

谦六乡谦糯村等 6 个村窑房山土陶产业建设  
项目

建设工程施工合同

(YNBSZCB2025-20)

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局



# 第一部分

## 合同协议书

发包人甲方（全称）：澜沧拉祜族自治县谦六彝族乡人民政府

承包人乙方（全称）：云南佰盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就谦六乡谦糯村等  
6个村窑房山土陶产业建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：谦六乡谦糯村等 6 个村窑房山土陶产业建设项目。
2. 工程地点：澜沧县谦六彝族乡谦糯村。
3. 工程立项批准文号：澜发改字〔2025〕62 号。
4. 资金来源：中央财政衔接资金 160 万元，省级财政衔接资金 280 万元。
5. 工程内容：（一）建筑安装工程 1、制陶厂房 800.00m<sup>2</sup>（钢结构（门式刚架）H=6.65m，跨度 15.60m）；2、生产附属用房 169.77m<sup>2</sup>（砖混结构 H=3.95m）；3、土陶成品暂存库 163.80m<sup>2</sup>（钢结构（梯形桁架）H=5.65m，跨度 12.20m）；4、土陶成品展示用房 77.73m<sup>2</sup>（砖混结构 H=3.85m）；5、传统龙窑建设 5 座（共计：339.09m<sup>2</sup>，轻型钢结构 H（均高）=2.2m）。（二）附属工程 1、场地平整 4627.54m<sup>2</sup>；2、场地硬化（含道路）1673.10m<sup>2</sup>；3、给排水工程（含消防）1 项；4、电气工程（含变压器 250KVA）1 项；5、安全防护栏 160.00m；6、边坡防护体 2721.80m<sup>3</sup>（C25 毛石砼）；7、人行步道、台阶

160.00m²。（具体详见设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容）

6. 工程承包范围：

谦六乡谦糯村等 6 个村窑房山土陶产业建设项目设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容。

## 二、 合同工期

计划开工日期： 2025 年 06 月 21 日。

计划竣工日期： 2026 年 01 月 07 日。

工期总日历天数： 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、 质量标准

工程质量 符合现行国家施工质量验收规范合格标准。

## 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰零伍万壹仟贰佰元贰角叁分（¥4051200.23 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同。

## 五、 项目经理及技术负责人

项目经理： 文法。

技术负责人： 杨正荣。

## 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、 签订时间

本合同于 2025 年 06 月 20 日 签订。

## 十、 签订地点

本合同在 澜沧拉祜族自治县谦六彝族乡人民政府 签订。

## 十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、 合同生效

本合同自 发包方与承包方双方签字、盖章 生效。

## 十三、 合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李物



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李静



组织机构代码: 1153272901523255XY 组织机构代码: 91530802MA6PH1GR9N

地 址: 云南省普洱市澜沧拉

祜族自治县谦六彝族乡

邮政编码: 665600

电 话: 0879-7626009

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 云南澜沧农村商业银行

股份有限公司谦兴支行

账 号: 4700032014100012

地 址: 澜沧县勐朗镇水库西路茶叶站

北侧 100 米外郑蓓蓓出租房

邮政编码: 665600

电 话: 0879-7228559

传 真: /

电子信箱: 820081208@qq.com

开户银行: 云南澜沧农村商业银行

行股份有限公司勐朗支行

账 号: 0800051256477012

## 第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。



### 第三部分 专用合同条款

#### 1、 一般约定

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：发包方、承包方往来函件、现场签证、施工洽商协议、补充协议等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理方：

名称：云南联禹工程项目管理有限公司；

资质类别和级：水利、房建、市政工程/乙级；

联系电话：15087953295；

电子信箱：1065897826@qq.com；

通信地址：云南省昆明市五华区西郊王家桥 139 号 3 栋 1-502 室。

##### 1.1.2.5 设计方：

名称：云南平捷工程设计咨询有限公司；

资质类别和等级：工程咨询单位乙级资信、建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级；

联系电话：0871-63153287；

电子信箱：/；

通信地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路吴井新苑 3 单元 401 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久性占地临时占

地\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：施工临时用地、生活、办公临时用地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》等

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家有关建设工程施工质量和验收规范及工程建设强制性条文标准。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

按图纸施工。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书、中标通知书、投标文件及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、其他合同文件、施工规范、标准及有关技术文件、图纸、已标价工程量清单、招标文件等。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套；

发包人向承包人提供图纸的内容：整套完整的施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：完整的施工组织设计、安全文明施

工措施、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 5 日提供；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件起 7 日内审批完毕；逾期未审批的，视为认可。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场留存一套完整的施工图纸。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：澜沧拉祜族自治县谦六彝族乡人民政府；

发包人指定的接收人为：          /          。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：          /          。

监理人接收文件的地点：          /          ；

监理人指定的接收人为：          /          。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款约定执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：结合项目具体实际明确。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由纳入结算审核价中，最终由甲方承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款 1.11.1 条执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：通用条款 1.11.2 条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：无。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是（调整）。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量偏差不得超过 10%。

## 2、 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 李特；  
身份证号： 532724198411022732；  
职 务： 澜沧拉祜族自治县谦六彝族乡人民政府乡长；  
联系电话： 13769931331；  
电子信箱： /；  
通信地址： 澜沧拉祜族自治县谦六彝族乡人民政府；

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程事务方面的各相关单位的协调、安全、质量、进度的监督、工程变更签证等。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款 2.4.2 条执行。

## 3、 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按通用条款 3.1 条执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收之日起 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(10) 承包人应履行的其他义务：发包人交办的其它事宜

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 文法；

身份证号： 511621198812215755；

建造师执业资格等级： 贰级建造师；

建造师注册证书号： 云 2532019202122477；

建造师执业印章号： 云 2532019202122477；

安全生产考核合格证书号： 云建安 B（2023） 0055585；

联系电话： 18214041494；

电子信箱： /；

通信地址： 澜沧县；

承包人对项目经理的授权范围如下：该项目实施过程中的一切事务处理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不低于专业合同条款约定的天数。

### 3.2.2 技术负责人：

姓 名： 杨正荣；

身份证号： 53272919670327001X；

执业资格证书： 061040982；

联系电话： 13648899475；

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人

擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、专用合同条款中禁止分包的工程。

主体结构、关键性工作的范围：地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑电气。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：（1）除本条第（2）项约定的情况或专用

合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至竣工验收合格。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4、 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：金寿祥；

职 务：总监理工程师；



监理工程师执业资格证书号：53005068；

联系电话：15087953295；

电子信箱：1065897826@qq.com；

通信地址：云南省昆明市五华区西郊王家桥 139 号 3 栋 1-502 室；

关于监理人的其他约定：发包人委托的工程质量监理及安全相关事宜。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5、 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量必须符合现行国家有关工程质量验收规范合格标准。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款

### 5.3.2 条规定执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

## **6、安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款 6.1.1 条规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款 6.1.4 条规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后七天内由发包人与承包人共同编制。

### **6.1.5 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款 6.1.5 条规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款 6.1.6 条规定执行。

## **7、工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款 7.1.1条规定执行。

### **7.1.2 施工组织设计的提交和修改**

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用条款7.1.2条规定执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款 7.1.2 条规定执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许

可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以

及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行

合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面

通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8、 材料与设备

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款 8.4.1 条规定执行。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款 8.6.1 条规定执行

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款 8.8.1 条规定执行。

## 9、 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## 10、 变更

### 10.1 变更的范围



关于变更的范围的约定：（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用条款 10.4.1 条规定执行。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到建议后 7 天内。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理

人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 11、 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是（调整）

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以投标报价材料价格作为基准价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：  /  。

## 12、 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、 单价合同。

综合单价包含的风险范围：管理费、利润。

风险范围以外合同价格的调整方法：材料价格调整按专用条款 10.1 第 2 条执行，人工费、机械费按省级或建设行政管理部门发布的现行政策性文件调整。

### 12.2 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订且承包人按合同价款的 30%支付。

#### 12.3.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：合同签订后拨付 30%启动款，二次根据进度拨付至 80%，完成项目验收及审计后拨付至 97%工程款，余款 3%扣留作为保修金，待保修期满后 3 个月内一次性付清给承包方。

## 13、 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 条规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款 13.2.2 条规定执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收合格后。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款 13.6 条规定执行。

## 14、 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款 14.1 条规定执行。

竣工付款申请单应包括的内容：（1）竣工结算合同价格；（2）发包人  
已支付承包人的款项；（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金  
的或提供其他工程质量担保方式的除外；（4）发包人应支付承包人的合同  
价款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请 14 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：7 天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到  
申请单后 15 天内。

（2）发包人完成支付的期限：收到最终结清证书后 15 天。

## 15、 缺陷责任期与保修

## 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按通用条款 15.2 条规定执行。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 合同总价的 3% 。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为:           无          ;
- (2)       3      %的工程款;
- (3) 其他方式:

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： 无 。

关于质量保证金的补充约定： 无。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用条款 15.4.3 条规定执行。

### 16、 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款 16.1.1 条规定执行。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用条款 16.1 条规定执行。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∕。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款 16.1 条规定执行。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款 16.1 条规定执行。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款 16.1 条规定执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款 16.1 条规定执行。

（7）其他：无。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同



承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款 16.2.1 条规定执行。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款 16.2.1 条规定执行。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：当承包人出现通用条款 16.2.1 条约定违约情形时，发包人有权单方解除合同并主张所造成的经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人自行承担。

## 17、 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18、 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款 18.1 条规定执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款 18.3 条规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款 18.3 条规定执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款 18.7 条规定执行。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.5 提出索赔的期限

按照通用条款执行。

### 20、 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款 20.3.1 条规定执行。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向澜沧县人民法院起诉。

附件 1: 工程质量保修书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县谦六彝族乡人民政府

承包人（全称）：云南佰盛建工有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就谦六乡谦糯村等 6 个村窑房山土陶产业建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

按照《建筑法》第 62 条规定的建筑工程保修范围。

## 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算 1 年。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。  
单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人

修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李物



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李静



组织机构代码: 1153272901523255XY 组织机构代码: 91530802MA6PH1GR9N

地 址: 云南省普洱市澜沧拉 地 址: 澜沧县勐朗镇水库西路茶叶站

祜族自治县谦六彝族乡

北侧 100 米外郑蓓蓓出租房

邮政编码: 665600

邮政编码: 665600

电 话: 0879-7626009

电 话: 0879-7228559

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: 820081208@qq.com

开户银行: 云南澜沧农村商业银行

开户银行: 云南澜沧农村商业银行

股份有限公司谦兴支行

股份有限公司勐朗支行

账 号: 4700032014100012

账 号: 0800051256477012