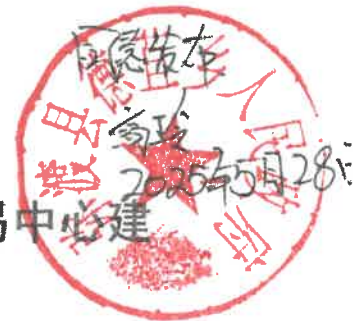


# 德苴乡邑郎村等 6 个村南山农副产品加工交易中心建设 项目（EPC 总承包）招标公告



## 1. 招标条件

德苴乡邑郎村等 6 个村南山农副产品加工交易中心建设项目（以下简称：本项目）已由弥渡县发展和改革局以弥发改综合复（2025）3 号批准建设，项目业主为弥渡县德苴乡人民政府，其统一社会信用代码为：1153292501524477X3，招标代理机构为大理亿衡工程管理有限公司，其统一社会信用代码为：91532925MADA2YA4XC。建设资金来源：中央财政衔接推进乡村振兴补助资金及邑郎村委会自筹资金，监督管理部门及审核部门为：弥渡县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现对本项目的设计、施工、总承包（EPC）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：德苴乡邑郎村等 6 个村南山农副产品加工交易中心建设项目。

2.2 建设地点：弥渡县德苴乡邑郎村委会邑郎街。

2.3 建设内容及规模：

新建建筑面积 975 m<sup>2</sup> 的农副产品综合交易中心，新建农副产品原材料仓储、轻加工场地 295 m<sup>2</sup>，建设培训中心 370 m<sup>2</sup>，购置一批农产品初加工及包装设备。项目总投资 510 万元，其中建安费为 494 万元。

2.4 招标范围：本项目的设计、采购、施工总承包招标。包括但不限于：

（1）设计：工程所涉及的所有施工图设计等工作，完成全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查，配合招标人报批报建、证件办理、专家咨询、资料收集等相关工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。

（2）施工：根据施工图设计的内容和要求，承担本项目所负责范围内所有土建及安装施工，直至工程竣工验收并交付使用和提供其他相关服务，完成工程竣工验收、移交、交付使用及工程资料归档，至工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（3）设备采购及安装：完成本项目所需所有材料设备的采购、安装、调试、试运行、验收等工作。

（4）EPC 实施过程管理中协助发包人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、竣工验收、工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等。

## 2.5 计划总工期：240 日历天（含设计周期）

## 2.6 质量要求：

（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果及资料齐全并通过审批及审查。

（2）施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

（4）项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

## 2.7 本次招标项目不划分标段。

## 2.8 评标方式：电子评标。

注：每个投标人只允许授权同一代理人针对本项目办理报名事宜，同一投标人多报或重复报名均视为无效报名。

## 3. 资格审查方式：资格后审。

4. 本项目是否接受联合体投标：本项目接受联合体投标，联合体单位数量不超过 2 家，并要求施工单位作为联合体牵头人，设计单位作为联合体成员。

## 5. 投标人资格要求

### 5.1 企业资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的以下两项资质：

（1）设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级及以上资质。

（2）施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，具备有效安全生产许可证。

### 5.1.2 人员要求：

（1）工程总承包项目经理要求：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，且注册在投标人单位，提供社保证明材料。本项目工程总承包项目经理可兼任施工项目负责人，如兼任须同时满足施工项目负责人资格要求。

(2) 设计负责人要求：具备工程师职称，并具备国家二级及以上注册建筑师证书，须为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明。

(3) 施工负责人要求：须具备建筑工程注册贰级建造师资格及安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员，提供社保证明材料。

(4) 施工技术负责人要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备建筑工程相关专业助理工程师及以上技术职称；须为投标人单位在职人员，提供劳动合同或社保证明。

**5.2 企业财务要求：**提供企业（联合体投标的为联合体牵头人）2022 年至 2024 年任意一年经审计完整的财务报表及审计报告（新成立企业不满一年的，须提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明）。

**5.3 企业业绩要求：**

(1) 施工单位业绩要求：投标人 2021 年至今有一项 EPC 总承包业绩或建筑工程施工业绩，须提供业绩证明材料为中标通知书或合同或工程竣工验收证明材料，（新成立企业不满一年的不须提供）。

(2) 设计单位业绩要求：2021 年至今有一项 EPC 总承包设计业绩或建筑工程设计业绩，须提供业绩证明材料为中标通知书或合同，（新成立企业不满一年的不须提供）。

**5.4 信誉要求：**1. 投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格【投标人为联合体投标的，联合体各方提供】。

2. 当前未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）上未被列入“严重失信主体名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”的记录（以上网站查询结果以招标人、招标代理机构开标结束后查询结果为准）。

3. 投标单位、法定代表人不得存在通过《中国裁判文书网》查询后具有行贿、受贿犯罪档案记录，并提供承诺书。由投标人自行查询。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同投标人（联合体）同时参加本招标项目投标。具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，不得同时作为不同投标人（联合体）参加本招标项目投标。

**6. 报名方式及招标文件的获取**

网上获取招标文件：凭企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易中心-大理州（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），进行网上获取招标文件（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）；获取时间：自公告发布之日起 2025 年 5 月 29 日至 2025 年 6 月 6 日 17 时 00 分（北京时间），本项目获取文件起止时间内任意时间段均可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。



## 7. 投标文件的递交

7.1 投标人须登录云南省公共资源交易中心 - 大理州 (<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>), 在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件, 无须书面形式通知招标人。

7.2 网上递交时间: 2025 年 6 月 19 日 08 时 30 分前均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

注: 建议投标申请人上传完成后, 将已上传的电子投标文件重新下载下来, 用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看, 确保上传的文件可以正常解密打开。

**8 开标地点:** 弥渡县公共资源交易中心开标厅

8.1 开标时间: 2025 年 6 月 19 日 08 时 30 分

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易中心、云南省建设监管公共服务平台网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 10. 联系方式

招标人: 弥渡县德苴乡人民政府

负责人: 高玲

联系电话: 0872-8380089

同亮发布

招标代理机构: 大理亿衡工程管理有限公司

地址: 云南省大理白族自治州弥渡县弥城镇建宁社区姚芹村 519 号

负责人: 李建鑫

电话: 18213354450

行政监督部门及电话: 弥渡县住房和城乡建设局 /0872-3074316