

# 福城街道滇南农业科技创新园（一期）建设项目（EPC+O） 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 福城街道滇南农业科技创新园（一期）建设项目（EPC+O） 已由 中共弥勒市委农村工作领导小组办公室 以 《关于同意 2025 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金项目实施方案的批复》（弥农领办发〔2025〕3 号）、《关于下达 2025 年巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目计划（二批次）的通知》（弥农领办发〔2025〕4 号） 文件批准建设，建设资金已落实，资金来源为 衔接资金，项目招标人为 弥勒市人民政府福城街道办事处，招标代理机构为 云南众高工程咨询有限公司。项目已具备工程总承包及运营的招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：福城街道滇南农业科技创新园（一期）建设项目（EPC+O）

2.2 项目概况：

2.2.1 项目建设地点：红河哈尼族彝族自治州弥勒市福城街道章保社区。

2.2.2 工程内容：

项目建设内容：项目占地约 55 亩，建设 7 个标准化温室大棚，主要建设内容为场地平整面积约 55 亩，包含预埋、砼点基、砖砌墙裙、散水沟、室内生产道、苗床土建、湿帘水池等。搭建温室大棚钢构骨架约 35000 平方米，完成散射膜及辅材安装约 35000 平方米，配套道路等基础设施。

2.2.3 投资预算：项目预计总投资 1297 万元。其中，申请 2025 年中央财政衔接资金 1017 万元，2025 年省级财政衔接资金 280 万元。

2.2.4 招标规模：项目预计总投资 1297 万元。其中，申请 2025 年中央财政衔接资金 1017 万元，2025 年省级财政衔接资金 280 万元。

2.2.5 计划工期：总工期为 180 日历天。

2.2.6 资金来源：衔接资金。

2.2.7 招标范围：完成招标人下达的福城街道滇南农业科技创新园（一期）建设项目（EP C+0）范围内的所有工作内容，包括但不限于：①设计部分：完成本项目的设计概算、施工图设计、施工过程中的设计更改、竣工验收及后续服务。②施工部分：完成设计施工图所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作，确保工程通过相关部门验收。③运营部分：包括项目设计、施工指导及项目建成后的全部运营工作。

2.3 标段划分：本项目不划分标段。

2.4 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求。施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。运营质量符合国家、项目可行性研究报告及招标人要求。

2.5 造价控制要求：工程总承包单位在项目实施过程中严格做好造价控制工作，在达到项目建设目标、效果的同时，保证初步设计概算不超估算总投资、施工图预算不超过初步设计概算、工程结算不超过施工图预算。因总承包单位勘察、设计、施工工作不到位、失误等非招标人原因导致的造价超标部分，招标人将不予支付。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质条件要求

投标人（或联合体成员）应当具备建设行政主管部门核发的以下资质：

（1）设计资格要求：农林行业（农业综合开发生态工程或者设施农业工程）专业乙级及以上资质；或者农业工程行业乙级及以上资质；或工程设计综合资质。

（2）施工资格要求：建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员具有相应的安全生产考核合格证书。

（3）运营资格要求：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料扫描件和书面声明扫描件。

#### 3.2 财务要求

投标人财务状况良好，提供 2024 年、2023 年任意一年的财务报表或者审计报告，成立时间不足 1 年的，可提供相关财务状况的说明资料。

### 3.3 信誉要求

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人, 未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单及未被列入中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “政府采购严重违法失信行为信息记录”, 否则资格审查不予通过; 该部分由招标代理机构在开标后 1 小时内组织查询, 将查询结果提交给评标委员会。

(2) 投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺: 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68 号) 的规定, 在工程项目招投标过程中, 若投标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。投标人出具承诺函, 并对真实性负责。

### 3.4 项目经理及主要负责人资格要求

(1) 项目经理: 项目经理为本建设项目的工程总承包总负责人, 拟派项目经理应当具备建设行政主管部门颁发的二级(或一级)注册建造师资格(建筑工程或者水利水电或者机电安装专业), 并取得安全生产考核合格证书。拟派项目经理应为申请人本单位(或联合体成员)人员, 须提供社保证明或劳动合同扫描件, 且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

(2) 设计负责人: 具备中级或以上职称, 拟派本项目设计负责人应为申请人本单位(或联合体设计方)人员, 并提供社保证明或劳动合同扫描件。

(3) 运营负责人: 拟派往本项目的运营负责人须为投标人本单位人员, 并提供社保证明或劳动合同扫描件。

(4) 在项目实施过程中项目经理、设计负责人、运营负责人不允许做任何更换(如发生不可抗力因素时, 征得招标人书面同意可做更换)。项目经理、设计负责人和运营负责人, 不得由同一人兼任。

### 3.5 其他要求

(1) 申请人(或联合体所有成员)须是在中华人民共和国境内合法注册成立的法人或其他组织, 且具备有效的营业执照。

(2) 本项目接受联合体投标。联合体投标的, 除满足本公告要求的资质外, 还应满足下列要求:

1) 联合体须达到本公告第 3.1—3.4 条规定要求。

2) 联合体牵头单位须为本项目的施工单位。

- 3) 本项目仅接受 3 家以内（含 3 家）申请人组成的联合体报名参加投标。
- 4) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- 5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；最终以联合体协议书中规定的工作内容确定资质要求。
- 6) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。
- 7) 联合体成员须在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。
- 8) 为方便投标工作，网上投标报名工作由牵头单位办理。

#### 4. 资格审查方式

本项目采用资格后审。注：投标人应对公司所上传的公司证照、人员证书、业绩等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 招标文件的获取时间：2025 年 04 月 08 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 14 日 23 时 59 分（北京时间，下同）。

5.2 招标文件的获取方式：凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间 2025 年 4 月 14 日 23 时 59 分前，登录“云南省公共资源交易信息网”，网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果，由投标人自行承担。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间为：2025 年 04 月 28 日 08 时 30 分

6.2 电子投标文件的上传地点：云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人在投标截止时间前完成所有投标文件的上传（格式为：\*.BTBJ），网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

### 6.3 递交方式

投标人需在投标文件的递交截止时间（投标截止时间，下同）前上传投标文件，具体要求：

网上递交：登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 开标方式：本项目为公共资源交易电子化平台项目，采取网上开标、远程解密方式进行开标。

网上远程解密：远程解密须由投标人完成，投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。

注：代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息；如投标人未在发出第三次即时消息后的规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

## 7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2025 年 4 月 28 日 08 时 30 分

7.2 开标地点：弥勒市公共资源交易中心（弥勒市髯翁西路延长线，行政中心副楼东侧门一楼 1-21 室）。



## 8. 发布公告的媒介

本项目招标公告、澄清、更正、通知和中标公示等与本项目有关的信息均在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePagehomePage>) 上发布。我公司对其他网站或媒介转载的公告及内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招标人：弥勒市人民政府福城街道办事处

地址：云南省红河州弥勒市工业园区孵化园电商楼

联系人：陈春风

电话：0873-3189414

招标代理机构：云南众高工程咨询有限公司

地址：昆明市盘龙区北辰大道1号美立方商业广场B座16楼

联系人：可兆伟、王蒙、卯明艳、陈主娥、杨光菲、罗浩、张晗

电话：0871-67357686 13888832234

## 10. 技术支持

北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801

## 11. 本次招标的行政监督部门信息

监督部门名称及联系方式：

弥勒市农业农村局

0873-8860017