

# 通海县金山绿色有机数字农业示范园项目（一标段）

## 招标公告

### 1、招标条件

本招标项目 通海县金山绿色有机数字农业示范园项目（一标段） 已由 通海县杞秀金一农业发展有限公司 向 通海县发展和改革局 进行备案，备案号【项目代码】：2207-530423-04-01-739466，建设资金来自 项目估算总投资 27843.69 万元，其中：自有资金 5843.69 万元，银行贷款 22000.00 万元。（一标段）项目估算总投资 5000.00 万元，其中：自筹资金 2200.00 万元，申请金融机构贷款 2800.00 万元。招标人为 通海县杞秀金一农业发展有限公司。根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目以 EPC（设计+施工）总承包的方式进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：通海县金山绿色有机数字农业示范园项目（一标段）

2.2 建设地点：通海县秀山街道金山社区海田

2.3 建设规模及内容：本项目估算总投资金额为 5000.00 万元，其中建安工程费用 4366.67 万元，设计费用 66.32 万元。

建设内容主要包括：建设规模：建设 103 亩（68701 平方米）现代化无土栽培设施蔬菜种植示范基地，年产蔬菜 2824.14 吨，其中：樱桃蕃茄 1452.41 吨，叶茎菜类（生菜、白菜、包菜等叶菜等）1371.72 吨。

主要建设内容：连幢薄膜温棚 59.48 亩（39672.00 m<sup>2</sup>）；连幢玻璃温室功能区 21.21 亩（14148.00 m<sup>2</sup>）；功能区+种植办公室 1.82 亩（1216.00 m<sup>2</sup>）；冷库 0.22 亩（144.00 m<sup>2</sup>）；配套办公室、深井、水肥中心、架设电力线路、场地硬化及道路、附属设施（室外排水沟、门卫室、厕所等）等相应设施。

注意：因本项目技术要求较高，投标人资格要求较严格，请投标人自行考虑及承担投标风险！

2.4 工期要求：计划总工期 240 日历天（含设计工期 50 日历天）。

2.5 招标范围：

本项目范围内工程的全部设计、材料采购、安装、施工、调试、验收、相关

部门结（决）算、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作及项目建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理、移交等全过程 EPC（设计+施工）总承包。

#### 2.5.1 设计：

按现行的标准、规范、规程和技术条例要求，完成满足本项目所有建设内容的施工图全部设计内容、包括各阶段的评审、施工图审查（若本项目需要报规，则设计工作还需要包含报规图纸并确保报规通过）；并配合甲方报批报建报规、施工过程的全过程设计服务、跟踪协调及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务，并提供完善的后续服务。

#### 2.5.2 施工：

按现行的标准、规范、规程和技术条例要求，完成本项目经审查通过的设计施工图所示范围内的全部施工、竣工验收、竣工图编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

**2.6 质量要求：**执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

#### 2.6.1 设计：

符合国家、省、市及行业现行的相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料通过审查及备案，确保报规通过（如需）；并对所提供的设计成果质量负终身责任。

#### 2.6.2 施工：

符合设计要求及国家、省、市及地方现行的验收标准，一次性验收合格并通过备案。

#### 2.6.3 物资和设备质量标准：

按发包人要求进行采购，物资和设备质量须符合设计图纸及有关标准规范的要求。

**2.7 标段划分：**本项目只设一个标段。

**2.8 资格审查方式：**资格后审。

**2.9 联合体要求：**本项目接受联合体投标，但联合体投标的牵头人必须是具备相应施工资质的企业，且联合体单位不超过 2 家。

### 3、投标人资格要求

#### 3.1 资质要求：

##### 3.1.1 设计资质要求：

应具备建设行政主管部门核发的工程设计市政行业乙级及以上资质或农林行业（农业综合开发生态工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级。

### **3.1.2 施工资质要求：**

应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

### **3.2 财务要求：**

具备完成本项目的财务能力，提供 2022-2024 年经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表）；成立时间不足三年的按成立后的提供；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的财务报表（包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表）。若为联合体投标的，由牵头方提供。

### **3.3 业绩要求：**

#### **3.3.1 设计业绩要求：**

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项投资规模金额为 1500 万元及以上市政工程或农业工程类似设计业绩（业绩时间以证明材料时间为准），需提供能证明项目投资规模的中标通知书或设计合同原件扫描件。

#### **3.3.2 施工业绩要求：**

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项施工合同金额为 1500 万元及以上的建筑工程或市政工程或农业工程的类似施工业绩（业绩时间以证明材料时间为准），需提供能证明项目投资规模的中标通知书或施工合同或竣工验收证明材料原件扫描件。

### **3.4 项目人员配备要求：**

#### **3.4.1 总承包项目负责人资格要求：**

须具备贰级及以上注册建造师（建筑工程专业或市政公用工程专业）资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位（可以和施工项目经理为同一人，如为联合体投标的，须注册在联合体协议中明确的牵头方）且未担任其它在建工程的项目负责人，提供 2024 年 6 月至今任意连续三个月本单位社保缴纳证明材料，社保证明开具或打印下载时间为招标公告发布之日起至投标截止时间止。

#### 3.4.2 项目经理的资格要求:

须具备贰级及以上注册建造师（建筑工程专业或市政公用工程专业）资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标人施工单位且未担任其它在建工程的项目经理，提供 2024 年 6 月至今任意连续三个月本单位社保缴纳证明材料，社保证明开具或打印下载时间为招标公告发布之日起至投标截止时间止。

#### 3.4.3 拟配备施工现场专业（管理）人员要求:

（1）技术负责人须具备中级以上（含中级）职称，且须为投标人施工单位在职人员，提供 2024 年 6 月至今任意连续三个月本单位社保缴纳证明材料，社保证明开具或打印下载时间为招标公告发布之日起至投标截止时间止。

（2）专职安全员须持安全生产考核合格证书（C证），且须为投标人施工单位注册人员，提供 2024 年 6 月至今任意连续三个月本单位社保缴纳证明材料，社保证明开具或打印下载时间为招标公告发布之日起至投标截止时间止。

#### 3.4.4 设计负责人的资格要求:

（1）须具备注册公用设备工程师（给水排水）证书、给排水专业高级工程师职称，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方），提供 2024 年 6 月至今任意连续三个月本单位社保缴纳证明材料，社保证明开具或打印下载时间为招标公告发布之日起至投标截止时间止。

（2）提供 1 项设计负责人近五年（2020 年 1 月 1 日至今）负责的投资规模金额为 1500 万元及以上市政工程或农业工程类似设计业绩（业绩时间以证明材料时间为准），需提供能证明项目投资规模及设计负责人的中标通知书或设计合同原件扫描件。

#### 3.4.5 拟配备其他设计人员要求:

（1）给排水专业负责人:排水相关专业中级及以上职称证书;

（2）市政专业负责人:须配备市政相关专业中级及以上职称证书;

（3）造价专业负责人:须具备一级注册造价工程师证书或国家注册造价工程师证书;

（4）采暖通风专业负责人:须配备采暖通风相关专业中级及以上职称证书;

以上人员须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方），提供 2024 年 6 月至今任意连续三个月本单位社保缴

纳证明材料,社保证明开具或打印下载时间为招标公告发布之日起至投标截止时间止。

#### **3.4.6 拟派总承包项目负责人和项目经理无在建项目、主要管理人员不得更换的承诺书:**

拟派总承包项目负责人、项目经理、设计负责人等主要管理人员在施工阶段未经发包方同意不得随意更换,总承包项目负责人和项目经理必须亲自到场负责项目实施,项目经理每周到通海县杞秀金一农业发展有限公司签到,超过规定的未签到次数,将上报相关行业管理部门,并提供拟派总承包项目负责人和项目经理无在建项目、主要管理人员不得更换的承诺书。

注:所有配备人员若为退休人员,则不需提供社保证明材料,提供退休证及聘用合同原件扫描件。

#### **3.5 信誉要求:**

##### **3.5.1 信誉良好承诺书:**

投标人信誉良好,投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入不良记录的情况,未在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单;按《云南省住房和城乡建设厅转发关于在招标竞标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(云建 建函【2016】422号)要求,未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单”,投标人提供无以上情况的承诺书,并对其真实性负责;若为联合体投标的,联合体投标的联合体各方均须作出声明,并对其真实性负责。

##### **3.5.2 无拖欠农民工工资承诺书:**

根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若投标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。投标人在投标文件中提供无拖欠农民工工资承诺书。

##### **3.5.3 按月足额支付农民工工资的承诺书:**

根据《玉溪市人民政府办公室关于印发玉溪市保障农民工工资支付工作考核办法和玉溪市进一步加强工程建设领域农民工工资支付工作暂行办法的通知》玉

政办通[2018]46 号文件精神，投标人在投标文件中提供为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，并委托银行通过本企业农民工工资（劳务费）专用账户将工资划入农民工个人银行卡，按月足额支付农民工工资的承诺书。

**3.5.4 涉及诉讼及仲裁事件不影响投标人在本投标项目履约能力的承诺书：**

投标人应如实说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼的情况，并提供涉及诉讼及仲裁事件不影响投标人在本投标项目履约能力的承诺书（若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供）；

**3.5.5 诚信投标承诺书：**

各投标人应诚信投标，确保投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理，并提供诚信投标承诺书（若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供）。

注：投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

**3.6 本次招标接受联合体投标，但联合体投标的牵头人必须是具备相应施工资质的企业，且联合体单位不超过 2 家。联合体投标的，应满足下列要求：**

3.6.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质。

3.6.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.6.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

3.6.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6.5 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.6.6 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的

身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 19 日至 2025 年 6 月 26 日，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA 锁）获取电子招标文件（电子招标文件格式为\*.BZBJ）。此为获取招标文件的唯一途径。

注：未办理云南省 CA 证书的企业需要在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA）。如果供应商之前已经在云南省公共资源交易网进行过注册并办理过云南 CA 证书，此次无需重复办理。

如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：010-86483801，在线服务 QQ:4009618998。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025 年 7 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 投标文件的递交：投标人在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），从投标方入口进行登录，进入【我参与的项目】，在投标截止时间前完成本项目所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

##### 5.3 网上开标要求：

本项目执行网上开标，开标时间同投标截止时间，具体要求如下：

网上智能开标远程解密。投标人登录“全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.ym.gov.cn>），从投标方入口进入，点击【今天开标】进入网上开标大厅。

按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上

报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7、联系方式

招标人：通海县杞秀金一农业发展有限公司

地址：云南省玉溪市通海县秀山街道金山社区金山菜市场北门鹭鹭园

联系人：胡老师

联系电话：13988475777

招标代理机构：玉溪璟源工程项目管理有限公司

地址：云南省通海县气象路9号

联系人：罗媛、林娜

电话：13987700544、15284456573、0877-6162168

行政监督单位：通海县农业农村局

监督电话：0877-6185139