

# 大理州鹤庆县辛屯初级中学建设项目资格预审公告（代招标公告）

## 1. 招标条件

大理州鹤庆县辛屯初级中学建设项目已由鹤庆县发展和改革局以鹤发改投资〔2022〕143号批准建设，本项目招标人为鹤庆县辛屯镇中心学校，项目建设资金来自鹤发改字〔2024〕12号批准建设鹤庆县发展和改革局转下达教育强国基础设施建设工程专项2024年第一批中央预算内投资计划资金及县级配套资金。现委托云南玉晨工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）对大理州鹤庆县辛屯初级中学建设项目进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人（以下简称“申请人”）参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大理州鹤庆县辛屯初级中学建设项目。

2.2 建设地点：鹤庆县辛屯镇。

2.3 建设规模及内容：新建教学综合楼一幢，建筑面积 3354 m<sup>2</sup>，及其附属配套工程和设施设备采购；项目总投资额为：1274.00 万元（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

2.4 标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.5 招标范围：大理州鹤庆县辛屯初级中学建设项目的全部施工内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

2.6 计划工期：300 日历天。

2.7 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

## 3. 投标申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须具备有效营业执照的独立法人企业。

3.2 资质条件：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；②具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况良好，提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表和利润表）及审计报告（如成立时间不足一年的，提供相应财务报告或报表）。

### 3.4 人员团队要求：

项目负责人（项目经理）要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证书；且未担任其它在建工程项目的项目负责人（项目经理）（指目前未在其他项目上任职，由代理公司开标现场通过“建设通”平台查询，结果提交评标委员会评审）。

（2）本项目技术负责人具有建筑工程相关专业工程师及以上职称。

(3) 人员配备要求：应满足资格预审文件第二章申请人须知 9.1 需要补充的其他内容“施工现场专业（管理）人员配备表”。

(4) 投标申请人拟投入相关人员均应是注册在本单位人员，提供投标截止时间前近一年任意 3 个或连续 3 个月有效的社保证明材料。

### 3.5 信誉要求：

(1) 资格预审投标申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚；投标单位、法定代表人及拟派项目负责人（项目经理）不得被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单；

(2) 企业法定代表人和拟派项目负责人（项目经理）不得在“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn>）有行贿犯罪记录（提供上述网站信息查询记录的网页截图及承诺）；

(3) 根据云南省人力资源和社会保障厅劳动保障监察局文件《关于请衔接相关单位统一查询用人单位劳动保障信用记录事项的紧急通知》（云劳监局【2018】7号），原“无拖欠工资证明”更名为“工资支付信用记录”，投标单位不得有拖欠工资记录（自行承诺）。若存在不良记录则取消投标人投标资格，并没收投标保证金，视情节严重情况进行相关的行政处罚。

**3.6 业绩要求：**资格预审申请人 2020 年 1 月 1 日以来需承担过至少一项房屋建筑工程业绩，金额不限（以完工时间为标准）。

**3.7 本标段招标：**不接受 联合体投标。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为 7 家）。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 **2024 年 08 月 28 日至 2024 年 09 月 04 日**（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：0872-2145668、010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 6. 电子资格预审申请文件的编制

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为\*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）-办事指南-工具下载）制作并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求：

（1）投标文件递交截止时间：**2024年09月10日09时00分(北京时间)**；

（2）其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

（3）网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网、云南省建筑市场监管与诚信信息网站发布

（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招标人：鹤庆县辛屯镇中心学校

地址：鹤庆县辛屯镇辛屯村西营

联系人：田灿星

联系电话：13887299329

招标代理机构：云南玉晨工程咨询有限公司

地址：鹤庆县草海镇（规划区主街道北侧F0001栋0001号3楼）

项目联系人：段盈涛

联系电话：15187212118

行政监督单位：鹤庆县住房和城乡建设局

监督电话：0872-4133675

2024年08月18日