

# 昭通市威信县 2024 年老旧小区改造（农业农村局职工住宅小区等 9 个小区）配套基础设施建设项目（一期）EPC 总承包

## 招标公告

（项目编号：GC530600202400676001 号）

### 1. 招标条件

本招标项目经威信县发展和改革局以《威信县发展和改革局关于昭通市威信县 2024 年老旧小区改造（农业农村局职工住宅小区等 9 个小区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（威发改复【2024】59 号）批准建设，备案号（项目代码）为：2410-530629-04-05-178788。招标人为威信县住房和城乡建设局，建设资金为财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昭通市威信县 2024 年老旧小区改造（农业农村局职工住宅小区等 9 个小区）配套基础设施建设项目（一期）EPC 总承包

2.2 建设内容及规模：房屋修缮及加固约 10000 m<sup>2</sup>，建筑立面改造约 33000 m<sup>2</sup>，屋面保温及防水约 8200 m<sup>2</sup>，楼梯扶手更新约 1900m，楼梯间墙顶面乳胶漆涂刷约 15000 m<sup>2</sup>，道路及广场硬化改造提升约 16000 m<sup>2</sup>，强电改造约 15000m，弱电改造约 15000m，雨落立管（UPVC 管）约 2000m，钢带增强聚乙烯螺旋波纹管（雨水管网）约 3000m，钢带增强聚乙烯螺旋波纹管（污水管网）约 3500m，给水管约 5000m；以及消防等配套基础设施。最终以审核通过的设计方案为准；

2.3 资金来源：财政资金；

2.4 工期要求：16 个月（含设计服务周期）；

2.5 建设地点：昭通市威信县扎西镇；

2.6 项目总投资：项目概算总投资为 5115.30 万元（其中建安工程费 4320.77 万元）；

2.7 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，施工质量符合《建设工程项目管理规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格；

2.8 招标范围：包括但不限于施工图设计、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（交钥匙工程）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须同时具备以下资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

（1）设计资质要求：具备行业行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质。

（2）施工资质要求：具备行业行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上建筑资质。

3.2 主要人员要求：

（1）拟派设计负责人须具有二级及以上注册建筑师执业资格（并为单位正式职员，提供 2024 年 6 月以来任意 1 个月的社保证明）。

（2）拟派施工负责人须具有二级及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业）和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建施工项目的项目经理（并为单位正式职员，提供 2024 年 6 月以来任意 1 个月的社保证明）。

3.3 财务要求：

提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告；投标人成立不足三年的，可提供成立之日起至 2023 年经审计的财务报表及审计报告，投标人成立不足一年的无须提供（若为联合体，则联合体牵头人提供即可）。

3.4 信誉要求：

（1）投标人（若为联合体，则为联合体各方）近年（2021 年 1 月至今）未发生过重大安全事故，未被建设行政主管部门取消投标资格且处罚期未了的或未被禁止进入该区域建筑市场且处罚期未了的；在投标文件递交截止时间前未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人；

（2）投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。施工单位出具不拖欠农民工工资承诺函；

（3）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕

1号)有关要求一致,即:“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件,评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业,在投标评审时予以扣分;有拖欠工资重大违法行为的施工企业,在投标评审时,不予以通过其资格。”(由施工单位提供)。

(4) 投标人(若为联合体,则为联合体各方)近三年在经营活动中无劣迹,未出现违法、违规经营行为;主要管理人员(企业法人及项目经理)没有职业犯罪记录,投标企业应出具无行贿犯罪行为情况承诺。

3.5 投标申请人应对所提交的企业证照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、合法性负责,如发现投标申请人所提供的资料为虚假资料,招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 资格审查方式:资格后审。

3.8 联合体:不能同时具有以上资质的独立申请人,可组成联合体投标,但联合体成员必须具有设计、施工资质,且不得超过2家,联合体投标的牵头人必须是施工企业。并签订联合体协议书(明确职责分工等内容),授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2024年11月27日17:00至2024年12月04日23:59时(北京时间,下同),登录云南省公共资源交易信息网”(http://ggzy.yn.gov.cn/)选择“昭通市”,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,获取招标文件,如果以投标联合体投标的仅需联合体牵头单位企业数字证书(CA)即可。**注:此为获取招标文件的唯一途径。**

#### 5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间(投标截止时间,下同)为2024年12月18日09时00分。

5.2 递交方式:网上递交,递交网址: http://ggzy.yn.gov.cn/ (进入网站后选择昭通市),申请人须在申请文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签章,并打印“上传投标文件回执”,递交截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后,不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标时间:2024年12月18日09时00分

5.5 开标地点:威信县公共资源交易中心开标厅

## 6. 开标方式

### 6.1 开标方式：网上远程开标

6.2 投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

本项目采用全电子化招标投标。

## 7. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>（进入网站后选择昭通市））上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：威信县住房和城乡建设局

地 址：云南省昭通市威信县人民路 96 号

联 系 人：王兵

联系电话：13466214665

代理机构：金昭（云南）项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市滇池度假区红塔东路 12 号滇池卫城 H4 区 25 幢 3 单元 3 层 301

室

联 系 人：陈瑞

联系电话：13759125821

