

昆明市惠悦城保障性租赁住房项目给水工程（项目名称）/（标段）
施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明市惠悦城保障性租赁住房项目给水工程（项目名称）/（标段）已由昆明市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《昆明市发展和改革委员会关于昆明市惠悦城保障性租赁住房项目可行性研究报告的批复》昆发改投资[2022]577号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明市安居集团有限公司，建设资金来自企业自有资金、融资筹措（包括但不限于金融机构贷款、专项债券融资）等方式自筹，并积极争取申请各级补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明通用水务自来水有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：昆明市盘龙区青云街道虹桥路和东三环的交叉路口。
- 2.2 计划工期：60日历天。
- 2.3 质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)验收标准、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物施工及验收规范》(GB50141-2008)、《昆明市庭院小区（泵房）给水工程技术导则（试行版）》、《昆明市城市供水用水管理条例》及国家、地方现行相关质量验收标准的要求等现行标准，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：昆明市惠悦城保障性租赁住房项目给水工程。工程建设主要内容为图纸范围内的安装 DN200 市政管道 465 米、庭院、泵房、接水及水表安装工程，安装水表共计 1532 只，其中 DN15 居民水表 1331 只，DN15-DN150 公建水表 201 只。具体以施工图纸及工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：工程建安工程费为：484.301288 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 三级及以上 其他资质：∕

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 市政公用工程（或）注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供承诺书）；且必须是本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明）【若招标文件中出现描述不一致时，以此处描述为准】。

技术负责人：须具备市政公用工程专业二级注册建造师资格或市政工程中级及以上专业技术职称证书，且不得担任其他在建项目的项目负责人或技术负责人（提供承诺书）；且必须是本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明）【若招标文件中出现描述不一致时，以此处描述为准】；

财务要求：2023 至 2025（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、财务要求：需提供 2023 年至 2025 年经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；成立不足三年的公司提供自成立次年至 2025 年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3、按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

4、人员配备要求：人员数量最低要求、岗位要求详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，提供岗位资格证书、与投标人签订的劳动合同或社保证明（如为退休返聘人员，提供返聘协议；如为新成立企业或新入职人员，尚未产生社保缴纳材料的，只需提供劳动合同或相关说明）。

5、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。投标人须提供无拖欠农民工工资承诺。

6、第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发〔2014〕3 号文执。

7、本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。由招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按否决投标处理。

8、对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9 号）执行。

9、投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；2023 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，提供承诺书。【因本项目招标文件采用“云南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（固化版本）”编制，部分内容不可编辑修改，故投标文件中投标人信誉内容需结合招标公告“信誉要求”及本条要求进行编制】。

10、本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：开标方式：本项目采用“智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：昆明通用水务自来水
有限公司

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地 址：云南省昆明市五华区
思源路6号

地 址：昆明市西山区滇池路1270号1号楼
301室

邮 编：/

邮 编：/

联 系 人：段连杰

联 系 人：王耀

电 话：0871-65112750

电 话：18213871168

传 真：/

传 真：/

电子邮件：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

网 址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

投诉电话：_____

行政监督单位：昆明市政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-63121371

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
技术负责人	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
施工员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
安全员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
质量员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
标准员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
材料员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
机械员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
劳务员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
资料员	<u>1</u>	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。