 4360 5004 1593

承包人（联合体成员）（公章）： 云南奥兴建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530112MA6KM8X754

地址：云南省昆明市西山区明波高架桥西北侧昆明宏盛达月星商业中心1-2幢2幢单元25层2505-01号

联系人：母雪丽

电话：15877858373

电子信箱：444164871@qq.com

开户银行：中国农业银行陆良县支行

账号：24049201040013879