



昭阳区2024年老旧小区改造项目测绘、勘察、检测服务招标公告

公告编号:ZY2025020

1. 招标条件

昭阳区2024年老旧小区改造项目测绘、勘察、检测服务已由昭通市昭阳区发展和改革局以昭区发改投资(2023)59号、昭区发改投资(2023)60号、昭区发改投资(2023)58号文批准建设,建设资金为多渠道筹集解决,项目资金已落实。招标人为昭通市昭阳区住房和城乡建设局,招标代理机构为云南众创益工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:昭阳区2024年老旧小区改造项目测绘、勘察、检测服务。

2.2 建设性质:新建、改扩建。

2.3 建设地点:昭阳区城区内。

2.4 估算总投资:项目总投资56029.41万元,其中建安工程费48003.41万元,最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

2.5 项目建设规模及内容:本项目由昭通市昭阳区发展和改革局以昭区发改投资(2023)59号、昭区发改投资(2023)60号、昭区发改投资(2023)58号文批准建设;本次招标估算投资约56029.41万元,其中建安工程费48003.41万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。优先对改造意愿强烈、条件成熟的小区实施改造。可以包含以下内容:改造提升小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施,以及光纤入户、架空线规整(入地)、清除违章搭建、外墙面装修、防盗笼拆除、屋顶改造、楼道整治、增设路灯、整治公厕、改扩建化粪池、新建停车设施、配置充电桩、增设洗手台、改造绿化、铺设健康步道、完善门禁系统、配置自助快递柜、完善休闲设施、规范文化宣传设施等。同步对小区周边道路及配套设施进行改造;最终改造内容根据小区现状、结合业主意愿、设计单位因地制宜编制小区改造内容。



扫描全能王 创建

2.6 招标范围：该项目分为三个标段

2.6.1 一标段：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范进行工程测量服务，测绘成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6.2 二标段：根据设计需求，完成昭阳区 2024 年老旧小区及配套基础设施改造项目地质勘察服务。

2.6.3 三标段：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范进行第三方检测服务，对本项目涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行工程质量检测技术服务，并出具检测报告。保证技术成果符合现行有效的检测技术规范的要求，能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

2.7 质量要求：

2.7.1 一标段：测绘成果符合行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。具体要求如下：①查明小区内部指定现状道路标高、与市政道路连接处标高、建筑室内正负零标高、单元出入口标高、小区内景观铺装标高以及沿街商铺铺装标高。②测量范围内重要植被及必须保留构筑物的位置和分布情况，并在图中标明。包括大型植株位置，胸径、停车位等。③探测指定地块及周边市政道路地下现状管线的准确位置、管径及标高。④探测小区宅前宅后的各种管线（雨水、污水、给水、燃气、电力、通讯）进出线准确位置、管径及标高。

2.7.2 二标段：各阶段资料齐全，满足国家及行业现行的规范和标准。

2.7.3 三标段：检测服务过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准和建设部及其它部委颁布的有关工程检测方面现行的标准、规范、规程，以及云南省下发的有关文件和规定，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据、合法、有效。

2.8 服务周期：

2.8.1 一标段：自合同签订之日起，至完成合同约定的所有工程测量项目，提交测量成果报告，完成资料整理和移交、竣工验收完成为止。



2.8.2 二标段：自合同签订之日起至工程竣工验收之日止。

2.8.3 三标段：自合同签订之日起，至完成合同约定的所有检测项目，提交检测报告，完成资料整理和移交、竣工验收完成为止。

2.9 本项目共划分为三个标段，不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 一标段：投标人应具有独立承担民事责任的能力，同时具备行业主管部门颁发的工程勘察专业（工程测量）乙级及以上资质或测绘资质（工程测量）乙级及以上资质。

3.1.2 二标段：具备工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级及以上资质。

3.1.3 三标段：同时备以下两种资质：

3.1.3.1 具备有效的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包括但不限于：主体结构工程现场检测、建筑物沉降和变形观测、建筑给水、排水及采暖工程检测、公路（市政）工程检测、见证取样检测）

3.1.3.2 质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）。

3.2 人员要求：

3.2.1 项目负责人要求

3.2.1.1 一标段：拟派往本项目的项目负责人应具备测绘专业中级职称，并提供与本单位签订的劳动合同，真实有效。

3.2.1.2 二标段：派本项目的项目负责人应具备相关专业注册执业资格，须注册在投标人单位，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同。

3.2.1.3 三标段：拟派往本项目的项目负责人和检测人员须具备检测人员上岗证书，并提供与本单位签订的劳动合同，真实有效。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态。（提供 2021 年至 2023 年三个年度经审计的审计报告和财务报表），包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表等材料。（新成立不足三年的，提供成立以来有效的财务报



表或银行资信证明），其中资产负债表、现金流量表、利润表不要求签字。若为 2024 年 1 月至今新成立的公司只须提供成立以来的会计报表。

3.4 信誉要求：投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。申请人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，在递交投标文件截止之日前未被纳入“信用中国”网站及“信用中国（云南）”网站的“失信被执行人名单”。

3.5 其他要求

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2 投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

3.6 资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 01 日 09:00 时至 2025 年 05 月 09 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料，含电子招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。

注：此为获取招标文件的唯一途径。

投标人应对所上传的公司证照、人员证书等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

4.2 各投标人应在规定时间内完成网上获取招标文件，因投标人未能及时网上获取招



文件带来的后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 21 日 09 时 30 分。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

6. 开标方式

6.1 开标方式：网上远程开标。

6.2 开标地点：昭阳区公共资源交易中心

6.3 投标人登录“<http://ggzy.yn.gov.cn>”，在截标时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 15 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对



在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容,招标人和招标代理机构不承担任何法律责任,
招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布,请投标人留
意。

8. 联系方式

招 标 人: 昭通市昭阳区住房和城乡建设局

地 址: 昭通市昭阳区迎丰路 59 号

联 系 人: 李佳兴

电 话: 15208709291

招标代理: 云南众创益工程项目管理有限公司

地 址: 昭阳区二环东路(瓦窑河)凡舍小院

联 系 人: 邢永成

电 话: 19187653317

