

评标结果公示表

备案登记编号：ZH530100202400269001

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|------|-----------|-----------------|-------|-----------|---------|-------------|--|-----------------------|--|
| 招标人 | | 昆明东南绕城高速公路开发有限公司 | | | | | | | 公示发布时间 | | 2024年12月6日 | |
| 工程名称 | | 昆明东南绕城高速公路开发有限公司选聘2025-2026年度物业服务单位项目（二次） | | | | | | | | | | |
| 开标时间 | | 2024年12月09日09时00分 | | | | | 开标地点 | | 昆明市公共资源交易中心 | | | |
| 招标方式 | | 公开招标 | | | | | 评标办法 | | 综合评估打分法 | | | |
| 中标候选人名称 | | 得分 | 项目经理 | 相关证书名称及编号 | 项目负责人业绩 | 技术负责人 | 相关证书名称及编号 | 技术负责人业绩 | 投标报价（元） | 服务期限 | 质量承诺 | 响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 第一中标候选人 | 昆明宜石高速公路开发有限公司 | 75.59 | 肖兴华 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 2370720.00 | 2年，合同一年一签。经招标人考核合格后续签下一年度合同，服务期自下发入场通知单之日起算，合作期内出现服务质量事故或一次服务评价达不到招标人要求的，招标人有权提前终止合同重新选取服务单位，服务单位承诺接受招标人评价标准及结果。 | 符合国家、行业标准规范、满足招标人的要求。 | 1、投标人资质等级：招标文件未要求； 2、信誉要求：按要求提供了相关承诺及截图； 3、企业类似业绩：（1）按要求提供2021年、2022年、2023年经审计的财务报告及报表；（2）昆明东南绕城高速公路开发有限公司选聘2024年度物业服务单位项目； 4、安全生产许可证：招标文件未要求； 5、财务要求：按要求提供2021年、2022年、2023年经审计的财务报告及报表； 6、其他要求：按要求提供了投标人承诺及安全责任承诺书； 7、联合体投标情况：未进行联合体投标； |
| 第二中标候选人 | 昆明正全物业管理有限公司 | 63.73 | 丁忠瑞 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 2341200.00 | 2年，合同一年一签。经招标人考核合格后续签下一年度合同，服务期自下发入场通知单之日起算，合作期内出现服务质量事故或一次服务评价达不到招标人要求的，招标人有权提前终止合同重新选取服务单位，服务单位承诺接受招标人评价标准及结果。 | 符合国家、行业标准规范、满足招标人的要求。 | 1、投标人资质等级：招标文件未要求； 2、信誉要求：按要求提供了相关承诺及截图； 3、企业类似业绩：中国邮政集团有限公司云南省分公司公共租赁住房物业服务； 4、安全生产许可证：招标文件未要求； 5、财务要求：按要求提供2021年、2022年、2023年经审计的财务报告及报表； 6、其他要求：按要求提供了投标人承诺及安全责任承诺书； 7、联合体投标情况：未进行联合体投标； |
| 第三中标候选人 | 云南宸辉建设环境工程有限公司 | 63.19 | 赵丽辉 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 未要求 | 2389828.00 | 2年，合同一年一签。经招标人考核合格后续签下一年度合同，服务期自下发入场通知单之日起算，合作期内出现服务质量事故或一次服务评价达不到招标人要求的，招标人有权提前终止合同重新选取服务单位，服务单位承诺接受招标人评价标准及结果。 | 符合国家、行业标准规范、满足招标人的要求。 | 1、投标人资质等级：招标文件未要求； 2、信誉要求：按要求提供了相关承诺及截图； 3、企业类似业绩：云南自修学院大学教学楼、办公楼、实验楼、工会、图书馆、风雨操场及其附属体育场所、新体育馆、食堂垃圾清运、外保洁及校园绿化物业管理 4、安全生产许可证：招标文件未要求； 5、财务要求：按要求提供2021年、2022年、2023年经审计的财务报告及报表； 6、其他要求：按要求提供了投标人承诺及安全责任承诺书； 7、联合体投标情况：未进行联合体投标； |
| 废标情况 | | | | | | | | | | | | |
| 被废标投标人名称 | | | | | 废标原因 | | | | | | | |
| 项目无废标 | | | | | 项目无废标 | | | | | | | |
| 备注 | | | | | 项目无废标 | | | | | | | |
| 招标人审核意见 | | | | | 同意发布 审核人：张彦好 | | | | | | | |
| 此中标公示期为3个工作日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。 | | | | | | | | | | | | |

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。