

# 新寨村农文旅融合提升改造项目（EPC+O）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目新寨村农文旅融合提升改造项目（EPC+O），依据中共隆阳区委农村工作领导小组办公室关于下达 2025 年度巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目库第一批省级衔接资金安排计划的通知隆农办发〔2025〕7 号开展，项目法人（招标人）为保山市隆阳区潞江镇人民政府，项目建设资金来源已落实，招标代理机构为云南普招项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新寨村农文旅融合提升改造项目（EPC+O）

2.2 招标编号：YNPZ（招）2025-04-18

2.3 项目概况：1. 投资 434 万，改造新寨咖啡产业服务中心户外结构 800 m<sup>2</sup>，改造房屋内部结构，增加农文旅体验功能，优化游客服务休闲配套功能，建设夜经济体验服务区 1500 m<sup>2</sup>，带动全村文旅发展。2. 投资 450 万，对新寨村 4500 平方米屋顶彩钢板进行改造，更换为土质青瓦，以及对部分房屋主体结构进行改造。3、投资 295 万，改造集体产业经济用房为新寨咖啡培训体验中心 650 m<sup>2</sup>，包括咖啡技能培训室，咖啡技术传授室、咖啡品类鉴别室，咖啡晾晒体验区 800 m<sup>2</sup>，满足培训住宿餐饮综合功能。

2.4 建设地点：潞江镇新寨村。

2.5 招标范围：含设计、设备采购、工程总承包、项目建成后运营管理和维护及项目实施过程中的配合服务。包括但不限于初步设计、施工图设计、工程设备采购及安装调试、工程施工、工程竣工验收、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（1）设计：完成本项目初步设计、施工图设计及设计成果全套资料编制；施工图设计阶段专项技术方案审查，完成施工图并取得相关审查合格证；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等本项目设计所含的全部工作。（2）施工：完成本项目所含的全部施工内容。（3）采购：本项目所需各项设备的采购及安装。（4）运营管理：本项目建设完成后的运营和管理维护内容。

2.6 计划工期：总工期 240 日历天。

2.7 质量标准：（1）施工图设计：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查。（2）工程施工质量标准：施工部分符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.8 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或其他相关法定证明文件。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业丙级及以上（含丙级）资质或工程设计建筑工程专业丙级及以上（含丙级）资质。

（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 拟投入项目管理人员要求：

（1）设计负责人：须具备二级以上（含二级）注册建筑师或二级以上（含二级）注册结构师资格证书，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明，且须承诺在今后实施过程中除经招标人允许外不作任何更换，投标人自行承诺。

（2）项目经理：须具有建筑工程或市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（附承诺书）（注册建造师管理办法第9条规定除外），提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

**说明：①拟派往本项目的设计负责人及项目经理不能为同一人；②拟派往本项目的项目负责人可以由设计负责人或项目经理兼任，在投标文件中明确。**

（3）施工技术负责人：须具备建筑工程或市政公用工程中级工程师（含中级）及以上职称，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

（4）专职安全员：须具备安全生产考核合格证书C证，提供关系在本单位的社保证明或劳动合同或其他合法证明。

（5）其他人员：应满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

3.4 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。投标人具有健全的财务会计制度，成立满3年及以上的企业提供2022、2023、2024年度财务审计报告或年度财务报表；成立不足3年的，提供已成立年份至今的年度财务审计报告或年度财务报表；成立不足1年的，提供成立至今的财务报表或近三个月内基本开户银行出具的资信证明。【财务审计报告或年度财务报表应包括“资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）”】

3.5 信誉要求：投标人应具备良好信誉，（1）自2022年至今未曾骗取中标、串通投标和发生严重违约，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。（2）企业、法定代表人、设计负责人、项目经理未被列入《信用中国》网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“重大税收违法失信主体”，中国执行信息公开网（[www.zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://www.zxgk.court.gov.cn/shixin/)）的“失信被执行人”。提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）《信用信息报告》并附相关承诺书。（以上相关查询以招标人、招标代理机构在相关网站查询结果为准，并交由评标委员会评定。）

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本次招标**接受**联合体投标，联合体要求：联合体单位数量最多为3家（含3家），联合体须由施工企业牵头，并签订联合体投标协议，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

#### 4. 招标文件的获取

请于**2025年04月25日00时00分至2025年04月29日23时59分**，登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至保山市”，凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。）

#### 5. 投标文件的递交

递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为**2025年05月20日08时30分**（北京时间）。投标文件递交的具体要求：网上递交投标文件，网址为“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）-进入后切换至保山市”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

开标时间：**2025年05月20日08时30分**（北京时间）。

开标方式：本项目采用网上智能开标及远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为**30分钟**，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

为保证投标文件的顺利解密，投标人在上传文件时填写的联系人及联系方式必须真实有效。且在投标有效期间保持畅通，若因无法联系投标人所引起的一切后果由投标人自行承担。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 投标保证金

（一）本项目投标保证金收取数额应为人民币23.58万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项目投标保证金减免为人民币10.00万元（降幅为57.59%）。

（二）对政府投资项目招标标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

## 7. 公告发布媒体

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

监督部门：保山市隆阳区农业农村局，电话：0875-2216242。

## 8. 联系方式

### 招标人信息

名称：保山市隆阳区潞江镇人民政府

地址：云南省保山市隆阳区潞江镇小平田集镇

联系方式：13099679777

### 招标代理机构信息

名称：云南普招项目咨询有限公司

地址：云南省普洱市思茅区思茅街道茶马古镇 A 区 1 号路 C 组 A2 户型 9 幢 1 号

电话：0879-2302022、18988399945

### 项目联系方式

项目联系人：胡师、曹工

电话：18988399945、19995993127