

副本

永胜县 2025 年大中型水库移民后期扶持项目观音岩水电站
库区仁和镇新田村委会石板箐村民小组美丽家园·移民新村
建设项目二标段

施 工 合 同

甲 方：永胜县搬迁安置办公室

乙 方：云南昊侯建筑工程有限公司

日 期：2025 年 3 月 5 日



中标通知书

通知书编号: KPZB-2025-003

招标编号: GC530700202500005001001

中标人名称: 云南昊侯建筑工程有限公司

你方于 **2025-02-06** (投标日期) 所递交的 永胜县2025年大中型水库移民后期扶持项目观音岩水电站库区仁和镇新田村委会石板箐村民小组美丽家园·移民新村建设项目二标段 (项目名称) 永胜县2025年大中型水库移民后期扶持项目观音岩水电站库区仁和镇新田村委会石板箐村民小组美丽家园·移民新村建设项目二标段 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元) : **629.408304**

工期: **180日历天**

工程质量: **符合合格标准**

项目经理: 单国凯

请你方收到中标通知书后三十日内到永胜县搬迁安置办公室与招标人签订合同。

招标人: (盖单位章)



招标代理: (盖单位章)



法定代表人: (签字)



打印日期: 2025-02-14

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

第一部分 合同协议书

发包人：永胜县搬迁安置办公室

承包人：云南昊侯建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就永胜县 2025 年大中型水库移民后期扶持项目观音岩水电站库区仁和镇新田村委会石板箐村民小组美丽家园·移民新村建设项目二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永胜县 2025 年大中型水库移民后期扶持项目观音岩水电站库区仁和镇新田村委会石板箐村民小组美丽家园·移民新村建设项目二标段。

2. 工程地点：仁和镇新田村委会境内。

3. 工程立项批准文号：永发改发〔2024〕272 号。

4. 资金来源：2025 年大中型水库移民后期扶持资金。

5. 工程主要内容：

详见施工图纸及工程量清单。

6. 承包范围：施工图纸范围内的全部内容（含工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期 2025 年 3 月 14 日。

计划竣工日期 2025 年 9 月 13 日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人应按照监理人指示开工，开工日期以监理单位下达开工令之日起。

三、质量标准：

工程质量符合标准：符合合格标准。

四、签约合同价格

1. 根据中标单位投标报价该标段签约合同价为：

人民币（大写）：陆佰贰拾玖万肆仟零捌拾叁元零肆分（¥6294083.04元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：单国凯

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）项目专用合同条款及其附件；
- （4）建筑工程专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；

(8) 工程量清单计量规则;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

(11) 其他合同文件。

上述文件应视为补充性的,且互为解释。但如有矛盾和不一致之处,以上列次序中在先者为准,相同次序者以时间靠后者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、价款支付及结算

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款,拨款方式为:

1. 人工费用拨付: 人工费按总价 **30%** 计列拨付。工程开工后,按月拨付或按进度与其它工程费一起拨付。按进度与其它工程非一起拨付人工费为拨付进度金额的 **30%** 支付到乙方农民工工资专用帐户上后,由银行代发。

2. 工程费拨付: 本工程双方签订施工合同后,承包人应根据投标文件组织机械、技术人员、管理人员进场,当在机械、人员进场,监理人下达开工令后拨付工程预付款,金额约为合同总价的 **30%, 即: 188.80 万**

元，其工程预付款在第一次进度款拨付中全额扣回，剩余款项根据所完成工程量计量拨付工程款，工程交（竣）工验收前拨付至合同总价的 85%；当合同工程量比实际发生工程量少时，拨付实际工程量总价的 85%；若有设计变更（增加）工程量，须完善设计变更手续后，方可拨付工程款。余款待工程交（竣）工验收合格并结算审计后，在拨付工程尾款时，乙方将审定总金额的 3% 作为质量保证金存入甲方账户，甲方一次性拨付工程尾款。质量保证金在规定缺陷责任期限满甲方一次返还乙方（不支付利息）。

3. 结算价以发包人委托的专业造价咨询企业的最终审核意见为依据。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人在采购设备及材料时，必须按施工图设计图纸提供的技术参数采购相关设备材料。

4. 承包人必须严格执行《保障农民工工资支付条例》相关规定，及时申请拨付、支付农民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，对恶意拖欠和拒不支付农民工工资的自行承担一切责任并作为不良信誉记录予以通报。

5. 设备、材料到达工地现场后，必须由各参建单位进行验收，符合设计要求后方可进行安装或施工。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、签订时间

本合同于2025年3月5日签订。

十一、签订地点

本合同在永胜县搬迁安置办公室签订。

十二、合同未尽事宜,合同双方当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效。

十四、本协议书正本二份、副本四份,合同双方各执正本一份,副本二份。

发包人: (公章)

住所: 丽江市永胜县凤鸣路 303 号

法定代表人: 成锡强

委托代理人: 陈彬

电话: 0888-30733666

传真: 0888-30733666

承包人: (公章)

住所: 云南省红河州开远市
江城中交绿色香料工业园

法定代表人: 李国凯

委托代理人: 李国凯

电话: 18230440513

传真: /

开户银行：云南永胜农村商业
银行股份有限公司营业部

账号：6000001538250012

邮政编码：674200

开户银行：中国农业银行股份有限公司
怒江向阳区办事处

账号：24150201040005011

其中农民工工资专用帐户：

邮政编码：673202