

# 保山中医药高等专科学校直属附属医院建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目保山中医药高等专科学校直属附属医院建设项目监理服务（项目名称）已由保山市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以保发改社会[2018]462号（批文名称及编号）批准建设，招标人为中青北达（浙江）科技有限公司，建设资金来自业主单位自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：总建筑面积 188035 平方米，其中：地上建筑面积 113110 平方米（新建六层框架结构门急诊楼一幢、建筑面积 28241 平方米，新建十二层剪力墙结构住院楼一幢、建筑面积 49980 平方米，新建四层框架结构医技楼一幢、建筑面积 13346 平方米，新建六层框架结构行政及医师培训楼一幢、建筑面积 5090 平方米，新建四层框架结构后勤中心及动力中心一幢、建筑面积 7900 平方米，新建中心供氧、垃圾站、污水处理站 400 平方米，新建三层框架结构医院街及风雨廊 5112 平方米，新建四层框架结构制剂楼一幢、建筑面积 3041 平方米）；地下建筑面积 74925 平方米；配套建设大门、围墙、停车场、道路、绿化、亮化、通信等附属设施。概算总投资 139953.54 万元，其中：建安工程费 87376.93 万元。技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：本项目不划分标段；招标范围：包括但不限于本项目施工阶段及结算移交保修阶段的全过程监理服务（招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合）。

2.5 计划工期：1035 日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，投标人 2019 年 1 月 1 日至今承担过（已完或在建）1 项工程费不低于 8 亿元或建筑总面积不低于 130000 m<sup>2</sup>的房屋建筑工程监理项目业绩，并提供业绩证明材料（业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书原件扫描件，同时已完工程应提交工程接收证书（工程竣工验收证书）或监理业务手册原件扫描件）类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书，且注册在投标单位，具备高级工程师及以上职称，提供社保证明材料资格，其他要

求 1. 拟派的总监理工程师在 2019 年 1 月 1 日至今担任过 1 项工程费不低于 8 亿元或建筑总面积不低于 130000 m<sup>2</sup>的房屋建筑工程项目的总监理工程师业绩，并提供业绩证明材料（业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或其他证明材料原件扫描件，同时已完工工程应提交工程接收证书（工程竣工验收证书）或监理业务手册原件扫描件，且业绩证明材料须体现拟派往本项目的总监理工程师姓名及职务，否则不予认可）。

2. 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2021 年~2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至投标截止时间前经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表）；成立不足一年的提供自成立之日起至投标前一个月本单位的财务报表（含资产负债表、现金流量表和利润表）】；

3. 项目组人员要求：拟派项目组成员（不包含总监理工程师）不得少于 10 人，其中：房屋建筑工程岗位不少于 7 人、造价岗位不少于 1 人、质量管理岗位不少于 1 人、安全岗位不少于 1 人，项目组成员若具有注册类执业资格的，应注册在本单位。以上人员均应为投标人本单位人员，并提供劳动合同及社保证明材料。

。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2021 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录（提供相关承诺）。

（2）投标人未被列入：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”，信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“严重失信主体名单”，国家

企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 的“严重违法失信企业名单(黑名单)”内。投标人提供信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿, 查询期限为本公告发布之日起至投标截止之日止。信息真实性由招标人、招标代理机构负责在项目开标后评标会议开始前查询, 评标时由相关工作人员提供给项目评标委员会审核。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(4) 项目组人员要求: 拟派项目组成员(不包含总监理工程师)不得少于 10 人, 其中: 房屋建筑工程岗位不少于 7 人、造价岗位不少于 1 人、质量管理岗位不少于 1 人、安全岗位不少于 1 人, 项目组成员若具有注册类执业资格的, 应注册在本单位。以上人员均应为投标人本单位人员, 并提供劳动合同及社保证明材料。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 11 月 22 日至 2024 年 11 月 29 日, 登录云南省公共资源交易信息网点击切换保山市(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为\*.JZBJ 和其他附件资料); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网点击切换保山市完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准, 并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件(含电子招标文件, 格式为\*.JZBJ 等)供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求: 本项目投标保证金收取数额应为人民币 30 万元, 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)要求, 本项目投标保证金减免为人民币 3 万元(降幅为 90%)。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(☐组织; ☒不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年 12 月 13 日 08 时 30

分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。


7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省公共资源交易信息网点击切换保山市 (<https://ggzy.yn.gov.cn> (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人:  中青北达(浙江)科技有限  
公 司  
地 址: 浙江省杭州市拱墅区岳帅  
桥 10 号 1 幢 1278 室

邮 编: /  
联 系 人: 赵工  
电 话: 0571-85363532  
传 真: /  
电子邮件: /  
网 址: /  
投诉电话: 0875-2207358

招标代理机构:  云南雄兴项目管理有限公司  
云南省昆明市盘龙区北仓片区  
盘龙江东岸 7204 公路以南鑫益  
龙江雅苑 16 幢-1-1 层商铺 1、  
2 号

邮 编: /  
联 系 人: 刘工  
电 话: 15908711551  
传 真: /  
电子邮件: /  
网 址: /

行政监督单位: 保山市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0875-2207358

2024 年 11 月 22 日