

# 大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）

## 施工监理服务招标公告



### 1. 招标条件

大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）（以下简称“本项目”）已由祥云县发展和改革局以祥发改投资〔2022〕95号批准建设，建设资金来源为自筹，项目代码：2210-532923-04-01-714695。招标人为大理创园产业投资有限公司（统一社会信用代码91532923MA7AXXCQ83），招标代理为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（统一社会信用代码91530100760425597U）。项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理服务进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）施工监理服务。

2.2 建设地点：云南祥云经济技术开发区。

2.3 建设规模：

本次招标主要包括：项目占地约167.01亩（111340.49 m<sup>2</sup>），规划总建筑面积88722.04平方米，拟建行政办公及生活服务设施13289.68平方米，拟建工业建筑及其配套设75432.36平方米，停车位217辆。项目包含配套工程：1#电芯车间一、2#综合站房、3#安全测试室、4#原材料库、5#成品库、6#NMP库、7#甲类库、8#110kV变电站、9#食堂及办公、10#宿舍一、11#门卫一、12#门卫二等。具体建设内容以施工图设计及招标人确定的内容为准。

项目总投资：本次招标规模约92588.22万元，建安工程费用约71252万元。

2.4 监理服务周期：自合同签订之日起至本工程竣工验收，直至工程保修期满止。

2.5 招标范围：

大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）施工监理服务为所有工程建设内容从施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及材料检验等，受委托参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。

2.6 标段划分：划分为1个标段。

### 3. 投标人资格条件

3.1 投标人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：具备住房和城乡建设部门核发的有效的工程监理企业综合资质或房屋建筑工程专业甲级监理资质。

3.3 总监理工程师资格要求：1 人，具有 3 年及以上房建或市政工程监理经验，须具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格并注册在本单位（提供注册证书的相关网页截图、劳动合同扫描件及社保证明材料），且不得同时兼任其他项目（提供承诺函）。

3.4 财务要求：投标人应提供 2021 年～2023 年经审计的财务报表及审计报告，若投标人成立不足 3 年，则提供自成立以来的财务报表。

3.5 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。

（2）投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询的截图）。

（3）2022 年 1 月 1 日起至今，投标人、投标人的法定代表人及拟派往本项目的总监理工程师均无行贿犯罪档案记录。投标人自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息，并将查询信息扫描件附在投标文件中。

（4）投标人应严格执行《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》文件规定，按附件格式《不参与围标串标信用承诺书》进行承诺。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于 2025 年 3 月 7 日 14 时 00 分至 2025 年 3 月 12 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招

标资料；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 5. 投标文件的提交和开标

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人根据拟投标项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件；投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

5.3.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年4月1日08时30分。

5.3.2 开标方式：

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间现场设定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。（注：①提倡使用网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标；②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。）

5.3.3 请各投标人随时关注云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上关于本项目发布的最新消息。由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：大理创园产业投资有限公司

地 址：云南省大理白族自治州祥云县祥城镇工业园区公共服务中心

联系人：刘工

电 话：0872-2143005

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：云南省昆明市经开区第三城映象欣城C区C3幢14层

联系人：吴水平、李俊、张水云

电 话：0871-65531676

监督部门：祥云县住房和城乡建设局

2025年3月7日