

文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水

☐ 公开招标 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

采购单位	审核意见:
审核意见	同意发布 2024年8月29日 马

采 购 人: 文山市第一初级中学 (单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 马 (签字或签章)

招标代理机构: 文山市依航项目管理有限公司 (单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 祥毛印芝 (签字或签章)

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	6
第三章 采购清单	19
第四章 评审办法	22
第五章 合同书格式及主要条款	33
第六章 磋商响应文件格式	47

第一章 文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水竞争性磋商公告

项目概况

文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网选择“文山州”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）获取采购文件，并于 2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：ZC532600202400588

1.2 项目名称：文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：80 万元

1.5 最高限价：799955.70 元

1.6 采购需求：文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水；工程量清单上所示的全部内容。（具体以实际发布的工程量清单为准）

1.7 合同履行期限：考虑到学校工作实际，施工时间需严格配合文山市第一初级中学教育教学要求，错峰施工，避开学生在校学习期间。待到学生放寒假之后方可进场，施工时间 30 日历天内完成本项目（具体开工时间以合同约定时间为准）。

1.8 质量要求：符合国家、地方及行业相关标准，并一次性验收合格。

1.9 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 供应商具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照扫描件）；

1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021-2023 年度任意 1 个年度经审计的财务会计报表（成立不满 1 年的供应商根据实际情况提供），包括财务审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注或提供本单位编制盖章的财务报表（包括资产负债表、损益表（或利润表）、现金流量表）；或可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明；或可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构对供应商进行资信审查后出具的投标担保函。备注：供应商可根据自身情况提供上述任意一种证明材料）；

1.3 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺或证明材料）；

1.4 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商须提供缴税所属时间在 2024 年 01 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

供应商须提供缴费所属时间在 2024 年 01 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

注：新成立企业的社保、纳税要求：成立时间不足 3 个月的供应商，提供依法缴纳税收和社会保障资金的承诺书；

1.5 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面声明）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：

1.6.1 信誉良好，没有骗取中标、发生严重违约、重大工程质量事故问题、拖欠农民工工资问题；供应商提供近三年内无拖欠农民工工资承诺（采购人或代理机构在发成交通知书前进行查询，如查询到申请人提供虚假承诺的，取消成交资格）。

1.6.2 供应商、供应商法定代表人、拟任的项目经理存在行贿犯罪记录的，采购人将不接

受其磋商申请，提供无行贿犯罪承诺书。

1.6.3 失信信息查询：供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），提供承诺书；

1.6.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 3%的扣除。

2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 3%的扣除。

2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 3%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具有有效的安全生产许可证书。

3.2 项目经理须具备二级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位，专业为建筑工程，且目前无在建工程。

三、获取采购文件

时间：2024 年 09 月 03 日至 2024 年 09 月 10 日（北京时间，下同）。

地点：云南省公共资源交易信息网选择“文山州”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）

方式：网络报名，公告发布之日起（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网选择“文山州”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上报名并获取采购文件及其他资料（招标电子技术文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取采购文件。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>））服务指南或电话咨询 0876-2152881）。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：网上递交：网上递交网址为：（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传电子响应文件（*ZCTBJ），并打印“上传响应文件回执”，投标截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。

该项目为云南省公共资源交易中心信息网平台项目，评审时采用电子评审。

五、开启

时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：文山州公共资源交易中心一开标厅（云南省文山市华龙北路 2 号新业务用房四楼开标厅）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

本次招标采购的相关信息同时在“云南省政府采购网”“云南省公共资源交易信息网”“文山市人民政府网”上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、其他补充事宜

（一）开标方式

网上开标，供应商可采用网上远程解密或现场解密方式参与投标。

采用网上远程解密的，供应商应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定的时间内，本项目的解密时限为30分钟，成功完成网上远程解密，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其响应文件，后果自负。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网网站上下载。若因供应商自身原因导致无法按时解密的，视为撤销其响应文件。

采用现场解密的，供应商应带上本单位的CA到唱标席解密响应文件，若因供应商自身原因导致无法按时解密的，视为撤销其响应文件。

注：该项目因需要进行磋商，供应商须在磋商时间准时到达磋商地点进行二次报价（①因自身原因不能到现场的，视二次报价与第一次报价相一致；②在接到磋商通知10分钟以内未到达现场的，视为因自身原因不能到现场，视二次报价与第一次报价相一致）。

（二）保证金

本项目不收取磋商保证金。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：文山市第一初级中学

地 址：文山市卧龙街道高登社区登科路8号

联系方式：15025293375

2. 采购代理机构信息

名 称：文山市依航项目管理有限公司

地 址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道高登路御博园A5栋05室

联系方式：17787651518

3. 项目联系方式

项目联系人：王洋

电 话：17787651518

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购单位	名称：文山市第一初级中学 地址：文山市卧龙街道高登社区登科路8号 联系人：马主任 电话：15025293375
2	采购代理机构	名称：文山市依航项目管理有限公司 地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道高登路御博园A5栋05室 联系人：王洋 电话：17787651518
3	项目名称	文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水
4	项目编号	ZC532600202400588
5	建设地点	文山市第一初级中学北校区，采购人指定地点。
6	资金来源	财政资金
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	磋商范围	工程量清单、竞争性磋商文件及补遗全部范围。
10	承包方式	总承包（指合同约定范围内）
11	合同履行期限	考虑到学校工作实际，施工时间需严格配合文山市第一初级中学教育教学要求，错峰施工，避开学生在校学习期间。待到学生放寒假之后方可进场，施工时间30日历天内完成本项目（具体开工时间以合同约定时间为准）
12	质量要求	符合国家、地方及行业相关标准，并一次性验收合格。
13	标段划分	本次磋商不划分标段

14	*供应商资格要求	见“第一章 竞争性磋商公告 二、供应商资格要求”。
15	是否接受联合体	不接受
16	踏勘现场	不组织，有需要的供应商可自行踏勘；
17	磋商预备会	不召开，如有疑问请各磋商供应商在磋商须知前附表规定的时间前以书面形式提出。采购人以书面答疑方式回复所有供应商。
18	分包	不允许
19	偏离	允许，磋商供应商可在磋商文件要求的条件上，做出正偏离的承诺（如工期提前、质量标准提高，处罚额度增大等）
20	构成磋商文件的其他材料	采购单位发出的答疑书、补遗书或通知等。
21	磋商供应商要求澄清磋商文件的截止时间	2024 年 9 月 11 日 17:30
22	磋商供应商确认收到磋商文件澄清的时间	供应商自行登录云南省公共资源交易信息网获取澄清，无须回复确认已收到该澄清。
23	磋商供应商确认收到磋商文件修改的时间	供应商自行登录云南省公共资源交易信息网获取修改后的文件，无须回复确认已收到该文件。
24	*报价须知	本次磋商报价为综合报价，报价应为人民币含税价（元），包括保险、人工费、材料费、机械使用费、安全文明施工费、成交服务费等所需全部费用。由于供应商分项报价填报不完整、不清楚或存在其他任何失误，所导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。
25	*磋商文件有效	递交磋商响应文件的截止日期后 90 天

	期	
26	磋商保证金	本项目不收取磋商保证金。
27	成交服务费用	1、本次成交服务费按成交价的 1.2%进行计算收取，由成交供应商领取成交通知书时一次性支付； 2、无论投标过程中的做法和结果如何，供应商应自行承担所有参与投标有关的全部费用。
28	是否允许递交备选磋商方案	不允许
29	签字或电子签章要求	（1）磋商响应文件应按磋商文件格式部分要求，由磋商供应商的法定代表人或其委托代理人签字或电子签章，并加电子签章。没有按磋商文件要求签字或电子签章的磋商响应文件将被拒绝； （2）由委托代理人签字或电子签章的，磋商响应文件中应附有法定代表人的授权委托书，其授权委托书必须由法定代表人及委托代理人签字或电子签章。 注：在需要电子签章的地方进行电子签章，无需逐页电子签章。
30	电子响应文件格式	电子响应文件应使用《政府采购投标工具响应文件编制系统》制作（电子响应文件格式为：ZCTBJ），电子响应文件需要 CA 证书加密。
31	递交磋商响应文件截止时间及地点	时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分（北京时间） 地点：云南省公共资源交易信息网
32	是否退还磋商响应文件	否
33	开启时间和地点	时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分（北京时间） 地点：文山州公共资源交易中心一开标厅（云南省文山市华龙北路 2 号新业务用房四楼）
34	磋商小组的组建	评标专家组成方式：在云南省政府采购信息管理系统中随机抽取专家 2 人和采购单位代表 1 人组成，采购单位代表总数不超过评

		委总数的三分之一。
35	定标说明	磋商小组按磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。
36	是否授权磋商小组确定成交供应商	否，由磋商小组根据磋商办法的相关规定推荐 1～3 名成交供应商候选人，采购单位根据相关规定确定成交供应商候选人。
37	*最高限价	¥：799955.70元（大写：柒拾玖万玖仟玖佰伍拾伍元柒角），供应商的投标总报价高于最高限价的投标报价视为无效投标，不参与评审。
38	需要补充的其他内容	
*38.1 供应商代表出席开标会		
供应商的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，同时应携带以下证件在开标时备查： 1、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（原件）； 2、被授权人有效身份证件（原件）； 注：以上资料不全或不符合要求的供应商提交的磋商响应文件按无效处理。采购文件要求的证件原件以上述为准，其他要求无效。		
38.2 履约及农民工工资保证金、质量保证金		
履约及农民工工资保证金：成交价的5%，成交人不按规定提交履约及农民工工资保证金的视为放弃成交。 质量保证金：成交价的3%。 履约及农民工工资保证金提交时间：合同签订前缴纳到采购单位指定的账户。 履约及农民工工资保证金退款时间：工程竣工经双方验收合格后且无拖欠农民工工资行为按无息全额退回。		
38.3 结算依据		
本项目以投标综合单价及实际工程量为结算依据，但结算总价不能超过合同总价。		
38.4 成交公示		
在成交通知书发出的同时，采购单位将成交结果在本磋商项目磋商公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于1个工作日。		

38.5 知识产权
构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购单位书面同意，磋商供应商不得擅自复印和用于非本磋商项目所需的其他目的。采购单位全部或者部分使用未成交供应商磋商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
38.6 重新招标
除磋商须知正文规定的情形外，除非已经产生成交候选人，在磋商时间截止前响应磋商供应商少于三个的，采购单位应当依法重新招标。
38.7 同义词语
构成磋商文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”“技术标准和要求”和“采购清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购单位”和“磋商供应商”进行理解。
38.8 解释权
构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、磋商须知、磋商办法、磋商响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购单位负责解释。
39、政府采购政策
<p>小型和微型企业价格评分优惠政策</p> <p>①根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予3%的扣除。</p> <p>② 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予3%的扣除。</p> <p>③根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予3%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。</p>

一、总 则

1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《云南省政府采购管理暂行办法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等法律法规的规定，按照文山市财政局的审批意见，我公司受文山市第一初级中学（以下简称“采购人”）的委托，组织对本项目进行竞争性磋商采购，本项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商采购。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称及项目编号：见“**供应商须知前附表**”。

2. 资金来源

2.1 政府采购资金已落实，全部用于该项目的建设，项目预算金额为80万元。

3. 采购范围

3.1 本项目采购及建设范围：详见“**第三章采购清单**”。

3.2 工期要求：考虑到学校工作实际，施工时间需严格配合文山市第一初级中学教育教学要求，错峰施工，避开学生在校学习期间。待到学生放寒假之后方可进场，施工时间30日历天内完成本项目（具体开工时间以合同约定时间为准）。

★4. 合格的供应商（以下简称供应商）

4.1 参加磋商的供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

4.2 参加磋商的供应商应符合“**供应商须知前附表**”第十四条要求。

4.3 参加磋商的供应商不得直接或间接地与为本次采购货物及项目建设进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司、采购人或其附属机构有任何关联。

供应商在招投标过程中若发现相关供应商参加投标的，可按本章第七项“其他事项”要求向文山市依航项目管理有限公司或采购人提出**书面**质疑。

4.4 本项目不接受联合体参加。

4.5 符合上述条件的供应商应承担磋商及履约中应承担的全部责任与义务。

5. 磋商费用说明

无论是否成交，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

二、磋商文件

1. 磋商文件的组成

要求提供的服务、采购过程及合同条款在磋商文件中均有说明，磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 采购公告

第二章 供应商须知

第三章 采购清单

第四章 评审办法

第五章 合同书格式及主要条款（仅作参考）

第六章 磋商响应文件格式

2. 现场踏勘和竞争性磋商文件的疑问

2.1 不组织，有需要的供应商可自行踏勘；

2.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

2.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

3. 竞争性磋商文件的修改

3.1 在投递磋商响应文件的截止时间前，采购单位无论出于自己的考虑，还是出于对供应商提问的澄清，均可对磋商文件用答疑文件的方式进行修改。答疑文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商均有约束力。

3.2 为供应商有足够的时间按磋商文件的修改要求考虑修正磋商响应文件，并按规定提供磋商所需的证明文件，采购单位可酌情推迟竞争性磋商的日期，并将此变更书面形式通知所有参与竞争性磋商的供应商。

三、磋商响应文件的编制

1. 磋商响应文件编写注意事项

1.1 供应商应仔细阅读磋商文件，在完全了解采购的内容、要求（见第三章“采购清单”）后，按照第六章“磋商响应文件格式”编写磋商响应文件。

1.2 对磋商文件提出的实质性要求做出响应是指供应商必须对磋商文件中规定的实质性要求做出满足或者优于原要求的承诺。

*1.3 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并作书面承诺，未作承诺的响应文件视为无效投标。

2. 磋商响应文件构成

2.1 供应商编写的磋商响应文件应由下列部分构成。有关文件的提交如未特别注明可提供复印件的，均要求提交原件。供应商磋商响应文件应按如下顺序编制。

- （1）报价一览表
- （2）磋商函
- （3）法定代表人身份证明及授权委托书
- （4）已标价工程量清单
- （5）施工技术方案
- （6）质量承诺及保证措施
- （7）工期承诺及保证措施
- （8）施工主要工序
- （9）安全文明施工保证措施
- （10）主要材料
- （11）施工机械投入
- （12）后期服务方案、承诺及保证措施
- （13）项目组织机构
- （14）资格审查资料
- （15）其他资料
- （16）中小企业声明函（如有）

(17) 残疾人福利性单位声明函（如有）

(18) 监狱企业声明函（如有）

3. 报价和报价货币

3.1 本工程报价以第三章“采购清单”中的工程量清单计价方式进行报价；

3.2 供应商须就“采购清单”中的内容做完整唯一报价；

3.3 本项目设有最高限价，最高限价为799955.70元（大写：柒拾玖万玖仟玖佰伍拾伍元柒角），供应商的投标总报价高于最高限价的投标报价视为无效投标，不参与评审。

3.4 供应商的报价应依据磋商文件的要求及有关资料，执行国家规定的现行技术、经济标准、定额及规范，由供应商自行测算出现行市场的设备、材料及各类价格。报价包括但不限于完成项目建设、利润及税金等费用，该报价应符合国内行情并能保证供应商完成履行合同所需的一切工作。一旦评标结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

3.5 通过初审的供应商将根据供应商签到的先后顺序依次进行第二轮现场报价，第二轮报价为最终报价。

3.6 供应商不得哄抬报价，也不应低于成本价（或进价）报价。磋商小组认为供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格。

3.6 报价货币为人民币。

4. 有效期

4.1 在“供应商须知前附表”规定的有效期内，供应商不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

4.2 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以书面形式通知所有供应商延长有效期。供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商申请失效，但供应商有权收回其保证金。

5. 磋商响应文件的签署规定：磋商响应文件须按磋商文件要求，由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。**委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。**

6. 保证金

见供应商须知前附表。

四、磋商响应文件的提交

1. 磋商响应文件的份数

供应商应按“**供应商须知前附表**”中规定的数量提交磋商电子响应文件。

2. 递交磋商响应文件的截止时间和地点

2.1 磋商电子响应文件的递交不得迟于“**供应商须知前附表**”规定的递交磋商电子响应文件截止时间。

2.2 供应商必须在规定时间内将磋商电子响应文件递交到“**供应商须知前附表**”规定的地点。

2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

五、磋商与评审

1. 磋商

采购代理机构将在“**供应商须知前附表**”规定的时间和地点进行磋商，供应商的法定代表人或其委托代理人应按时参加。

2. 评审

2.1 评审由磋商小组负责。磋商小组由采购人在云南省政府采购信息管理系统中随机抽取专家 2 人和采购人代表 1 人按相关规定组成，其中经济、技术方面的专家人数不得少于成员总数的三分之二。

2.2 经评审，磋商确定最终采购清单和通过初审提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的磋商响应文件和最终报价进行综合评分。

2.3 磋商小组按磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。

3. 评审过程的保密

磋商开始后，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评审和比较有关资料以及成交建议等均不向供应商或其他无关的人员透露。供应商在评审过程中，所进行的力图影响评审结果的不公正活动，可能导致其申请被拒绝。

磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

4. 出现下列情形之一的，项目终止：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

注：在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购活动终止。

六、成交结果

1. 成交供应商的确定

1.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

1.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交供应商顺序确定成交供应商。

2. 成交通知书

2.1 成交供应商确定后，成交结果由采购代理机构在磋商公告发布的同一媒介上公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

2.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

3. 签订合同

3.1 成交供应商收到成交通知书后，按磋商文件、磋商响应文件及有关澄清承诺书的要求与采购人签订合同，合同格式以磋商文件中的第六章“合同条款及格式”作为参考。

3.2 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推；或重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对本项目重新开展的采购活动。

4. 履约及农民工工资保证金、质量保证金

4.1 成交价的 5%，成交供应商不按规定提交履约及农民工工资保证金视为放弃成交；

4.2 质量保证金：成交价 3%。

4.3 履约及农民工工资保证金提交时间：合同签订前；

4.4 履约及农民工工资保证金退款时间：工程竣工经双方验收合格后退回。

七、其他事项

1. 质疑和投诉

1.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。提出质疑时应当有明确的请求和必要的证明材料，同时还必须提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑部门：文山市依航项目管理有限公司；电话：17787651518；

1.2 供应商提供的质疑书（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下主要内容：

- （1）质疑项目名称；
- （2）明确的请求和必要的证明材料；
- （3）质疑理由及事实依据；
- （4）质疑对象；
- （5）联系电话和地址；
- （6）质疑的日期；
- （7）质疑人署名。

质疑书实行实名制，并应由法定代表人签字并加盖公章。

1.3 采购人或供应商对成交供应商提出质疑时，被质疑人应配合质疑处理部门的调查、处理工作，根据需要对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其磋商响应文件可公开的内容须接受任何形式的审查核实。

1.4 采购人、采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出书面答复，但

答复的内容不涉及商业秘密。

1.5 投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向文山市政府采购监督管理部门投诉。

2. 实质性变动

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购清单中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见“**供应商须知前附表**”。

4. 解释权

本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属采购代理机构。

第三章 采购清单

一、基本要求

1、项目名称：文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水

2、采购方式：竞争性磋商

3、预算金额：80 万元

4、最高限价：799955.70 元

5、采购需求：文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水；工程量清单上所示的全部内容。（具体以实际发布的工程量清单为准）

6、合同履行期限：考虑到学校工作实际，施工时间需严格配合文山市第一初级中学教育教学要求，错峰施工，避开学生在校学习期间。待到学生放寒假之后方可进场，施工时间 30 日历天内完成本项目（具体开工时间以合同约定时间为准）。

7、质量要求：符合国家、地方及行业相关标准，并一次性验收合格。

二、技术标准

（一）本工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

（二）本招标工程项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律法规的要求。

（三）其他：国家或云南省相关的现行强制性标准和技术规范、规程。

（四）根据当地政府的相关规定，该工程项目的材料、设备、施工除必须达到以上标准外，还应满足下列要求：

本工程采用的质量检验评定标准包括但不限于：

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

- 2、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；
- 3、《建设工程归档整理规范》（GB/T50328-2001）；
- 4、《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）；
- 5、《施工现场临时用电安全技术规范（附条文说明）》（JGJ46-2005）；
- 6、《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB 50104-2014）；
- 7、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB 50720-2011）；
- 8、《中华人民共和国安全生产法》；
- 9、《中华人民共和国消防法》；
- 10、《中华人民共和国劳动法》；
- 11、《安全标志及其使用导则》（GB 2894-2008）；
- 12、《安全防范工程技术规范》（GB 50348-2004）；
- 13、国家、地区及行业相关法律法规、规程及技术规范、标准等。

本项目实施过程中执行国家、地方及行业现行相关的强制性标准和技术规范、规程。上述规范不足部分执行国家、地方及行业现行相关的强制性标准和技术规范、规程，如有新规范、新标准，按新规范、新标准执行。

三、项目（标准）要求

符合国家、地方现行相关行业标准、规范及采购人（使用方）要求，实施过程中充分考虑学校现场实际，切实做好安全防护措施，如发生任何安全事故，由供应商自行负责。

四、服务效率

（一）质保期内：免费维修维护；

（二）质保期内报修响应：接到采购人（使用方）报修通知后 8 小时内抵达项目现场。

五、采购标的的验收标准

按照国家及行业标准规范进行验收。

六、工程量清单（另附）

第四章 评审办法

初步评审标准前附表

条款号		评审因素	评审标准
一	资格性评审标准	独立承担民事责任的能力	提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照扫描件。
		良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2021-2023 年度任意 1 个年度经审计的财务会计报表（成立不满 1 年的供应商根据实际情况提供），包括财务审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注或提供本单位编制盖章的财务报表（包括资产负债表、损益表（或利润表）、现金流量表）；或可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明；或可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构对供应商进行资信审查后出具的投标担保函。备注：供应商可根据自身情况提供上述任意一种证明材料）。
		履行合同所必需的设备和技术能力	提供书面承诺或证明材料。
		依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	<p>（1）供应商须提供缴税所属时间在 2024 年 01 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；</p> <p>（2）供应商须提供缴费所属时间在 2024 年 01 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；</p> <p>注：新成立企业的社保、纳税要求：成立时间不足 3 个月的</p>

			供应商，提供依法缴纳税收和社会保障资金的承诺书。
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供书面声明。
		法律、行政法规规定的其他条件	<p>(1) 信誉良好，没有骗取中标、发生严重违约、重大工程质量事故问题、拖欠农民工工资问题；供应商提供近三年内无拖欠农民工工资承诺（采购人或代理机构在发成交通知书前进行查询，如查询到申请人提供虚假承诺的，取消成交资格）。</p> <p>(2) 供应商、供应商法定代表人、拟任的项目经理存在行贿犯罪记录的，采购人将不接受其磋商申请，提供无行贿犯罪承诺书。</p> <p>(3) 失信信息查询：供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），提供承诺书；</p> <p>(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一政府采购活动。</p>
		资质要求	具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具有有效的安全生产许可证书。提供相关证明材料。
		项目经理要求	项目经理须具备二级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位，专业为建筑工程，且目前无在建工程（提供相关证明材料及无在建承诺书）。

上述评审标准，供应商须全部满足，否则视为不合格的供应商，不得进入符合性评审、技术部分评审和磋商报价。			
条款号		评审因素	评审标准
二	符合性评审标准	合同履行期限	是否符合竞争性磋商文件第二章“供应商须知前附表”规定要求；
		质量要求	是否符合竞争性磋商文件第二章“供应商须知前附表”规定要求；
		报价	是否超过最高限价，完整且只有一个有效报价；
		磋商响应文件格式	磋商响应文件是否按规定的格式填写，是否有内容不全或关键字模糊、无法辨认的；
		磋商响应文件电子签章、签字	磋商响应文件是否按规定电子签章、签字；
		采购人不能接受的条件	竞争性磋商响应文件中是否附有采购人不能接受的条件的；
		其他无效情形	是否存在法律法规及采购文件规定的其他无效情形。
上述符合性评审标准通过者，才能进入最终报价和综合评分。			
条款号		评分标准	
三	综合评分（100分）	（一）最终报价评分（满分 10 分）	
		（二）施工技术方案评审评分（满分 15 分）	
		（三）质量承诺及保证措施评审评分（满分 10 分）	
		（四）工期承诺及保证措施评审评分（满分 10 分）	
		（五）施工主要工序评审评分（满分 8 分）	

		(六) 安全文明施工保证措施评审评分 (满分 8 分)
		(七) 主要材料评审评分 (满分 10 分)
		(八) 施工机械投入评审评分 (满分 6 分)
		(九) 后期服务方案、承诺及保证措施评审评分 (满分 15 分)
		(十) 项目组织机构评审评分 (满分 8 分)
四	定 标 说 明	<p>1、经磋商小组经过评审通过初审的供应商，由磋商小组采用综合评分法对供应商的磋商响应文件和最终报价进行综合评分。</p> <p>2、磋商小组按磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求按综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。如出现供应商综合评分得分相同的，按供应商的最低投标报价由低到高顺序推荐成交供应商候选人，如出现供应商的最低投标报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序推荐成交供应商候选人。</p>

1. 评审方法

磋商小组根据磋商文件的规定及要求对供应商的磋商响应文件，进行初步评审，在全部满足磋商文件初步评审要求，质量和服务后，由磋商小组采用综合评分法对各供应商的磋商响应文件进行综合评分。

综合评分法，是指磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2. 初步评审标准

2.1 资格评审标准：依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格；见“**初步评审标准前附表**”。

2.2 符合性评审标准：依据磋商文件的规定对磋商响应文件进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应；见“**初步评审标准前附表**”。

3. 综合评分标准

满分 100 分，评分分值保留两位小数。

(1) 报价部分评分（10 分）

本项目的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分即 10 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 10$ ；

备注：（1）对小型和微型企业产品的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。（2）对环境标志产品及节能产品的评审：■ 不适用。（3）磋商报价超预算的其报价得分为 0 分。

(2) 施工技术方案评审评分（满分 15 分）

第一档次（15 分）：施工技术方案合理且能很好的指导施工，施工措施具体且针对性强，施工部署全面的；

第二档次（12 分）：施工技术方案合理但对施工指导性不强，施工措施具体但针对性不强，施工部署全面的；

第三档次（10 分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的；

第四档次（6 分）：施工技术方案、施工措施、施工部署粗糙、基本合理的；

第五档次（3 分）：施工技术方案、施工措施、施工部署存在明显错误的；

第六档次（0 分）：无施工技术方案的不得分。

(3) 质量承诺及保证措施评审评分（满分 10 分）

第一档次（10 分）：质量承诺满足竞争性磋商文件且有具体的违约责任承

诺，质量保证措施严格按竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的；

第二档次（8分）：质量承诺满足竞争性磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施达到竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准但针对性不强的；

第三档次（6分）：质量承诺满足竞争性磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准但明显缺乏针对性的；

第四档次（3分）：质量承诺满足竞争性磋商文件但违约责任承诺不具体，质量保证措施基本达到竞争性磋商文件要求的施工技术规范、标准但有重大缺陷或错漏的；

第五档次（0分）：对质量无承诺或质量承诺不满足采购文件的不得分。

（4）工期承诺及保证措施评审评分（满分 10 分）

第一档次（10分）：工期承诺完全满足本项目要求，有详细具体的施工进度计划，工期保证措施详细具体，针对性强的；

第二档次（8分）：工期承诺基本满足本项目要求，施工进度计划粗略，工期保证措施基本全面，有一定的针对性的；

第三档次（4分）：有工期承诺，缺乏施工进度计划，工期保证措施粗略，缺乏针对性的；

第四档次（0分）：无此项内容的不得分。

（5）施工主要工序评审评分（满分 8 分）

第一档次（8分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对磋商项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；

第二档次（6分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对磋商项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；

第三档次（3分）：施工主要工序阐述基本全面，且对磋商项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，但解决方案和保证措施不可行的；

第四档次（0分）：未提供施工主要工序的不得分。

（6）安全文明施工保证措施评审评分（满分8分）

第一档次（8分）：有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施，合理、先进、针对性好，在报价部分有相对应的费用，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

第二档次（6分）：有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施，基本合理但针对性一般，在报价部分有相对应的费用，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

第三档次（3分）：有可行的安全文明施工实施保证措施，基本合理但针对性较差，在报价部分有相对应的费用，并符合国家、省、州（市）的有关规定的。

第四档次（0分）：未提供安全文明施工实施保证措施的不得分。

（7）主要材料评审评分（满分10分）

第一档次（10分）：主要材料配置优越，产品质量好，性价比高，能完全满足本项目采购需求的；

第二档次（8分）：主要材料配置一般，产品质量不好，性价比不高，基本满足本项目采购需求的；

第三档次（4分）：投入的主要材料配置有重大瑕疵，性价比较低，不能

满足本项目采购需求的；

第四档次（0分）：无此项内容的不得分。

（8）施工机械投入评审评分（满分6分）

第一档次（6分）：施工机械投入满足工程要求，施工机械搭配合理、准确的；

第二档次（3分）：施工机械投入满足工程要求，施工机械搭配基本合理、基本准确的；

第三档次（1分）：施工机械投入基本满足工程要求，但施工机械搭配不当的；

第四档次（0分）：无施工机械投入的不得分。

（9）后期服务方案、承诺及保证措施评审评分（满分15分）

第一档次（15分）：后期服务能力强，后期服务方案、承诺及保证措施完善具体，针对性强，且有相应的惩罚措施的；

第二档次（10分）：后期服务能力较强，后期服务方案、承诺及保证措施具体可行，有一定的针对性，且有惩罚措施的；

第三档次（6分）：后期服务能力不强，后期服务方案、承诺及保证措施基本可行，部分有针对性但无惩罚措施的；

第四档次（4分）：后期服务能力弱，后期服务方案、承诺及保证措施仅少部分可行，没有针对性的；

第五档次（2分）：后期服务能力较弱，后期服务方案、承诺及保证措施不可行的；

第六档次（0分）：没有后期服务方案、承诺及保证措施不得分。

（10）项目组织机构评审评分（满分8分）

第一档次（8分）：拟定的项目组织机构符合本项目实际情况、配置合理，能完全满足施工、管理需要的，且专业配置针对性强的；

第二档次（6分）：拟定的项目组织机构符合本项目实际情况、配置基本合理、基本满足工程管理需要，但专业配置针对性不强的；

第三档次（3分）：拟定的项目组织机构配置不齐全，专业配置没有针对性的；

第四档次（0分）：对项目管理人员没有说明的不得分。

4. 评审程序

4.1 初步评审

4.1.1 磋商小组依据本章资格性评审标准对磋商响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，不再参与磋商。

4.1.2 供应商有以下情形之一的，取消其磋商资格：

（1）串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

4.1.3 磋商响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（3）单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

（4）对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其申请将被拒绝并且其保证金也将被没收。

4.2 磋商、比较与评价

4.2.1 磋商小组所有成员集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格、折扣和其他信息。

4.2.2 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

4.2.3 为有助于对磋商响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对供应商分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

4.2.4 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.2.5 供应商的书面澄清、说明和补正属于磋商响应文件的组成部分。

4.2.6 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

4.3 评审结果

磋商小组按磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求按综合评分得分由

高到低的顺序推荐成交供应商候选人。如出现供应商综合评分得分相同的，按供应商的最低投标报价由低到高顺序推荐成交供应商候选人，如出现供应商的最低投标报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序推荐成交供应商候选人，并编写评审报告。

第五章 合同书格式及主要条款

(注：本合同只作范本参考，具体条款由采购人与成交供应商协商制定)

合同编号：

建设工程施工合同

发包人（全称）： 文山市第一初级中学

承包人（全称）： _____

工程名称： _____

合同签订日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同签订地点： _____

合同协议书

发包方（全称，以下简称“甲方”）：文山市第一初级中学

承包方（全称，以下简称“乙方”）：_____

乙方施工负责人：_____

根据国家有关法律规定，甲乙双方在平等、公平、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：文山市第一初级中学北校区男生宿舍、女生宿舍、厕所浴室防水
2、工程施工地点：文山市第一初级中学北校区，采购人指定地点。

3、工程施工项目及内容（详见：工程造价书）

4、工程承包方式：包工包料。

5、预计开工日期_____年__月__日，竣工日期_____年__月__日。

工期：_____日历天（如有工程量变更则相应顺延）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。可以提前，无特殊情况不能顺延。

6、本合同总价款：金额（小写）：¥： 元整（大写）：_____。

7、本合同采用总价合同形式据实结算，但结算总价不能超过合同总价。

8、质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》并达到一次性验收合格。

9、质保期五年。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- 1、成交通知书；
- 2、谈判函；
- 3、合同协议书，合同条款及其附件；
- 4、已标价工程量清单或预算书；
- 5、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

三、乙方项目负责人经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

四、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工、质量缺陷修复，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任区及质量保修期内承担工程质量保修责任。

3. 甲乙双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

五、合同生效

合同订立日期： 年 月 日

合同订立地点：文山市第一初级中学

本合同双方约定：**双方签字盖章**后生效。

六、补充协议

合同未尽事宜，合同甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

七、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，甲方执____份，乙方执____份。

八、合同附件

附件一：《文山市第一初级中学工程建设项目廉政责任书》

附件二：《施工安全责任书》

附件三：《工程质量保修书》

.....

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

专用合同条款

一、合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序：1、合同协议书；2、补充协议（如果有）；3、成交通知书；4、合同条款及其附件；5、已标价工程量清单或预算书；6、《竞争性磋商文件》；7、《响应文件》；8、其他合同文件（《竞争性磋商文件》《响应文件》除外）。

二、语言文字和适用法律、标准及规范

- 1、本合同使用汉 语。
- 2、适用法律和法规

适用法律、法规的名称：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

- ### 3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称:《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
等国家现行的质量验收标准。

甲方对工程施工的特殊要求:_____。

国内没有相应标准、规范时的约定： 如有发生，甲乙双方协商解决。

三、施工流程及工程项目分项说明（见附表：工程造价书）

四、双方权利和义务

- 1、甲方派驻的甲方代表

姓名: 职务:

职权： 代表甲方全面履行本合同。

2、乙方项目经理

姓名：_____职务：_____

3、甲方权利及义务

3.1、提供施工期间水源、电源，负责到有关部门办理有关手续，协调邻里关系及进入施工场地道路使用，为乙方车辆、机械、人员进入场地施工提供条件；协调“设备提升改造项目”与本合同项目施工，并创造有利条件。

3.2、如需拆、改原建筑结构或设备管线等项目，负责到有关部门办理相应审批手续。

3.3、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，竣工验收。

3.4、双方约定甲方应做的其他工作。

4、乙方权利及义务

4.1、按国家相关规定自行办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，其费用已包含在合同价款中。

4.2、施工中严格按照合同及报价约定的项目认真施工，执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准。

4.3、严格执行各有关部门关于施工现场管理规定，不得扰民及污染环境。负责按法律有关规定对施工场地采取相应的环保措施，因乙方施工而引发行政处罚的由乙方承担全部责任，若因此给甲方造成实际损失的由乙方负责赔偿。

4.4、保护好原有各类管道，保证畅通。

4.5、保证施工现场整洁，应当确保按甲方文明施工的规定进行施工，做到工完料尽场地清，周转材料分规格堆码整齐，做好产品的成品保护，降低污染。

如乙方不能按要求做到的，则甲方可以找第三方提供劳务合作予以解决，所产生的费用完全由乙方承担。工程完工后负责清扫施工现场。

4.6、在施工中，一旦发生安全事故，造成他人人身损害及财产损失的，乙方自行承担全部责任，若因此给发包人造成实际损失的由承包人向发包人承担损失赔偿责任。

4.7、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

4.8、乙方不得将合同约定范围内的所有内容再次转包或肢解再分包。

4.9、乙方必须做好现场的安保及维稳工作，不得打架斗殴、盗窃、蓄意损坏财产和蓄意伤人，否则将从重处罚，情节严重者，将移交公安机关处理。因此导致的他人人身损害及施工现场财产损失的，由承包人自行承担全部责任，若因此给发包人造成实际损失的由承包人向发包人承担损失赔偿责任。

4.10、乙方应严格遵守《建筑安装工程安全技术操作规程》、JGJ59-2011《建筑施工安全标准》及甲方的《安全施工管控方案》，坚决杜绝死亡事故和重伤事故，若因乙方违反以上规定及标准造成的事故概由乙方负责。

4.11、自行负责夜间和非夜间施工的照明，及双方约定乙方应做的其他工作。

五、工程变更

1、工程项目或施工方式等如有变更，由双方协商一致，签订书面变更签证，同时调整相关工程费用及工期。

六、材料供应及人员

1、合同约定由乙方提供材料、设备及人工。

七、文明施工

1、甲方、乙方应严格执行国家、地方及行业相关标准，加强科学管理，坚持文明施工。

2、乙方根据“设备提升改造项目要求”组织设计施工总进度计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

3、严格按照施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故，现场脏乱现象。

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

5、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好现场的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

八、劳动保护、职业健康及环境保护要求：

1、乙方必须遵守甲方单位项目质量、环境和职业健康安全管理有关程序的管理规定及要求。接受相关培训，保证达到项目质量、环境和职业健康安全管理的目标指标。

2、乙方必须确保进场人员年龄不得低于 18 周岁且身体健康、无残缺，无精神分裂症等。如有发现上述未成年人员必须立即清退出场并承担相应的经济处罚。

3、进场人员需进行劳动保护、安全生产、职业病防治等知识的培训和教育，新员工和更换工种的员工须接受有关安全知识培训，掌握安全防护知识，具有安全防护技能。

4、各班组按“劳保用品发放标准”向员工发放劳保用品。

5、服从建设单位、现场管理人员管理，因不服从管理而被处罚的，所处罚的金额由乙方全部承担。

6、乙方对易患职业病人员（如油漆工、电焊工、水泥工、锯木工等）应定期进行体检。

九、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方自行承担。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

十、安全防护

1、若乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施，防护措施费用由甲方承担。

3、乙方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由乙方提供使用计划，由乙方负责供应。未采取安全防护措施，给甲方或他人造成损失的，由乙方承担全部损失的赔偿责任。

十一、工期规定

对以下工期延误，经甲方认可工期顺延。

1、工程量变更和设计变更；

2、因甲方施工场地因素影响，导致乙方不能正常施工，工期按实际延误天数顺延；

3、因下雨天气造成无法施工的工期顺延；

4、不能提供水、电；

5、不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；

6、因甲方原因变更设计、增加施工项目；

对以下原因造成工期延误，工期不顺延；

1、因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

2、乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

3、乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

十二、竣工验收与结算审核

1、竣工验收

1.1、竣工验收程序的约定：乙方必须保证工程一次验收合格。

1.2、隐蔽工程的验收：甲方派驻的甲方代表与乙方项目经理或项目负责人共同签字确认的图片资料，作为验收依据。

1.3、竣工验收参与方的约定：甲乙双方及甲方委托的结算审核方（若甲方认为有必要）共同参与。

2、结算审核

2.1、施工工程项目或工程量发生变更时，按甲乙双方签认的变更签证为结算审核依据。

2.2、本合同以工程预算单签订，待工程完工验收合格后，按实际发生工程量结算。

十三、工程款支付方式及保修

1、_____（甲乙双方自行约定）_____，剩余 3%作为质保金待质保期满后（五年）未出现工程质量问题再行无息支付（质保期等内容详见《工程质量保修书》）。甲方付款前乙方需先行提交符合甲方要求的等额发票。

十四、违约责任

1、凡因合同双方当事人中任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、

法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方所造成的实际损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时。该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方实际经济损失。

3、双方不可抗力的约定：按建设工程施工合同范本（GF-2017-0201）的通用合同条款规定执行。

十五、争议

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议时，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第（2）种方式解决争议；

（1）双方达成仲裁协议，向劳动仲裁委员会申请仲裁。

（2）向工程所在地的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受。

仲裁机构要求停止合同工作。

法院要求停止合同工作。

十六、附则

- 1、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 2、合同履行完毕后自动终止。

第六章 磋商响应文件格式

_____(项目名称)_____

响应文件

项目编号：_____

供应商：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签章）

_____年_____月_____日

报价一览表

(第一轮报价表)

项目名称:

项目编号:

序号	项 目	金 额	
		小写(元)	大写
1	磋商总报价		
2	质量承诺		
3	工期承诺		
4	项目经理	姓名:	注册证书编号:
5	说 明		

注:

1、供应商须按要求填写信息，不得随意更改本表格式。

2、报价要求：所有价格均应以人民币报价，金额单位为元（金额保留两位小数）。

供应商：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签章）

日期：____年____月____日

磋商响应文件目录

目 录

- 一、磋商函
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、已标价工程量清单
- 四、施工技术方案
- 五、质量承诺及保证措施
- 六、工期承诺及保证措施
- 七、施工主要工序
- 八、安全文明施工保证措施
- 九、主要材料
- 十、施工机械投入
- 十一、后期服务方案、承诺及保证措施
- 十二、项目组织机构
- 十三、资格审查资料
- 十四、其他资料
- 十五、中小企业声明函（如有）
- 十六、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 十七、监狱企业声明函（如有）

一、磋商函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究_____（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容（含补遗书第_____号至第_____号），愿意以人民币（大写：）_____元（小写：¥ _____）的总报价（或根据竞争性磋商文件规定修正核实后确定的另一金额），工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到：符合国家、地方及行业相关标准，并一次性验收合格。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销磋商响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订政府采购合同。

（2）随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 在合同协议书正式签署生效之前，本磋商函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6. 我们同意在从规定的磋商之日起 90 天的磋商响应文件有效期内严格遵守本磋商函的各项承诺。在此期限届满之前，本磋商函始终对我方具有约束力，并随时接受成交。

7. 如果我们在本磋商响应文件有效期内撤回磋商响应文件；或拒绝接受按采购人须知规定的对磋商响应文件中细微偏差进行澄清与补正；或提交了虚假材料；或在成交通知书发出后的 30 天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能提交履约担保；或在成交公示期间表明将放弃成交；或拒绝接受不平衡报价调整，你单位有权另选成交单位。

供应商：_____（电子签章）

法定代表人或其授权的代理人_____（电子签章）

供应商地址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话： _____
日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（电子签章）
_____年_____月_____日

附：授权法定代表人身份证复印件

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方的代理人。代理人根据授权，有权以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）____磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

供应商：_____（电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

身份证号码：_____

授权代理人：_____（亲笔签名）

身份证号码：_____

日 期：_____年____月____日

注：授权代理人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

三、已标价工程量清单

供应商应按照第三章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单（工程量清单表）

四、施工技术方案

(格式自拟)

五、质量承诺及保证措施

(格式自拟)

六、工期承诺及保证措施

(格式自拟)

七、施工主要工序

(格式自拟)

八、安全文明施工保证措施

(格式自拟)

九、主要材料

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	产地	厂家

十、施工机械投入

拟投入的主要施工机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	用于施工部位	备注

十一、后期服务方案、承诺及保证措施

(格式自拟)

十二、项目组织机构

(1) 项目管理机构组成表

{采购工程项目名称}

姓名	年龄	学历	拟在本项目中担任的职务	技术职称	工作年限	岗位证书资格证及编号

注：此表应满足磋商文件的相关要求，应提供职业培训合格证书、身份证、劳动合同及社保证明等相关资料（若是新成立的公司，根据实际情况提供，并附相关说明）。

供应商：_____（单位全称）（电子签章）

法定代表人或其授权委托人：_____（电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

(2) 项目经理简历表

(采购项目名称)

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				担任项目经理年限	
注册建造师证书编号					
近三年类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完成	工程质量

注：项目经理应附建造师证、职称证、身份证、安全生产考核合格证、劳动合同及社保证明（若是新成立的公司，根据实际情况提供，并附相关说明）材料。

供应商：_____（单位全称）（电子签章）

法定代表人或其授权委托人：_____（电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

十三、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注	此表后附：营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、安全生产许可证复印件、开户银行许可证复印件等证明材料。					

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 供应商具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照扫描件）；

1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021-2023 年度任意 1 个年度经审计的财务会计报表（成立不满 1 年的供应商根据实际情况提供），包括财务审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注或提供本单位编制盖章的财务报表（包括资产负债表、损益表（或利润表）、现金流量表）；或可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明；或可提供财政部门认可的政府采购专业担保机构对供应商进行资信审查后出具的投标担保函。备注：供应商可根据自身情况提供上述任意一种证明材料）；

1.3 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺或证明材料）；

1.4 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商须提供缴税所属时间在 2024 年 01 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

供应商须提供缴费所属时间在 2024 年 01 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

注：新成立企业的社保、纳税要求：成立时间不足 3 个月的供应商，提供依法缴纳税收和社会保障资金的承诺书；

1.5 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面声明）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：

1.6.1 信誉良好，没有骗取中标、发生严重违约、重大工程质量事故问题、

拖欠农民工工资问题；供应商提供近三年内无拖欠农民工工资承诺（采购人或代理机构在发成交通知书前进行查询，如查询到申请人提供虚假承诺的，取消成交资格）。

1.6.2 供应商、供应商法定代表人、拟任的项目经理存在行贿犯罪记录的，采购人将不接受其磋商申请，提供无行贿犯罪承诺书。

1.6.3 失信信息查询：供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），提供承诺书；

1.6.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 3% 的扣除。

2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 3% 的扣除。

2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 3% 的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具有有效的安全生产许可证书。

3.2 项目经理须具备二级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位，专业为建筑工程，且目前无在建工程。

十四、其他资料

- 1、采购人或采购代理机构发出的修改或补遗；
- 2、供应商认为有必要提供的其他材料（格式自拟）。

十五、中小企业声明函

中小企业声明函（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（电子签章）

日期：_____年___月___日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填。

十六、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：_____

日 期：_____

十七、监狱企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本公司为监狱企业，且满足以下条件：

本公司参加_____单位的（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他监狱企业制造的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：_____

日 期：_____