

合同编号: XSTTBZF-20230116-JC-001

香格里拉市 2022 年保障性租赁住房建设项目
第三方检测服务合同

合同编号	YNDX-HT-ZH-2023-001
检测类别	综合检测
委托方（甲方）	香格里拉市土地开发投资有限责任公司
承接方（乙方）	云南达信建设工程质量检测有限公司
日期	2023 年 1 月 16 日



为确保建设工程的施工质量和安全可靠,根据国家有关技术规范的要求,甲方委托乙方对香格里拉市 2022 年保障性租赁住房建设项目进行专项检测技术服务。双方依据《中华人民共和国民法典》的规定,本着公平合理、平等互利的原则,经协商一致订立合同,并共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称:香格里拉市 2022 年保障性租赁住房建设项目

2. 工程地点:香格里拉市东部迎宾大道西

3. 工程概况:项目总用地面积 86.8 亩,总建筑面积 9.38 万m²。建设内容包括:建筑主体建设内容为:建设保障性租赁住房 1200 套,总建筑面积 93760.25 平方米,其中住宅建筑面积 81260.40 平方米配套公共服务(社区卫生服务站、生鲜超市、社区用房、社区文化活动室、老年活动中心等)。

第二条 检测内容及检测依据:

严格按照甲方项目部、国家、地区、行业相关规范要求以及双方确认的项目的地基基础检测、主体结构工程现场检测、建筑电气工程检测、室内环境检测的检测方案执行(检测方案另附)。

本项目检测执行的技术规范及作业依据

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2020)
- (2) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007—2011);
- (3) 《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106—2014);
- (4) 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94—2008);
- (5) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB 50202—2018);
- (6) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2011);
- (7) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2019);
- (8) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ / T 23-2011);
- (9) 《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》(DBJ 53/T-53-2013);
- (10) 《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》(DBJ 53/T-50-2022);
- (11) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020);
- (12) 《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB 50411-2019);

(13) 《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T 21431-2015;

(14) 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010;

(15) 其他履行本合同依据的国家、行业、地方标准。

在本合同履行过程中前述文件被修订的,以新颁布文件内容为本协议履行依据。

第三条 合同价款

3.1 本工程采用:单价计费,最终以实际完成单项检测工程量乘以中标检测费单价进行结算。具体计价明细详见合同附件 1。

3.2 本合同含税总价款暂估为人民币 120 万元(大写:壹佰贰拾万元)。该含税价款包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金等,除另有明确约定外,甲方不再支付乙方任何费用。甲方付款前乙方需向甲方提供等额的增值税专用发票,否则甲方有权延期付款且不视为违约。

第四条 检测报告提交时间及份数

4.1 测试日期:(以甲方通知时间为准)

4.2 现场测试完毕后 15 个工作日内乙方向甲方提交正式报告一式四份。

4.3 如遇特殊情况(设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等),经甲方确认试验报告提交时间顺延。

第五条 甲方工作及职责

5.1 根据工程所须进行的检测方式,提供与该检测方式相对应的资料。

5.2 根据工程所须进行的检测方式,做好以下准备工作:试验场地的平整、确保施工道路接至工地检测工程边界,保证乙方仪器及运输设备顺利进场。

5.3 负责协调检测方与现场各方的关系,配合乙方进行现场检测工作。

5.4 水电接驳口以项目现状为准,水电费由乙方自行承担。

5.5 按照本合同约定支付检测费用。

5.6 委派 毛龙 为项目联系人,联系方式:13988740599。

第六条 乙方工作及职责

6.1 遵照国家现行的有关规范、标准规定进行检测工作。

6.2 乙方在检测前必须提供检测方案,检测方案须经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位同意后方可报工程所在地建设工程主管部门审核,否则甲方有权解除本合同,乙方应退还甲方已支付全部费用。

6.3 乙方保证检测方案符合国家现行规范要求及工程所在地建设工程主管部门的要求。若因乙方检测方案未能满足报批要求的,乙方应无条件对检测方案进行整改直到满足报批要求,为此产生的经济及法律责任由乙方承担,工期不予顺延;若经整改超过3次仍不能满足报批要求,甲方有权解除本合同,乙方应退还甲方已支付全部费用。

6.4 在规定时间内完成检测工作并出具检测报告,对检测出的不合格的内容,由乙方负责分析原因并提出相应的技术整改措施。

6.5 乙方在进行基础检测过程中根据规定需工程所在地检测工程主管部门现场监督执法的应提前24小时通知甲方及监理做好相关协调和准备工作,若因乙方未尽到通知义务由此而产生的相关责任由乙方承担全部责任。

6.6 乙方负责将检测报告提交工程所在地建设工程主管部门进行复核及备案,并保证提供的检测报告满足工程所在地建设工程主管部门的备案通过。若因乙方原因造成未能备案审核通过的,乙方应负责整改至审核通过,并承担1000元/次的违约金,由此而产生的相关责任由乙方承担,工期不顺延;若经整改超过2次仍不能审核通过的,甲方有权解除本合同,乙方应退还甲方已支付全部费用。

6.7 乙方对该工程的质量检测报告的可靠性、准确性负责。因检测结果错误导致甲方损失的,乙方承担全部责任。

6.8 乙方应严格遵守相关安全、技术操作规程、规范,保证自身检测人员的人身和设备安全,由乙方原因造成任何人员或财产损失等安全事故,均由乙方承担全部责任,导致甲方承担责任的,甲方承担责任后有权向乙方追偿,追偿范围包括但不限于甲方已支付费用3000元的违约金、维护权益所支出的费用(律师费、保全担保费、律师费等费用)。

6.9 乙方须在小区红线外自行解决办公场所和住宿问题,并承担相应的费用。

6.10 乙方委派项目经理:【何博文】,联系电话【15911529489】负责该检测项目的组织实施。若乙方派驻的以上人员不配合甲方工作或甲方对以上人员

工作能力不满意,甲方有权要求乙方无条件更换;乙方自行变更派驻人员,需征得甲方同意。

6.11 因乙方原因导致甲方解除本合同的,乙方除承担违约金外,还需支付元的违约金。

6.12 乙方违约的,除承担违约责任外,还需承担甲方为维护权益所支出的差旅费、律师费、保全担保费等费用。

第七条 付款方式

7.1 预付款

合同经双方代表签字盖章生效后7日内,甲方向乙方支付30%的预付款。

7.2 进度款

本合同进度款按半年进行结算,即半年内实际完成单项检测工程量乘以中标检测费单价进行结算。

7.3 乙方确认并同意甲方支付款项时直接扣除依据本合同约定应由乙方承担的违约金等费用。

第八条 法律责任与经济责任

8.1 本合同一经双方签字盖章即具有法律效力。

8.2 甲、乙双方之职责若有不能履行者,各自承担责任。

第九条 其他

9.1 本合同一式七份:甲方四份,乙方叁份。

9.2 本合同未尽事宜,双方可另行协商解决或补签协议。若协商未果,任何一方有权甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.3 本合同自甲、乙双方签字盖章起生效,至检测试验完成,报告发出、价款付清之终止。

第十条 合同附件

附件1:《乙方承包范围及合同价款一览表》

附件2:廉洁合作协议书

附件 3：法人身份证、开户许可证、营业执照、资质证书

甲方（甲方）

法定代表人或责任人：

地 址：

联系电话：



乙方（乙方）

法定代表人或责任人：朱丽斌

地 址：

联系电话：0871-67386678



开 户 名：云南达信建设工程质量检测有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司云南自贸实验区昆明片区支行

帐 号：24018501040009471

时 间：2023 年 1 月 16 日

时 间：2023 年 1 月 16 日

附件：1

《乙方承包范围及合同价款一览表》

检测项目		检测内容		数量		单价	小计(元)	备注
地基基础检测		成桩质量 检测	340 根	/	380 元/根	129200	抽检 20%	
		竖向承载力检测	77000kN(22 根)	/	14700 元	323400	抽检 1%，不小于 3 根，试桩 5 根	
主体结构 工程现场 检测	混凝土 结构	保护层厚度（电磁法）	144	93760.2 5 m²	140 元/构件	100800	单层建筑面积不大于 1500 m²，同一强度等级每三层同类构件为一个检验批，每一检验批应抽检不少于 5 个构件，其中 2 根梁、3 块板。	
		楼板厚度			120 元/构件	51840	每批次不少于 3 个构件	
		楼板净高			120 元/构件	51840	每批次不少于 3 个构件	
		超声回弹检测强度			160 元/构件	184320	单层建筑面积不大于 1500 m²，同一强度等级每三层同类构件为一个检验批，每一检验批应抽检不少于 3 个水平构件，5 个竖向构件	
		植筋拉拔	192 根		80 元/根	15360		
建筑电气工程检测		防雷接地电阻检测	/	93760.2 5 m²	0.4 元/m²	37504.1		
		电气绝缘电阻检测	/	93760.2 5 m²	0.4 元/m²	37504.1		
室内环境检测			93760.25 m²		1.0 元/m²	93760.25		

附件:2

廉洁合作协议书

甲方: 香格里拉市土地开发投资有限责任公司

乙方: 云南达信建设工程质量检测有限公司

甲方、乙双方于2022年1月16日签署了香格里拉市 2022 年保障性租赁住房建设项目检测工程,为加强工程项目建设期间的廉洁合作,确保项目高效优质按期竣工,双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则

1. 甲方责任

1.1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。

1.2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁合作教育。

1.3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定,不得接受乙方的宴请,不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

1.4. 甲方在工程项目建设期间发现甲方的人员任何形式的索贿受贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报乙方领导。

1.5. 甲方的人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定,甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

1.6. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况,甲方应及时进行调查,根据调查情况进行处理。

2. 乙方责任

2.1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定,并遵照执行。

2.2. 乙方不得宴请甲方人员,不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

2.3. 乙方在工程项目建设期间发现乙方人员任何向甲方的人员行贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报甲方单位领导。

2.4. 乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉洁合作管理执行情况的监督

2.5. 乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报:如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且并未向甲方举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,乙方承诺按本合同工程

结算总造价的基础上再下浮 1%~5% (由甲方视情节严重情况而定) 进行最终结算,并对本方知情不报人员进行相应处罚。

2.6. 如因乙方单位及人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员,被检察机关立案查处的,甲方有权取消或终止工程合同的履行,由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。



法定代表人:



签约代表:



法定代表人: 朱何斌

签约代表:

附件 3:

姓名 朱珂仪


性别 女 民族 汉

出生 1988 年 1 月 26 日

住址 云南省昆明市五华区西昌路702号1栋1单元402号



公民身份号码 530102198801261146



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 昆明市公安局五华分局

有效期限 2018.11.29-2038.11.29

010300
307DAE



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

基本存款账户信息

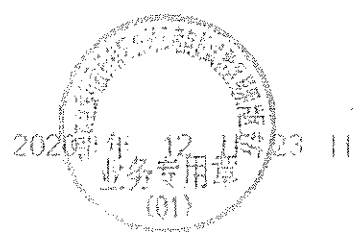
账户名称: 云南达当超晟工程地质咨询有限公司

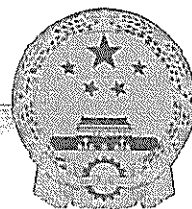
账户号码: 24018501040009471

开户银行: 中国农业银行股份有限公司云南昆明城郊区分行营业部

法定代表人:
(单位负责人): 朱珂仪

基本存款账户编号: J7310048855302





统一社会信用代码
91530100MA6NCDD173

营业执照



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 云南达信建设工程质量检测有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2018年08月24日

法定代表人 朱珂仪

营业期限 2018年08月24日至 长期

经营范围 工程质量检测及技术咨询；市政工程、建筑工程、公路工程质量检测；建筑材料检测（以上经营范围按资质核准的范围及时限开展经营活动）；检测设备的技术研发。（危险化学品、涉氨制冷业及国家限定违禁管制制品除外）（不得在经开区内从事本区产业政策中限制类、禁止类行业）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区出口加工区工业南标准厂房C-04-06

登记机关

2020 年 12 月 21 日



国家企业信用信息公示系统网址 <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送并公示上一年度企业信息；企业应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，并向社会公示。

国家市场监督管理总局监制



建设工程质量检测机构资质证书

机构名称：云南达信建设工程质量检测有限公司

详细地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区出口加工区工业南标准厂房 C-04-06 号

营业执照注册号：91530100MA6NCD0T73

成立时间：2018 年 08 月 24 日

法定代表人：朱珂仪

职务：总经理

职称：无

技术负责人：国金亮

职务：技术负责人

职称：无

邮政编码：650217

电话：0871-67386678

证书编号：20196634721

有效日期：2023 年 12 月 31 日

检测范围：A:地基基础工程检测
B:主体结构工程现场检测
C:建筑幕墙工程检测
D:钢结构工程检测
E:建筑电气工程检测
F:建筑物沉降和变形观测
I:民用建筑室内环境空气质量的检测
J:公路(市政)工程检测
Z:见证取样检测



请通过“云南建管”
小程序扫一扫查询



发证机关：住房和城乡建设厅

签发日期：2021 年 02 月 26 日

检测范围及项目

证书编号:20196634721

专项检测:

A:地基基础工程检测

- a、地基及复合地基承载力静载检测
- b、锚杆承载力检测
- c、抗滑桩稳定性检测
- d、锚杆锚固力检测

C:建筑幕墙工程检测

- b、幕墙结构胶相容性检测

E:建筑电气工程检测

- a、建筑物接地电阻检测
- b、防雷接地电阻检测
- c、防雷接地电阻检测

I:民用建筑室内环境空气质量的检测

- a、土壤氡浓度检测
- b、室内氡浓度检测
- c、室内游离甲醛浓度检测
- d、室内氨浓度检测
- e、室内苯浓度检测
- f、室内总挥发性有机化合物(TVOC)浓度检测

见证取样:

Z:见证取样检测

- a、水运物性力学性能检验
- b、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验
- c、砂、石常规检验
- d、混凝土、砂浆强度检验
- e、砖、砌块强度检验
- f、混凝土试验
- g、混凝土外加剂检验
- j、建筑材料有害物质限量检测
- k、无机非金属建筑材料放射性检测

B:主体结构工程现场检测

- a、混凝土、砂浆、砌体强度现场检测
- b、砌体保护层厚度检测
- c、混凝土预制构件结构性能检测
- d、后浇混凝土的力学性能检测

D:钢结构工程检测

- a、钢结构焊缝质量无损检测
- b、钢结构防腐及防火涂装检测
- c、钢结构节点、机械连接用紧固件力学性能检测
- d、钢网架结构的变形检测

F:建筑物沉降和变形观测

- a、建筑物垂直、水平变形观测
- b、建筑物垂直度观测

J:公路(市政)工程检测

- a、土工试验
- c、无机结合料试验
- d、集料试验
- e、路面强度现场测试



请通过“云南建管”
小程序扫一扫查询



发证机关:住房和城乡建设厅

签发日期:2021年02月26日