

宣威市南门街片区、东山脚片区城市棚户区改造项目就地安置点（南门街片区 B、D 安置地块东山脚片区安置地块）—南门街片区 D 安置地块建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目宣威市南门街片区、东山脚片区城市棚户区改造项目就地安置点（南门街片区 B、D 安置地块东山脚片区安置地块）—南门街片区 D 安置地块建设项目（项目名称）/（标段）已由曲靖市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以曲发改投资[2020]60 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部，建设资金来自上级补助+地方自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：宣威市南门街片区城市棚户区改造项目就地安置点。

2.2 计划工期：270 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性竣工验收合格。

2.4 其他内容：项目规划总用地面积 40546.70 m²（约 60.82 亩），道路占地面积 6875.70 m²。拟建建筑总面积 71059.02 m²（其中，地上建筑面积 49599.02 m²，地下室面积 21460.00 m²），配套建设道路、管网、绿化、亮化等基础设施。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：宣威市南门街片区、东山脚片区城市棚户区改造项目就地安置点（南门街片区 B、D 安置地块东山脚片区安置地块）—南门街片区 D 安置地块建设项目施工图及工程量清单全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：209936120.76 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须为投标人本单位人员，提供近3个月（2024年2月-4月）在本单位就业的社保证明材料，且不得担任其他在建项目的项目经理。

技术负责人：具备工程师及其以上职称证（建筑工程相关专业），提供近3个月（2024年2月-4月）在本单位就业的社保证明材料；

财务要求：2020至2022或2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于14000，竣工时间大于2021-01-01，业绩内容为建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：___/___，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：1、投标人近3年（2021-至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形；投标人未被“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人记录，未在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单，投标人、法定代表人及项目负责人无行贿受贿犯罪记录《中国裁判文书网》查询截图。查询时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止。2、投标人近3年无拖欠农民工工资的证明材料（提供人力资源社会保障部门出具的证明材料）。3人员配备要求：应满足“施工现场专业（管理）人员配备表。提供相应资格证书，须为投标申请人本单位人员，提供近3个月（2024年2月-4月）在本单位就业的社保证明材料。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为

获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用“智能开标”方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，投标人无需到现场参加开标会议。

①投标人须按“智能开标”相关规定进行网上远程解密；投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。

②请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的，由此造成的后果由投标人自行承担。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招标人：

宣威市城市棚户区改造项目建设指挥部

地址：

宣威市幸福城E区9栋

邮编：/

联系人：刘源

电话：0874-7161388

传真：/

电子邮件：_____

招标代理机构：

中百项目管理有限公司

地址：

宣威市调查队旁

邮编：/

联系人：张加赛

电话：13988998889

传真：/

电子邮件：_____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

行政监督单位： 宣威市建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0874-7123543

2024 年 05 月 17 日