

# 九河乡北高寨村人居环境提升项目

## 设计、 施工 总承包 合同

签订日期： 2025 年 6 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉龙纳西族自治县九河白族乡人民政府

承包人（联合体）：云南净朗环境科技有限公司/国兴同盛工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就九河乡北高寨村人居环境提升项目设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：九河乡北高寨村人居环境提升项目设计施工总承包（EPC）。

工程批准、核准或备案文号：（玉发改农经〔2025〕21号）。

工程内容及规模 （1）实施生活污水处理，安装HDPE双壁波纹管 2200m、UPVC排水管 3500m、检查井 180座、一体化污水处理设备 1套，处理量 70 吨/天的MBBR，出水达到一级A，以及配套储能型光伏发电装置及土建配套设施，投入 350 万元；

（2）实施乡村振兴建设，改造提升村民活动广场.对村内道路路面修复提升 4000m<sup>2</sup>，安装 160 生态节能型路灯，投入 180 万元。

工程承包范围：承包人负责完成本建设项目的工程设计及工程施工总承包工作。

（1）设计工作内容：包括本项目所涉及的施工图设计、配合施工图设计审查以及后续施工相关的设计服务工作，设计成果确保通过甲方及相关部门的评审，配合招标人完成报批报建及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。同时，根据项目建设实际需求，承担项目进行期间调整及变更产生的设计任务。

（2）工程施工内容：完成本工程的施工总承包，包括但不限于以下内容：本次招标范围内的土建工程、安装工程及所有设备采购、安装、调试、投运等服务内容。配合相关部门结（决）算、验收、备案、移交、交付使用、审计、工程资料归档等相关工作，并对工程质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

### 二、合同工期

计划设计开始工作日期：2025年6月23日。

计划开始现场施工日期：2025年6月23日。

计划竣工日期：2025年11月28日。

工期总日历天数：151日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范和标准的相关规定，其中：

(1) 设计部分：工程设计须按招标人要求进行限额设计，严格执行国家、行业及地方现行的相关标准及规范，所有设计成果文件均必须通过相关部门的审批及审查。

(2) 施工部分：符合设计要求，执行国家和地方现行的相关质量标准及验收规范标准，确保工程施工一次性验收合格。

(3) 设备质量标准：符合国家现行相关材料、设备的质量标准规定，满足项目使用功能、运营目标和招标人要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

本项目暂定合同价款为人民币 ¥5288042.27 元（大写：伍佰贰拾捌万捌仟零肆拾贰元贰角柒分）

其中：

**4.1 设计费：**按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格（2002）10号）下浮 17.25 %计取，暂定设计费含税金额为¥86092.27 元（人民币大写：捌万陆仟零玖拾贰元贰角柒分）

合同暂定设计费以概算建安工程费为计费基数（仅用于支付设计费进度款项）；项目结算时，最终设计费结算价计费额以经发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构审定的建安工程费为基数计算，调整系数按审批系数为准。设计费包括招标范围规定的设计及其配套技术服务、设计费、管理费、税费、利润等所有费用（包括施工图设计成果、完成各阶段设计成果全套成果资料制作、专家评审及咨询费、税费、以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段承包人员驻场服务及后续服务等全部费用），不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素变化等任何因素而调整。

**4.2 暂定建安工程费（含税）**为¥5201950.00 元（人民币大写：伍佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾元整）按云南省 2020 版计价标准及配套文件按实计价，施工最终结算价款=经审计机构审定建安工程费(包括安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费)\*(1-中标下浮率)。

#### 2. 合同价格形式：

(1) 设计费：下浮率合同。

(2) 施工费：固定单价合同。

(3) 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

① 施工图预算的编制：经审查合格的施工图下发后 7 日内，承包人上报不超过经批准的初步设计概算的施工图预算（普通清单），上报施工图预算（普通清单）30 日内与全过程造价咨询单位核对完成施工图预算审核工作，有争议的清单按暂估价形式列入计算。经发包人、承包人、监理单位、全过程造价咨询单位审核、签字盖章的施工图预算（普通清单）作为进度款支付依据。施工图预算审定后发生的工程签证或

设计变更，必须经发包人、监理单位、全过程造价咨询单位书面认可后，方可计入最终结算中。

4.1 结算时，以所报的下浮率及《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》第 2025 年 04 期及《云南省建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》第 2025 年 04 期及建设单位、设计单位、监理单位、全过程造价咨询单位、施工单位共同确认的认价单等相关文件进行结算。

4.2 材料价格按《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》第 2025 年 04 期执行。若施工当期《丽江市建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》第 2025 年 04 期中没有对应材料单价时，材料价格参照《云南省建设工程材料及设备价格信息（营改增：除税价）》第 2025 年 04 期》执行；对《价格信息》中均没有的价格由五方主体（发包人、设计、承包人、造价咨询机构、监理）共同认可的市场采购价计价。

4.3 承包人所采购的材料、设备如不符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定的，监理、发包方代表可拒绝进场使用并拒绝验收，并由承包人按监理、发包方代表要求的时间退出施工现场，并在监理、发包方代表要求的时间内重新采购符合要求的材料、设备，承包方若在规定时间内未按符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准的材料、设备等采购到位，发包方有权代承包方采购，承包方配合办理采购相关手续并签定采购合同。

4.4 以上费用已包含发包人委托的范围和业务所需的全部费用。

**注意：最终项目建安工程费以审计机构审定结果为准，且不得超过概算批复金额。**

## 五、项目经理

设计负责人：\_\_\_\_\_赵亮\_\_\_\_\_。

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_欧阳银艳\_\_\_\_\_。

技术负责人：\_\_\_\_\_朱建兵\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 九河乡政府 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

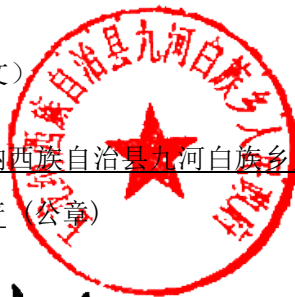
#### 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份， 承包人执 壹 份，。

(本页为签署页，无正文)

发包人：

玉龙纳西族自治县九河白族乡人  
民政府 (公章)



法定代表人或其委  
托代理人：

李长忠 (签字)

承包人(联合体牵头  
人)：

云南净朗环境科技有限  
公司(公章)



法定代表人或其委  
托代理人：

陆建辉 (签字)

统一社会信用代码： 11533221015274338W

统一社会信用代码： 91530100MA6PHQ5R77

地 址：

丽江市玉龙纳西族自治县九河白  
族乡

地 址：

云南省昆明市盘龙区北辰  
财富中心商住楼 A 幢 0902  
号

电 话：

0888-5445064

电 话：

18314474495

电子信箱：

yljhxzf@126.com

电子信箱：

2434723061@qq.com

开户银行：

云南玉龙农村商业银行股份有限  
公司九河支行

开户银行：

建设银行昆明正义路支行

账 号：

8300017991182012

账 号：

5305 0196 5036 0000 1169

承包人(联合体成  
员)：

国兴同盛工程设计有限公司  
(公章)



法定代表人或其委  
托代理人：

王浩 (签字)

统一社会信用代码： 91520900MA6EBME50R

地 址：

贵州省贵安新区贵安综合保税区  
黔中大道电商科技园 1 楼

电 话：

18702463892

开户银行：

四川天府银行贵阳分行

账 号：

2000047733000019

## 第二部分 通用条款

通用合同条款执行中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合制定的《建设工程总承包合同示范文本》GF-2020-0216“第二部分 通用条款”内容。

## 第三部分 专用条款

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 双方在合同履行过程中签订的具有补充、变更性质的各类合同或者协议，如补充合同、变更合同等；(2) 双方在履行合同过程中形成的双方签署或者授权代表在授权范围内签署的会议纪要、备忘录、补充文件和洽商等书面形式的文件。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：/。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：/。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》及其他国家现行相关法律、法规、文件等。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》及其他国家现行相关法律、法规、文件等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：

设计质量要求：按发包人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，设计成果文件必须满足审批及审查要求。

施工质量要求：符合国家相关规定并一次性验收合格。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：同合同组成文件顺序，按《通用条款》第 1.5 条执行。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：/。

### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：在合理期限内，按照发包人要求的形式、份数提供包括但不限于工程施工组织设计、项目进度计划、里程碑控制节点计划、项目过程资料（包括隐蔽工程、图像资料等）并按照现行档案管理规范和工程资料管理规程进行管理和保存。

### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：/。

## 1.7 联络

### 1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：/。

发包人的送达地址：/。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质及电子文档。

承包人的送达地址：发包人地址。

## 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用条款执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用条款执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用条款执行。

## 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

## 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为：按通用条款执行。

## 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

## 第2条 发包人

### 2.2 提供施工现场和工作条件

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按通用条款执行。



### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款执行。

## 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用条款执行。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：\_\_\_/\_\_\_。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：孙冬林；

发包人代表的身份证号：533221199104024550；

发包人代表的职务：九河乡经济办主任；

发包人代表的联系电话：15126080005；

发包人代表的通信地址：云南省丽江市玉龙县九河乡关上村打卡罗组；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行合同约定的权利和义务，对工程质量、安全、进度、费用、文明施工进行全面管理，但无权变更、解除合同约定的内容以及权利和义务；

发包人代表的职责：履行发包人委托的合同权利和义务，在授权范围内对工程质量、安全、进度、费用、文明施工进行全面管理，但无权变更、解除合同约定的内容以及权利和义务。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：李杏友；

发包人人员职务：九河白族乡乡长；

发包人人员职责：遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，履行发包人委托的合同权利和义务，在授权范围内对工程质量、安全、进度、费用、文明施工进行全面管理。

### 3.3 监理人

3.3.1 监理单位名称：按监理服务合同执行；

3.3.2 总监理工程师姓名：按监理服务合同执行；

3.3.3 监理范围：按监理服务合同执行；

3.3.4 监理内容：按监理服务合同执行；

3.3.5 监理权限：按监理服务合同执行。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划、详细的施工进度计划、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。分项的施工组织设计在开工前向发包人提供。

(2) 承包人须按其经报审的施工组织设计或施工方案注明的方法施工，不得以新工艺新方法或通行做法名义擅自减少施工程序，承包人擅自改变施工方法，并经监理或发包人禁止但仍不纠正时，视为承包人违约。

(3) 承包人应充分考虑本承包合同工程验收和审计要求，提供工程验收和工程审计所需的相关资料。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程成品在正式移交发包人前，由承包人负责保护，其费用由承包人承担。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：按文明工地标准实施，其费用由承包人承担。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人在工程竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场，并将场地平整好；清理范围和标准应征得发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的形式：银行保函

履约担保的金额：合同价款的 10%

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：欧阳银艳；

执业资格或职称类型：中华人民共和国二级建造师；

执业资格证或职称证号码：2532022202307966；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求限期提交或更换项目经理，由此造成的费用增加和工期延误损失均由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不得少于【25】天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：处以【0.5】万元/次的罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人履行合同约定的权利和义务，对工程质量、安全、进度、费用、文明施工等进行全面管理，所有上报给发包人的文件均需项目经理签字，但无权变更、解除合同约定的内容以及权利义务。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：处以合同价【1.5】‰罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：处以合同价【1.5】‰罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：根据项目实际情况按发包人要求提交。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：根据项目实际情况按发包人要求提交。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：处以【0.5】万元/人/次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：处以【0.5】万元/人/次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准、发包人认可后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：处以【0.2】万元/人/次罚款，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本项目所有施工内容。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：无。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：无。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：无。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：   /  /  。

## 第5条 设计

### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自收到文件后【2】日内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为： 发包人另行通知，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：   /  /  。

### 5.3 培训

培训的时长为   /  /  ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为   /  /  。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：

竣工文件形式： 承包人向发包人提交符合国家级行业规范的完整竣工文件及竣工电子文档；

提供的份数： 肆套。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：   /  /  。

### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：   /  /  。

## 第6条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：   /  /  。

### 6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由   /  /   负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： 本项目施工所需的工程物资由承包人提供。承包人提供的所有施工材料（设备），其品牌、型号、质量档次原则上必须与发包人委托的工程造价咨询机构编制的施工图预算选用的施工材料（设备）一致，不得擅自调整更换，并须经发包方和监理方认可后方可使用。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： 按通用条款执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由   /  /   承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：   /  /  。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：   /  /  。

### 6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 按合同通用条款执行。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：设计质量要求：按发包人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，设计成果文件必须满足审批及审查要求。

施工质量要求：符合国家相关规定并一次性验收合格。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按国家相关规定规程办理。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：/。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：/。

试验和检验费用的计价原则：/。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：/。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：/。

关于场内交通与场外交通边界的约定：/。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：/。

## 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按现行有关法律法规执行，拨付的工程款优先用于清偿农民工工资。

## 7.6 安全文明施工

### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人须严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，并随时接受行业安全检查人员一方实施的监督检查，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》。

承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，建造师（项目经理）必须承担管理责任。

建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的建造师（项目经理）到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。建造师（项目经理）是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备足额的安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按照国家、地方安全生产相关法律法规执行。

## 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：严格按照国家、地方安全生产相关法律法规执行。

## 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：  /  /  。

## 第 8 条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：根据实际情况协商确定。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用条款执行。

### 8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款执行。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用条款执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据工程实际情况进行确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：根据工程实际情况进行确定。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：根据工程实际情况进行确定。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：根据工程实际情况进行确定。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：根据工程实际情况进行确定。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：根据工程实际情况进行确定。

#### 8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的  /  %或人民币金额为：【5000】元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：【3】%或人民币金额为：  /  。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：根据实际情况协商确定。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按通用条款执行。

#### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

### 第9条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款执行。

### 第10条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：按通用条款执行。

#### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据实际情况协商确定。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人根据业务实质按照国家有关竣工验收的规定，编制整理竣工资料，满足发包人管理、上级单位检查、项目竣工验收审计

的要求；份数要求：一式两份；同时提交纸质资料和电子光盘；提交时间要求：工程竣工验收合格【30】天内。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用条款执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款执行。

#### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：\_\_\_。

#### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：承包人在工程竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施，并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场，并将场地平整好；清理范围和标准应征得发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。承包人应向发包人提供全方位的技术培训（理论与实践相结合），使发包人管理人员能够正常操作并进行简单故障识别和排除。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：无。

### 第11条 缺陷责任与保修

#### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：【12】个月。

#### 11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在接到保修通知之日起【3】天内派人保修。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后【7】天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后【10】天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后【7】天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：（1）属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起【3】天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用在质保金中全额扣除。

2）发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3）对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

（4）质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。



## 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

## 第13条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后3日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后3日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照按通用条款执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用条款执行。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_/\_\_\_。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_/\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用条款执行。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\_\_\_/\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 第14条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格

本项目暂定合同价款（含税）为人民币¥5288042.27元（大写：伍佰贰拾捌万捌仟零肆拾贰元贰角柒分），设计部分下浮率为17.25%，设计费暂估总价为¥86092.27元（大写：捌万陆仟零玖拾贰元贰角柒分）；施工部分下浮率为：1.85%，施工费暂估总价为¥ 5201950.00元（人民币大写：伍佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾元整）。

合同价款由发包人分别支付给设计单位及施工单位。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

双方达成一致，不约定预付款支付，按照施工进度支付。

### 14.3.1 工程进度付款申请

#### 付款周期

(1) 工程款以转账形式支付至专用账户，专款专用，承包人资金使用必须按发包人的相关资金行业规定执行；

(2) 本项目资金拨付实行工程进度报账制，在本期计量审核完成后，承包人应编制本期进度付款申请单和相关资料，每个付款周期支付当期计量金额的 80%。首次工程进度款支付金额不超过合同价的 30%，累计工程进度款支付金额不超过合同价的 80%，本项目完工经甲方验收合格后，发包人根据承包人的报账资料向承包人支付项目的剩余资金，若审核金额高于合同价的，按合同价支付，若审核价低于合同价的，按审核价支付。审计结束后提交审计价款的 3%作为质保金至发包人指定账户；质保金在质保期满（1 年）无息返还。

### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：累计不超过 80%

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 7 支付违约金。

### 14.3.4 付款周期

付款周期双方另行协商。

## 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：7。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：7。

## 14.5 竣工结算

### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：按通用条款执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

## 14.6 质量保证金

### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 经造价咨询机构审核认定的结算价下浮【  】%后的总价的【3】%；【注：措施项目中的安全文明施工费、规费和税金等国家规定不得作为竞争性费用的须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算和结算，无须按投标承诺下浮的比例进行优惠下浮】。

(3) 其他方式：/。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金到质量保修期届满后进行支付。

量保证金在缺陷责任期满后 30 天内无息退还。如发生发包人通知承包人整改，承包人整改不及时或拒不整改，经发包人委托第三方进行整改，第三方的整改金额在质量保证金中扣除，不够列支的承包人应追加支付。

### 14.7 最终结清

#### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

(1) 当事人双方关于最终结清申请的其他约定： 结算审核时限为结算报送资料齐备后 60 个工作日内完成审核工作，出具审核结论，若需补充或完善结算资料，则自资料补齐后重新计算审核时限，根据《云南省物价局关于调整工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合 2012-66 号），若工程结算审定的审减率超出 5%以上的部分，工程结算审核成效附加费由承包人承担，在出具造价审核成果文件前，将费用一次性支付给发包人委托的全过程造价咨询单位。

(2) 工程竣工后，承包人依据审核认定的施工图预算结合过程变更、签证、竣工图等实际施工内容报送工程结算，以发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后的价格作为最终结算价。

#### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：/。

## 第 15 条 违约

### 15.1 发包人违约

#### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

## 15.2 承包人违约

### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按通用条款执行。

### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工程质量不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施整改直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人拒绝整改或经整改后工程质量仍不合格的，发包人有权委托聘请第三方机构进行整改，因此产生的一切费用和延误的工期由承包人承担。

（2）因承包人原因不满足售后服务要求等服务内容，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的服务标准，并有承包人承担违约责任；承包人拒绝采取补救措施，发包人有权委托聘请第三方机构进行服务，因此产生的一切费用和延误的工期由承包人承担。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：/。

### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）雷电、水灾、暴风雨、龙卷风或其他自然灾害；（2）大规模新冠肺炎、流行病、饥荒等；（3）战争行为等。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，按通用条款执行。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人负责。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人负责。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人负责。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人负责。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 第20条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

#### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

#### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

## 附件一：质量保修书格式：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：玉龙纳西族自治县九河白族乡人民政府

承包人（全称）：云南净朗环境科技有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订建筑工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容： 本项目合同承包范围内的所有内容，具体详见经审核通过的设计施工图纸。

#### 二、质量保修期

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为设计文件规定的合理使用年限。

2. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用在质保金中全额扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的 3%，包含在应付剩余工程款中不另行扣留。在竣工验收合格满 1 年工程无质量问题或承包人已履行其保修义务后无息退还。

工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。质量保修期内，如乙方无能力进行保修，或在甲方下达的保修通知书后 20 天内仍不能进行保修工作的，甲方有权安排第三方进行保修施工，所发生的费用由乙方承担。

五、因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

六、本工程质量保修书，由施工合同发包人，承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(本页为签署页，无正文)

发包人：

玉龙纳西族自治县九河白族乡人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

李长忠（签字）

统一社会信用代码：11533221015274338W

地 址：丽江市玉龙纳西族自治县九河白族乡

电 话：0888-5445064

电子信箱：Yljhxzf@126.com

开户银行：云南玉龙农村商业银行股份有限公司九河支行

账 号：8300017991182012

承包人（联合体成员）：国兴同盛工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王浩（签字）

统一社会信用代码：91520900MA6EBME50R

地 址：贵州省贵安新区贵安综合保税区黔中大道电商科创园1楼

邮政编码：

电 话：18702463892

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体牵头人）：云南净朗环境科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陆建辉（签字）

统一社会信用代码：91530100MA6PHQ5R77

地 址：云南省昆明市盘龙区北辰财富中心商住楼A幢0902号

电 话：18314474495

电子信箱：

开户银行：建设银行昆明正义路支行

账 号：5305 0196 5036 0000 1169