

评标结果公示表

备案登记编号：GC530100202500021001

招标人		昆明市官渡区城中村改造置业有限公司							
工程名称		融城天阶花园（D2地块）规划方案设计调整项目							
开标时间		2025年02月07日09时00分							
招标方式		公开招标							
中标候选人名称		投标报价 （元/平方米）	最后得分	技术负责人	负责人相关证书 名称和编号	响应招标文件要求的资格能力条件	质量承诺	设计服务期限承诺	其他
第一中标候选人	华东建筑设计研究院有限公司	11.00	89.40	/	项目负责人：潘娟，一级注册建筑师，注册编号：20073101634	（1）具备有效的营业执照；（2）资质等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（3）项目负责人：潘娟，一级注册建筑师，注册编号：20073101634，具有有效的社保材料。（4）财务要求：具有最近三年（2021-2023）经审计机构审计的财务报告及财务报表。（6）投标人信誉良好，无失信行为。（7）其他要求均满足招标文件要求。	符合国家、行业及地方现行相关标准及规范，并满足甲方就本项目提出的要求，编制成果通过相关部门的评审直至取得相关批复文件。	（1）规划方案设计初稿：需满足提报官渡区自然资源局审核要求的深度，自中标通知书领取后进行项目前期准备工作，合同签订后8日历天内提交成果资料； （2）规划方案设计终稿：需满足相关设计文件上报昆明市国土空间规划委员会深度，周期随相关设计文件上会审批进度灵活调整，以招标人指令为准； （3）规划方案设计报建图：需满足取得建设工程规划许可证深度，通过昆明市国土空间规划委员会审议后15日历天。	无
第二中标候选人	昆明官房建筑设计有限公司	10.80	86.94	/	项目负责人：贺海曙，一级注册建筑师，注册编号：注册编号：20115300386	（1）具备有效的营业执照；（2）资质等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（3）项目负责人：贺海曙，一级注册建筑师，注册编号：注册编号：20115300386，具有有效的社保材料。（4）财务要求：具有最近三年（2021-2023）经审计机构审计的财务报告及财务报表。（6）投标人信誉良好，无失信行为。（7）其他要求均满足招标文件要求。	符合国家、行业及地方现行相关标准及规范，并满足甲方就本项目提出的要求，编制成果通过相关部门的评审直至取得相关批复文件。	（1）规划方案设计初稿：需满足提报官渡区自然资源局审核要求的深度，自中标通知书领取后进行项目前期准备工作，合同签订后10日历天内提交成果资料； （2）规划方案设计终稿：需满足相关设计文件上报昆明市国土空间规划委员会深度，周期随相关设计文件上会审批进度灵活调整，以招标人指令为准； （3）规划方案设计报建图：需满足取得建设工程规划许可证深度，通过昆明市国土空间规划委员会审议后20日历天。	无
第三中标候选人	云南华凌建筑设计有限公司	11.30	72.70	/	项目负责人：郭金昌，一级注册建筑师，注册编号：20211400760	（1）具备有效的营业执照；（2）资质等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（3）项目负责人：郭金昌，一级注册建筑师，注册编号：20211400760，具有有效的社保材料。（4）财务要求：具有最近三年（2021-2023）经审计机构审计的财务报告及财务报表。（6）投标人信誉良好，无失信行为。（7）其他要求均满足招标文件要求。	符合国家、行业及地方现行相关标准及规范，并满足甲方就本项目提出的要求，编制成果通过相关部门的评审直至取得相关批复文件。	规划方案设计初稿：满足提报官渡区自然资源局审核要求的深度，自中标通知书领取后进行项目前期准备工作，合同签订后10日历天内提交成果资料； 规划方案设计终稿：满足相关设计文件上报昆明市国土空间规划委员会深度，周期随相关设计文件上会审批进度灵活调整，以招标人指令为准； 规划方案设计报建图：满足取得建设工程规划许可证深度，通过昆明市国土空间规划委员会审议后20日历天。	无
备注		无							
经评审废标情况									
被否决投标人名称					被否决依据和原因				
无					无否决投标情况				
招标人	昆明市官渡区城中村改造置业有限公司	审核人：和取峰							

注：1. 此评标结果公示期为3日，若对上述公示有异议，先向招标人（代理机构）进行书面质疑，不服质疑回复的可向市招监办进行书面投诉。

2. 此公示经招标人经办人签字并加盖公章后方可发布。



融城天阶花园（D2 地块）规划方案设计调整项目  
申请发布中标候选人公示的情况说明

致:昆明市公共资源交易中心

“融城天阶花园（D2 地块）规划方案设计调整项目”于 2025 年 2 月 07 日 09 时 00 分在昆明市公共资源交易中心进行了开标、评标。

我公司需走内部流程进行定标并加盖公章，随后于 2025 年 02 月 12 日定标盖章完成，盖章完成后，云南晨晟招标咨询有限公司于当天提交中标候选人公示，因公示时间超出相关文件规定时限，未严格遵守《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条相关规定，责任由我公司承担。

特此说明!

招标人：昆明市官渡区城中村改造置业有限公司

2025 年 2 月 14 日

