

科创风华设计采购施工总承包（EPC）招标公告

1 招标条件

本招标项目科创风华设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）已由玉溪市红塔区发展和改革局以玉红发改投资备案（2024）040号备案，招标人为玉溪市科教创新城开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：科创风华设计采购施工总承包（EPC）。

2.2 项目编号：YNXS-2024-09-16。

2.3 建设地点：玉溪市红塔区科教创新城片区，规划道路创景路拐角点西北侧。

2.4 项目估算总投资：项目估算总投资约93000万元，其中建安工程费约51000万元。

2.5 合同估算价：52307.660万元（其中设计费为1307.66万元、施工费为51000.00万元）。

2.6 招标规模及内容：项目净用地面积101551.30 m²，总建筑面积约120000.00 m²。

2.7 招标范围：

（1）工程设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计等满足建设要求的设计内容，配合招标人完成工程设计有关报批、审批工作，完成全套设计成果资料制作，按招标人要求完成设计成果的审核审查调整工作，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

（2）采购部分：本项目所需材料设备采购。

（3）工程施工部分：包含但不限于设计施工图全部施工内容，以及本项目所需设备安装工作，配合招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协助招标人完成必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、移交。并负责工程缺陷责任期的工程缺陷修复及保修等工作内容。

(4) 其他工作：按照招标人要求在规划阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段提供相应的拟定技术成果，供招标人审核；协助、配合招标人项目工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计部分：符合国家、地方、行业现行相关质量标准及深度要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关主管部门的审批并取得批复类文件，须对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.8.2 采购部分：符合国家、地方、行业现行相关质量标准。

2.8.3 施工部分：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、地方、行业现行相关质量标准及验收规范标准，满足招标人及相关主管部门的要求，并一次性验收合格通过备案。

2.9 计划工期：计划总工期 36 个月（其中，设计期限为 3 个月，施工工期 33 个月），具体开工日期以监理人下达的开工报告为准。

2.10 标段划分：本次招标不分标段；

3 投标人资格要求

3.1 具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

注：投标人为联合体，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 投标人同时具备下述资质：

3.2.1 设计资质：具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

3.2.2 施工资质：具备有效的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质，具备有效安全生产许可证；

3.3 投标人业绩要求：

3.3.1 设计业绩要求：投标人 2021 年 01 月 01 日至今承担过（含在建工程项目）1 项单项合同总投资为 35000 万元以上（含 35000 万元）或总建筑面积为

80000 平方米以上（含 80000 平方米）的建筑工程设计业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书（原件扫描件）。

3.3.2 施工业绩要求：投标人 2021 年 01 月 01 日至今承担过（含在建工程项目）1 项单项合同总投资为 35000 万元以上（含 35000 万元）或总建筑面积为 80000 平方米以上（含 80000 平方米）的建筑工程施工业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书或中标通知书或建设行政主管部门认可的相关网站（或政府公共资源交易中心网站）中标公示截图或竣工验收登记表（原件扫描件）。

3.4 项目经理（施工负责人）要求：具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师（专业为建筑工程）证书及安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其它正在施工建设工程项目的项目经理；拟派项目经理应为投标本单位人员，须提供近三个月任意一个月的有效社保缴纳证明材料予以证明（投标人为联合体，项目经理应注册在负责施工的单位）。

3.5 设计负责人要求：具备建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师证书，拟派设计负责人为投标本单位人员，须提供近三个月任意一个月的有效社保缴纳证明材料予以证明（投标人为联合体，设计负责人应注册在负责设计的单位）。

3.6 施工技术负责人要求：具备相关专业高级技术职称；拟派施工技术负责人为投标本单位人员，须提供近三个月任意一个月的有效社保缴纳证明材料予以证明（投标人为联合体，施工技术负责人注册在负责施工的单位）。

3.7 施工现场专业（管理）人员配备要求：符合云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业（管理）人员配备标准》DBJ53/T-69-2014 要求（详见招标文件），拟投入本项目的施工现场专业（管理）人员必须是本单位员工，须提供近三个月任意一个月的有效社保缴纳证明材料予以证明（投标人为联合体，相关证书的单位名称与负责施工的单位名称一致）。

3.8 财务要求：具有健全的财务会计制度提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表】，【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表】；若为

2023 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。

注：投标人为联合体，仅需牵头单位提供。

3.9 其他要求：

(1) 信誉要求（联合体双方提供）：投标人自 2021 年没有处于被责令停业，无财产被接管、冻结、破产等状态；无被禁止市场准入情形，当前未被建设行政主管部门取消投标资格；近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，近三年内无发生重大设计质量问题，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明。

(2) 无重大违法失信不良信用记录（联合体双方提供）：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重失信主体名单的投标人，拒绝参与本项目招投标活动【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn/index.html）查询结果为准】。

注：查询时间段：招标公告发出日至投标文件递交截止时间。

3.10 本项目接受联合体投标，不能同时具有以上资质的投标人，可组成联合体投标，但联合体所有成员数量（含联合体牵头人）不得超过 2 家，联合体牵头人必须由负责施工的企业担任。

4 招标文件的获取

4.1 时间：2024 年 09 月 30 日至 2024 年 10 月 11 日 18:00 时。

4.2 地点：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。

4.3 方式：网上获取，在招标文件获取截止时间内登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它相关资料，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

5 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间):2024年10月21日09时00分(北京时间)。

5.2 开标时间: 同投标截止时间。

5.3 开标地点: 云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

5.4 开标参与方式: 登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)”，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

5.5 提交投标文件方式: 网上递交, 投标人须登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>), 选择地区: “玉溪市”, 进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”, 在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件, 无须书面形式通知招标人。【注: 建议投标人上传完成后, 将已上传的投标文件重新下载下来, 用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看, 确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的投标文件不符合编制要求或投标时无法读取导入或解密, 其投标文件将不予受理】, 逾期上传的投标文件, 视为撤回, 招标人不予受理。

5.6 网上开标远程解密

根据相关要求, 本项目采用网上开标远程解密方式, 投标人无须到达开标现场。投标人登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)”主页, 在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。在投标截止时间前须提前进入到“网上开标室”, 根据网上签到、远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成在线网上签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作; 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由招标代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行确认的, 则视为对开标结果无异议(操作方式: 详见云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册)。

6 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

7 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易中心 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

8 联系方式

招标人: 玉溪市科教创新城开发有限公司

地址: 玉溪市科创·琥珀湾(创华西路6号)S1幢303室

联系人: 业工

联系电话: 13987766355

招标代理机构: 云南信尚工程管理有限公司

联系地址: 玉溪市红塔区抚仙路49号6楼609室

联系人: 张师、李师

联系电话: 0877-2295200、17387722162、17166998822

日期: 2024年09月29日