

广南县乡村振兴产业八宝肉牛临时 圈养点（交易中心项目）二期项目

建设工程施工合同

建设单位：广南县八宝镇人民政府

施工单位：云南正东建设有限公司

日期：2025年1月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广南县八宝镇人民政府

承包人（全称）：云南正东建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广南县乡村振兴产业八宝肉牛临时圈养点（交易中心项目）二期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广南县乡村振兴产业八宝肉牛临时圈养点（交易中心项目）二期项目

2. 工程地点：八宝镇百乐村

3. 工程立项批准文号：广发改复〔2024〕162号

4. 资金来源：上级财政衔接资金

5. 工程内容：隔离区、暂养区、交易区、土方清运开挖、砖砌围墙、大门等
(详见工程量清单)

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月13日（实际开工以监理开工令为准）

计划竣工日期：2025年5月13日

工期总日历天数90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准，并达到合格标准。工程在一年内发现工程质量问题由承包方承担一切保修及保修费用。

2. 承包方应按时缴纳工程总造价3%的质量保证金，工程结束后一年后经双方验收无质量问题，发包方予以退还。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰肆拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角捌分
(¥2483926.28元)；

2. 合同价格形式固定单价合同：

五、项目经理

承包人项目经理：李华翠

二级建造师注册证书：云 2532022202303782

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：1、工程进度款按完成工程量的80%支付；2、工程竣工并验收合格办理结算确认后，支付工程总价90%；3、工程验收完成、出具最终审计报告、项目资料归档后支付工程审计总价100%，待质保金（工程总价的3%）支付到发包人指定账户后，全额退还项目履约金；4、质保期满后12个月内，无重大工程质量问题，退还3%的质保金；5、本项目参照项目招标清单实施以实际完成工程量计量结算，在项目实施过程中存在变更的，其增减工程量以实际工程量计。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在广南县八宝镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方法定代表人或其授权代表人在协议书上签字并盖单位章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。

发包人: 广南县八宝镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

115326270152158482

承包人: 云南正东建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91530103MA6PXFAN3B

开户银行:

账号:

第二部分通用合同条款

详见（GF-2013-0201）建设工程施工合同

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包单位：广南县八宝镇人民政府。

1.1.2.3 承包单位：云南正东建设有限公司。

1.1.2.4 分包单位：本项目不允许分包。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：一年。

1.4 标准和规范

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 合同协议书（包括会议纪要、补充协议）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 经双方确认进入合同的其他文件（如招标文件、发包人有关工程的洽商、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书等）。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达广南县八宝镇人民政府。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误是，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、缺漏的。

2. 发包人

2.4 提供施工场地

发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民，向承包人提供施工用地。提供的用地范围根据监理人指示划定，用地期限在本合同工程完工后 1 个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地及临时施工用地范围外的用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.8 其它义务

- 1、协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系；
- 2、发包人应按通用条款第 8.1 款和技术条款的有关规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.10 其他义务

（1）本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工中对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

（2）在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备、人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

（3）承包人必须结清和施工所在地政府、老百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任。

（4）承包人应按中标总金额的 3%缴纳农民工工资保证金，保证金的收取和退还必须通过承包人基本账户结转。承包人应及时支付农民工工资。

（5）承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任。

（6）承包人在施工过程中应采取有效措施，注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任。

(7) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督。

(8) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：李华翠

身份证号：

建造师执业资格等级：二级建造师

建造师注册证书号：云 2532022202303782

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.6 承包人进场施工应为所有参建人员购买意外伤害保险或安全生产责任险。经甲方检查发现承包人未购买参建人员保险，承包人有权解除合同并责令承包人退场。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人有权解除合

同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担

3.5 分包

3.5 分包的一般约定

禁止分包的工程包括:本工程不允许分包

3.6 工程照管与成品、半成品保护承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限: 履约担保金, 合同价款的 5%, 期限为合同签订前将履约金支付到发包人指定账户, 承包人提供履约金支付凭证作为本合同签订的前置条件。

3.8 联合体

本项目不接受联合体。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

监理人在行使下列权力前, 必须得到发包人的批准。

(1) 确定延长完工期限;

(2) 作出变更决定。

关于监理人的监理内容: 对工程质量、安全等进行全过程监督、施工资料整理、施工进度控制、工程竣工验收等事项及按监理合同执行。

关于监理人的监理权限: 见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人承担。

关于监理人的其他约定: 尽管有以上规定, 但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时, 在不免除合同规定的承包人责任的情况下, 监理人可以指示承包人实施为消除或减少危险所必须进行的工作, 即使没有发包人的事先批准, 承包人也应立即遵照执行。监理人应按通用条款第 15 条的规定增加相应的费用, 并通知发包人。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 检查程序

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定；严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取不必要的安全防护措施，消除事故隐患，其安全施工防护费用已经含在合同价款内本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故、出现安全重大隐患、不按建设安全生产规范施工时，则发包人视为承包人违约，承包人无条件接受政府相关部门处罚一切事故责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按通用条款执行
。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:
开工前七日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限:
收到文件七日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: ①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度; ②重大设计变更而影响施工进度; ③政策处理问题影响施工进度; ④不可抗力, 此延误工期须在发现后七天内办理签证, 逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人未能按项目完成时间的要求内竣工通过验收的，按违约情形进行处罚，处罚标准为：按 1200 元/天进行处罚。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 5%。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定；②合同中没有类似工程项目单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参“计价依据”提出适当的单价，经发包人

或共委托的工程价询单位审皮后，作为结算的依据；③由于清单项目中项目特征或工程内发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整合单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 日内。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

本项目没有预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按实际工程量增减进行计算，增减工程量按投标时的主材料价格采用投标时材料单价进行结算，并提交审计。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、工程进度款按完成工程量的 80%支付；2、工程竣工并验收合格办理结算确认后，支付工程总价 90%；3、工程验收完成、出具最终审计报告、项目资料归档后支付工程审计总价 100%，待质保金（工程总价的 3%）支付到发包人指定账户后，全额退还项目履约金；4、质保期满后 12 个月内，无重大工程质量问题，退还 3%的质保金；5、本项目参照项目招标清单实施以实际完成工程量计量结算，在项目实施过程中存在变更的，其增减工程量以实际工程量计。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理单位工程款支付管理规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按监理单位工程款支付管理规定执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 该工程主体责任单位出具合格证书后 7 日内完成移交 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 该工程主体责任单位出具合格证书后 7 日内完成移交 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按合同付款约定执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按合同付款约定执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按合同付款约定执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按合同付款约定执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 按合同付款约定执行 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按合同付款约定执行 。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：施工单位在项目工程竣工验收合格之日起十二个月。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：竣工日起十二个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 保险

各方按相关规定购买，费用自理。第三者责任险由承包人负责投保，费用不单独列项，包含在承包人的总报价内。

17. 违约

17.1 承包人违约

本款增加以下内容：

(8) 承包人在接到开工通知后 14 天内，如未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，致使本标段工程的进度、质量造成严重影响。

18. 争议的解决

18.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：调解、仲裁或诉讼。

本合同双方约定的争议调解机构为：“当地人民法院”，不再设置专门的争议调解机构。

仲裁或诉讼：工程所在地的仲裁机构或人民法院。


附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：施工安全生产责任书

工程质量保修书

发包人（全称）： 广南县八宝镇人民政府

承包人（全称）： 云南正东建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就广南县乡村振兴产业八宝肉牛临时圈养点（交易中心项目）二期项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括基础设施建设工程、设备安装和装修工程以及双方约定的其他项目。双方约定：在承包人承包范围内，属承包人责任造成的工程质量问题，由承包人承担保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；
3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按国家规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：广南县八宝镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：云南正东建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2025 年 1 月 23 日

施工安全生产责任书

甲方：广南县八宝镇人民政府

乙方：云南正东建设有限公司

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合管理”的方针，进一步加强建筑施工安全生产管理，提高施工现场管理水平，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少生产安全事故，保障人身和财产安全，维护社会稳定，构建和谐社会。根据中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《云南省建筑安全生产管理条例》等相关制度，制定本建筑工程施工安全生产责任书。

一、甲乙双方要认真贯彻执行安全生产的政策法规，强化安全意识，通过健全规章，加强防范，完善施工管理，发扬敢管、敢抓、敢处分的“三敢精神”，实现安全生产目标。

二、安全生产责任书期限：自进场施工至工程完工为止。

三、甲方责任及义务：

1、对安全生产工作进行整体布置，管理，负责开展日常的安全生产大检查，对发现的的问题及薄弱环节，督促限期整改。

2、对乙方提出的安全生产方面的问题，甲方应及时答复或三天内处理、解决。

3、向乙方及时传达上级、地方政府部门等关于安全生产的有关文件精神。

四、乙方责任及义务：

1、依法对所施工的工程安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。

2、应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，检查中发现隐患或违章作业应及时停业整改。如有较大安全隐患必须及时向安全管理部门汇报。

3、认真贯彻执行国家、省、州有关安全生产法律、法规，建立安全生产领导小组，健全安全生产管理网络，按照行业标准及规范组织实施。随工程进度各

项安全防护设施及时到位。施工现场的道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到标准化施工的要求。

4、必须在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

5、工程总负责人、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗。设置一名专职安全员，负责参与安全生产活动，并及时建立安全台帐。

6、安全防护用品必须购置具有生产许可证、产品备案证，各项指标均应达到合格标准，严禁不合格防护用品进入施工现场。并建立劳动防护用品储存、发放台帐。

7、应严格执行建筑工程安全分阶段核验制度。基础、主体、竣工阶段，应在自检合格的基础上报相关机构验收，合格后方可进行下道工序的施工。

8、严格执行《工伤事故报告和处理制度》，事故发生后，应在两小时内向建筑行政主管部门及当地政府报告事故详情，保护事故现场，采取有效措施抢救人员和财产。对事故现场进行拍照或录像。对事故的处理按照“四不放过”的原则处理，情节严重的追究其法律责任。

五、本责任书一式三份，监理单位备案一份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效。

发包人：广南县八宝镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：云南正东建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2025 年 1 月 23 日