

保山冷链物流产业园项目（一期）1#冷藏库、2#屠宰车间设备工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 保山冷链物流产业园项目(一期) 已由 隆发改产业备案(2020)16 号 以 《保山市隆阳区投资项目备案证》 备案号【项目代码】：2020-530502-13-03-024935 批准建设，项目业主为 保山建投昌源城乡建设开发有限公司，建设资金来自 企业自筹，资金落实情况：已落实，招标人为 保山建投昌源城乡建设开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：保山冷链物流产业园项目（一期）1#冷藏库、2#屠宰车间设备工程

2.2 建设地点：保山工贸园区。

2.3 计划工期：90 日历天内完成所有设备的供货及安装调试工作（具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。

2.4 建设内容及规模：总建筑面积约 93000 平方米，建设生猪屠宰区（包括入厂查验卸载区、猪瘟采血待检区、待宰静养圈、屠宰车间、急宰车间等）、肉牛及肉羊屠宰区（包括入厂查验卸载区、待宰静养圈、屠宰车间、急宰车间等），配套建设检验检疫间、办公生活区、无害化处理区、排污设施区、水电蒸汽配套设施等。

2.5 招标规模：30113683.48 元。

2.6 招标范围：1#冷藏库（保温系统、制冷系统、电控系统、地坪防冻），2#屠宰车间（保温系统、制冷系统、电控系统、地坪防冻）相关设备的供货、安装、调试、直至满足设计使用要求、整体移交、售后工作（具体工作内容以招标人提供的清单、图纸和招标人要求为准）。

2.7 质量标准：所购材料、设备及其工程活动符合国家、行业、地方现行的法律法规、标准、规程及验收标准，工程质量达到一次性验收合格，并满足招标人要求。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：投标人同时具备建筑机电安装工程专业承包一级资质（或机电工程总承包一级资质）、防水防腐保温工程专业承包一级资质，并具备在有效期内的安全生产许可证、同时具备中华人民共和国特种设备生产许可证（压力管道）级别 GC2 以上（含 GC2）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.3 财务要求：投标人提供近一年财务报表或审计报告；若已完成 2024 年财报的，提供 2024 年的财务报表或审计报告，若未完成 2024 年财报的，提供 2023 年的财务报表或审计报告（投标人的成立时间少于规定年份的，应提供自成立以来以来的财务报表）。

3.4 信誉要求：（1）投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今）在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被政府或有关部门禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题，没有骗取中标和严重违约行为。投标人存在以上不良信用记录，不得参与本项目投标活动，须提供信誉承诺。

（2）投标人在投标截止时间前未被市场监管部门在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 中“列入严重失信主体名单”及“列入经营异常名录信息”、在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/> 中未被纳入“失信被执行人名单”（在国家企业信用信息公示系统及“信用中国”网站查询）。

（3）近三年（2022 年 1 月 1 日至今）投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”上查询结果为准）。

3.5 人员要求：

（1）项目负责人：具备机电工程专业二级及以上注册建造师，且必须注册

在本单位（不接受临时建造师），并持有有效的安全考核合格证 B 证，需提供劳动合同和缴纳社保证明材料，且不得担任其他在建工程项目的项目经理（提供承诺）（符合《注册建造师执业管理办法》第九条规定的除外），

（2）项目技术负责人：具备机电类相关专业中级及以上技术职称，为本单位在职人员，需提供劳动合同和缴纳社保证明材料。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 22 日至 2025 年 4 月 29 日，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 5 月 6 日上午 08 时 30 分（北京时间），

5.2 网上递交：登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，递交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回投标文件。

5.3 开标及投标文件解密：本项目采用智能开标、网上远程解密电子投标文件方式，申请人无须到达开标现场递交光盘和现场解密。

申请人在投标文件递交截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）进入保山市公共资源交易中心，从投标方入口进行登录，在招标



人规定的文件解密时间内,使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作(点击解密、输入密码、密码确认)。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其申请文件未成功解密的投标视为无效投标。具体操作流程请查阅“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)”,

5.4 其他事宜:(1)本项目投标保证金收取数额应为人民币 60 万元,根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397 号)要求,本项目投标保证金减免为人民币 10 万元(降幅为 83.33%)。

(2)对政府投资项目招标标的金额超过 1000 万元的,继续推广保函(保险)替代现金缴纳投标保证金,

6. 发布公告的媒介

本 项 目 招 标 公 告 将 在 “全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>),选择地区“保山市”,切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人:保山建投昌源城乡建设开发有限公司

地址:云南省保山市隆阳区永昌街道惠通路北辰兰苑 1 号楼 12 楼

联系人:杨先生

联系电话:0875-3068512

招标代理机构:云南九隆工程咨询有限公司

地址:云南省保山市隆阳区青阳路青华大厦 A 座 602 室

联系人:何先生

联系电话:0875-2239779

8. 监督电话

保山市隆阳区商务局：0875-3037789

