

楚雄市2022年老旧小区改造（电信小区等35个小区）配套基础设施建设项目设计施工总承包工程（EPC）

公开招标公告

1、招标条件

楚雄市 2022 年老旧小区改造(电信小区等 35 个小区) 配套基础设施建设项目已由楚雄市发展和改革委员会【楚雄市发展和改革委员会关于楚雄市 2022 年老旧小区改造(电信小区等 35 个小区) 配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复】（楚市发改批【2021】261 号）文批准建设，建设资金为财政投资和自筹，招标人为楚雄市产业发展投资集团有限公司，招标代理机构为云南楚泓工程管理有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用 EPC 总承包模式（设计施工总承包）进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：楚雄市 2022 年老旧小区改造(电信小区等 35 个小区) 配套基础设施建设项目

2.2 建设地点：楚雄市。

2.3 招标规模：涉及改造老旧小区 35 个 123 栋 1680 户，改造总建筑面积 18.816 万平方米。改造内容包括：更换楼栋（立管）无缝钢管 DN25 共 8400 米；安装民用报警装置 1680 套；更换金属波纹管 DN15 共 4200 米；安装自闭阀 1680 套，建设雨水管 3235.12 米，污水管 6047 米，污水检查井 159 座，化粪池 88 座、室外消火栓 43 套，道路硬化 43631.53 平方米，安装小区安全监管系统 35 套，新建单车棚 1226 平方米，供水一户一表更换 1052 户，供电一户一表更换 960 户，新建垃圾分类收集点 40 个，安装充电桩（非机动车）203 个，停车位划线 11486 米，安装路灯 171 盏、绿化改造提升 5810 平方米等。项目计划总投资约 7892.98 万元，设计及建安工程计划投资 7818.83 万元。

2.4 工期要求：总工期为 180 日历天。

2.4.1 设计工期：合同签订后 20 日历天内完成施工图设计。

2.4.2 施工工期：160 日历天。项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计：完成满足本项目所有建设内容的施工图设计、施工图咨询及施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，工作范围以合同签订内容为准。



2.5.2 施工：完成本项目招标范围施工图设计包含的全部施工内容，组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2 施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.6.3 总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质(若同一投标人不同时具备以下 2 项资质的，可组成联合体投标)：1) 工程设计综合甲级资质或同时具备建筑工程行业设计资质乙级以上(含乙级)资质和市政工程行业设计资质乙级以上(含乙级)资质或建筑工程专业设计资质乙级以上(含乙级)和市政工程专业（至少包含给水工程、排水工程、道路工程）设计资质乙级以上(含乙级)；2) 建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质，并具备有效的安全生产许可证书，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》(云建建[2020]140 号文件)的规定执行，但需提供“云南建筑市场监管与诚信信息网一体化登记截图”原件扫描件（提供登记结果截图）。

3.1.3 具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

注：国务院国有资产监督管理机构直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对同一项目提出投标申请，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一项目提出投标申请。

3.1.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 2 家，牵头人必须具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并持有有效的安全生产许可证的施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，确定牵头人资格及各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.2 项目主要人员配备要求

3.2.1 **项目负责人资格要求：**须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，（如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方，可以和施工项目经理为同一人）并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人，须提供投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明（社保网查询截图原件扫描件）。

3.2.2 **设计负责人的资格要求：**拟派往本项目的设计负责人应具有建设行政主管部门颁发的二级以上（含二级）注册建筑师资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明（社保网查询截图原件扫描件）。

3.2.3 **施工负责人（项目经理）的资格要求：**拟派往本项目的施工负责人应具有建筑工程专业壹级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人，必须提供投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明（社保网查询截图原件扫描件）。

3.2.4 其他项目管理机构及人员要求

3.2.4.1 拟配备其他设计人员要求：

- ① 结构专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- ② 给排水专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- ③ 电气专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；

拟配备的结构专业负责人、给排水、电气等专业负责人必须提供上述相关证书原件扫描件和投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明（社保网查询截图原件扫描件）。

3.2.4.2 拟配备项目施工其他管理人员要求:

①项目技术负责人须具备建筑工程类高级职称;

拟配备的项目技术负责人必须提供相关证书原件扫描件和投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的社保缴费证明(社保网查询截图原件),拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员必须与投标时配备人员一致,拟配备的其他管理人员还需符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014)要求。

3.3 财务要求(若为联合体投标的,由牵头人提供,并对其真实性负责):具有顺利完成招标项目设计、施工的财务能力,需提供 2019 年—2021 年经审计机构审计的财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书)。(成立不满 3 年的公司提供成立至今的财务报表即可)。

3.4 业绩要求:

3.4.1 设计业绩要求:投标人近 3 年(2019 年 1 月 1 日至今)至少承担过 1 项投资规模金额为 4000 万元(含 4000 万元)及以上的房屋建筑工程设计业绩(业绩时间以合同签订时间为准),需提供合同协议书(原件扫描件)。

3.4.2 施工业绩要求:投标人近 3 年(2019 年 1 月 1 日至今)至少承担过 1 项单项合同金额为 4000 万元(含 4000 万元)及以上房屋建筑工程施工业绩(业绩时间以合同签订时间为准),需提供合同协议书(原件扫描件)。

3.5 信誉要求:

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况,投标人须做出承诺,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须作出承诺,并对其真实性负责);

3.5.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录(投标人自行在中国裁判文书网查询,提供查询结果截图原件扫描件,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供);

3.5.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人(投标人自行在“信用中国”网站、“信用中国”(云南)网站及中国执行信息公开网查询,提供查询结果截图原件扫描件,若为联合体投标的,联合体投标的各成员均须提供);

3.5.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）2020年8月—2022年8月未出现拖欠农民工工资情况（投标人需对未出现拖欠农民工工资情况进行承诺）；

3.5.5 诉讼及仲裁：如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本投标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.5.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处罚。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.6 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标者，请于2022年8月30日09:00时至2022年9月5日23:59时登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”找到所投项目进行投标，凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

4.2 投标保证金：投标人应足额提交投标保证金，投标保证金提交方式为：银行转账或保险，投标人无论采用哪种方式，均应在投标截止时间前缴纳，保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在规定时间内到账的保证金无效。投标人的投标保证金必须从投标人基本账户汇入公共资源交易中心指定子账户，不得以投标法人单位的专户或分公司、办事处及其他机构的名义汇入。

投标保证金金额：800000.00元，大写：捌拾万元整。

保证金缴纳方式：

（一）银行转账

缴纳具体操作步骤如下:

(1) 使用注册 CA 时提供的基本账户, 向本项目交易保证金账户打款。

(2) 户名: 楚雄市公共资源交易中心

开户银行: 农业银行楚雄市支行

账号: 241006010400061930000000**272**

联系电话: 0878—6087510

(3) 登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“楚雄州”获取招标文件并缴纳投标保证金后, 进入“我确认投标的项目——选择缴纳保证金——确认投标保证金”。系统会自动绑定, 点击【查看】确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执, 投标人将打印的保证金缴纳回执扫描件附于投标文件中以供评委审验, 若不按要求提供的, 按废标处理, 所造成的后果由投标人自负。

(二) 投标保证金:

登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“楚雄州”获取招标文件后, 进入“我确认投标的项目——选择电子保函保险——去购买”, 按系统要求进行购买确认。

(三) 其他事项说明

(1) 保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准, 未在规定时间内到账的保证金无效;

(2) 投标保证金一般不得超过投标估算值的 2%, 最高不能超过 80 万元;

(3) 请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素: ①按照人民银行相关规定, 跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续, 可以保证实时跨行到账; ②跨行转账尽量采用电汇方式。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2022 年**9**月**21**日 09:30 时, 开标地点: 楚雄市公共资源交易中心。

5.2 网上上传: 投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“楚雄州”, 完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后, 需再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式: 采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨, 如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响评标的,

责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“楚雄州”,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

5.3.2 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题的,在系统默认3分钟内在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复,时间截止后即开标结束。

5.3.3 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可在全国公共资源交易平台(云南省)

(<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/serviceGuide/tbAndGy>)选择“楚雄州”-办事指南,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.5 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜,按照楚雄州公共资源交易电子服务系统“政策法规—市级规范性文件”公布的《楚雄州公共资源交易管理局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》(网址:

<http://www.cxggzy.cn/jyzk/zcfgDetail?guid=18alcf70-ca96-4262-bfe4-aefd35aaa3e6>)执行。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件4份(一正三副),且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“楚雄州”、云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjzjgcx.com/>) (其他发布公告的媒介全称)上公开发布。

8、联系方式

招标人：楚雄市产业发展投资集团有限公司

地 址：楚雄市

联 系 人：蔡工

电 话：15969329092

行政监督单位：楚雄市住房和城乡建设局

监督电话：0878-6087530

招标代理机构：云南楚泓工程管理有限责任公司

地 址：楚雄市福德苑小区12幢3单元301室

联 系 人：谢工

电 话：13987638099

2022年8月29日